

# Årsredovisning

för

## Plastkonsult Fastighet Amal AB

559301-6941

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plastkonsult Fastighet Amal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål den 2 april 2024



Tobias Hedlund

2024042515112

**Årsredovisning**  
för  
**Plastkonsult Fastighet Amal AB**  
559301-6941  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Plastkonsult Fastighet Amal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och driva fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Plastkonsult Holding Amal AB.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	710	600	215
Resultat efter finansiella poster	243	143	-392
Soliditet (%)	31,3	29,6	24,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 653	288 210	493 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:		288 210	-288 210	0
Årets resultat			217 359	217 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>468 863</b>	<b>217 359</b>	<b>711 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 862
årets vinst	217 359
	<b>686 221</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	686 221
	<b>686 221</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

709 998

599 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**709 998**

**599 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 983

-205 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-121 293

-139 320

**Summa rörelsekostnader**

**-292 276**

**-345 169**

**Rörelseresultat**

**417 722**

**254 830**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 016

3 733

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 905

-115 103

**Summa finansiella poster**

**-174 889**

**-111 370**

**Resultat efter finansiella poster**

**242 833**

**143 460**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-163 898

0

Förändring av periodiseringsfonder

208 000

134 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**44 102**

**134 000**

**Resultat före skatt**

**286 935**

**277 460**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 576

10 750

**Årets resultat**

**217 359**

**288 210**

2024042515114

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 259 175	4 337 265
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 841	243 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 459 016</b>	<b>4 580 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 459 016</b>	<b>4 580 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	62 500
Fordringar hos koncernföretag		40 473	30 473
Övriga fordringar		11 446	42 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 961	4 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 880</b>	<b>139 515</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 669	31 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 669</b>	<b>31 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 549</b>	<b>170 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 662 565</b>	<b>4 751 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		468 862	180 653
Årets resultat		217 359	288 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>686 221</b>	<b>468 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>711 221</b>	<b>493 863</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		940 000	1 148 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>940 000</b>	<b>1 148 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 104 154	2 229 158
Övriga skulder	6	330 000	330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 434 154</b>	<b>2 559 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 004	245 004
Leverantörsskulder		15 739	41 631
Skulder till koncernföretag		163 898	121 482
Skatteskulder		30 474	32 054
Övriga skulder		36 325	3 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 750	106 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>577 190</b>	<b>550 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 662 565</b>	<b>4 751 024</b>

2024042515116

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Plastkonsult Holding Amal AB med organisationsnummer 559296-5965 med säte i Åmål. I enlighet med ÅRL 3 §7 upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 457 072	4 457 072

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 457 072</b>	<b>4 457 072</b>
Ingående avskrivningar	-119 807	-41 717
Årets avskrivningar	-78 090	-78 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 897</b>	<b>-119 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 259 175</b>	<b>4 337 265</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	405 236	405 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 236</b>	<b>405 236</b>
Ingående avskrivningar	-162 192	-100 962
Årets avskrivningar	-43 203	-61 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 395</b>	<b>-162 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 841</b>	<b>243 044</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 604 138	1 729 142
	<b>1 604 138</b>	<b>1 729 142</b>

Plastkonsult Fastighet Amal AB  
Org.nr 559301-6941

7 (7)

Åmål den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Nilsson  
Ordförande

Tobias Hedlund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 60e0d23c-d12b-40f5-a1f9-a7eba77f8003

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Plastkonsult Fastighet Amal AB för 20230101-20231231 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-03-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-04-02**.

**Hedlund, Olof Tobias**

tobias.hedlund@plastkonsult.se



BankID returnerade  
personnamnet "Tobias Hedlund"

Signerat: 2024-04-02

**Stefan Nilsson**

stefan.nilsson@plastkonsult.se



BankID returnerade  
personnamnet "STEFAN  
NILSSON"

Signerat: 2024-04-02

**Boltorp, Karl Gunnar Markus**

markus.boltorp@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "MARKUS  
BOLTORP"

Signerat: 2024-04-02

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoftware.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plastkonsult Fastighet Amal AB, org.nr. 559301-6941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plastkonsult Fastighet Amal AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plastkonsult Fastighet Amal ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörs förvaltning för Plastkonsult Fastighet Amal AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plastkonsult Fastighet Amal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åmål per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Markus Boltorp för WeAudit Sweden AB

# Verifikation av digital signering

För transaktion f1bb0312-41b6-4712-8757-6fbe2c7c8b66

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Plastkonsult Fastighet Amal AB 2023-12-31 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-04-02 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-04-02**.

**Boltorp, Karl Gunnar Markus**

markus.boltorp@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "MARKUS  
BOLTORP"

Signerat: 2024-04-02

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.