

Årsredovisning
för
Eximia Förvaltning AB
559382-0409

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Eklund, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för Eximia Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EEPF Holding AB, 559294-0679, med säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	106	114
Resultat efter finansiella poster	-16	-23
Soliditet (%)	4,8	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		61 477	86 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 477	-61 477	0
Årets resultat			66 735	66 735
Belopp vid årets utgång	25 000	61 477	66 735	153 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 477
årets vinst	66 735
	128 212

disponeras så att i ny räkning överföres	128 212
	128 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-05-23
-2023-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

105 570

114 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

105 570

114 302

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 549

-94 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 789

-42 306

Summa rörelsekostnader

-121 338

-136 879

Rörelseresultat

-15 768

-22 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

0

Summa finansiella poster

6

2

Resultat efter finansiella poster

-15 762

-22 575

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

100 000

Resultat före skatt

84 238

77 425

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 503

-15 948

Årets resultat

66 735

61 477

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 895 855	2 929 644
Summa materiella anläggningstillgångar		2 895 855	2 929 644
Summa anläggningstillgångar		2 895 855	2 929 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 239	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		20 080	1 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 281
Summa kortfristiga fordringar		121 319	103 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 355	59 338
Summa kassa och bank		161 355	59 338
Summa omsättningstillgångar		282 674	162 908
SUMMA TILLGÅNGAR		3 178 529	3 092 552

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 477	0
Årets resultat		66 735	61 477
Summa fritt eget kapital		128 212	61 477
Summa eget kapital		153 212	86 477
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 980 000	2 980 000
Summa långfristiga skulder		2 980 000	2 980 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 005	731
Skulder till koncernföretag		11 261	11 261
Skatteskulder		25 607	6 939
Övriga skulder		444	444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 700
Summa kortfristiga skulder		45 317	26 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 178 529	3 092 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 971 950	
Inköp	2 971 950	2 971 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 943 900	2 971 950
Ingående avskrivningar	-42 306	
Årets avskrivningar	-33 789	-42 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 095	-42 306
Utgående redovisat värde	5 867 805	2 929 644

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Eklund
Eva Eklund

2025-02-17