

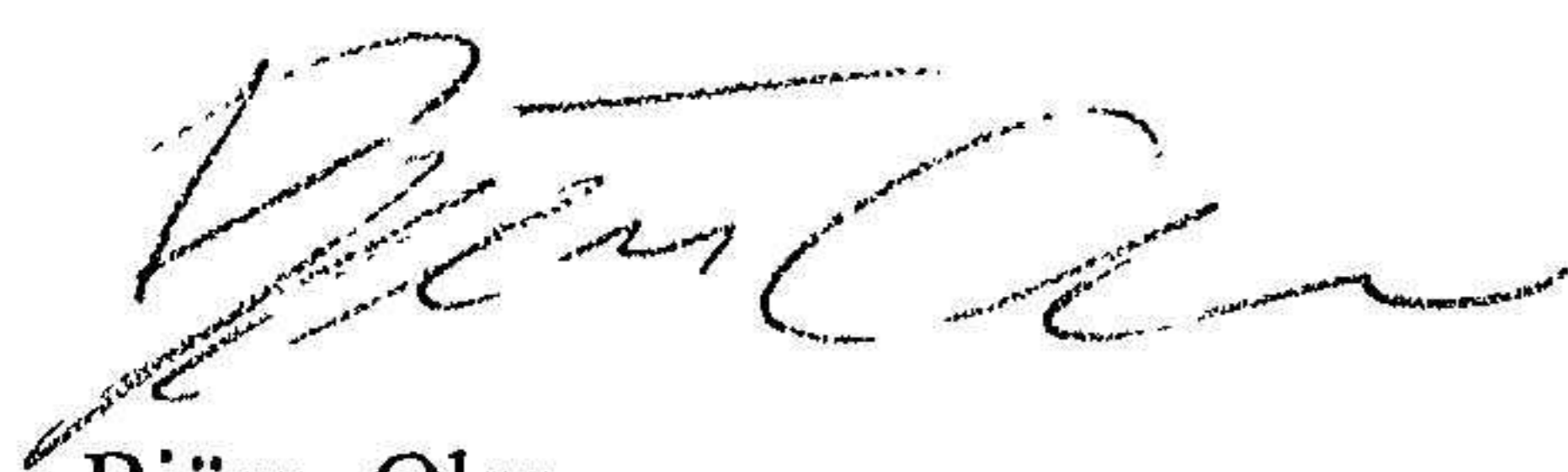
2023071807818

**Årsredovisning**  
för  
**Björn Olsson Fastighetsbolag AB**  
556846-6410  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björn Olsson Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genevad den 22 juni 2023



Björn Olsson

Styrelsen för Björn Olsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	251	269	100	150	0
Soliditet (%)	96	55	60	95	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 144	269 072	320 216
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		269 072	-269 072	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			251 313	251 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 216</b>	<b>251 313</b>	<b>321 529</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 216
årets vinst	251 313
	<b>271 529</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	171 529
	<b>271 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 300

-1 301

**Summa rörelsekostnader**

**-1 300**

**-1 301**

**Rörelseresultat**

**-1 300**

**-1 301**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 000

200 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

69 710

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

671

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-47 350

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-8

**Summa finansiella poster**

**252 613**

**270 373**

**Resultat efter finansiella poster**

**251 313**

**269 072**

**Resultat före skatt**

**251 313**

**269 072**

**Årets resultat**

**251 313**

**269 072**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

19 000

19 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

216 030

363 380

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**235 030**

**382 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**235 030**

**382 380**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

200 000

Övriga fordringar

99

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 099**

**200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77

81

**Summa kassa och bank**

**77**

**81**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 176**

**200 081**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**335 206**

**582 461**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 216

1 144

Årets resultat

251 313

269 072

**Summa fritt eget kapital**

**271 529**

**270 216**

**Summa eget kapital**

**321 529**

**320 216**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 000

2 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 000**

**2 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 463

Övriga skulder

11 677

258 782

**Summa kortfristiga skulder**

**11 677**

**260 245**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**335 206**

**582 461**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	363 380	293 000
Inköp		156 380
Försäljningar	-100 000	-86 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 380</b>	<b>363 380</b>
Årets nedskrivningar	-47 350	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-47 350</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 030</b>	<b>363 380</b>

Genevad 2023-06-22



Björn Olsson