

# Årsredovisning

---

## *Mälarfjärden AB*

556097-5558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Lundén  
2026-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka Strand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	15 726	14 728	13 707	10 127
Resultat efter finansiella poster	10 899	9 402	7 943	-15 028
Soliditet %	70	41	24	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	10 531 289	9 401 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			9 401 933	-9 401 933
- Årets resultat				10 898 652
- Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	19 933 223	10 898 652

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	19 933 223
<i>Årets resultat</i>	<i>10 898 652</i>
<i>Summa</i>	<i>30 831 875</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	30 831 875
<i>Summa</i>	<i>30 831 875</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 725 891	14 727 637
Övriga rörelseintäkter	1 659 187	1 579 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 385 078</b>	<b>16 306 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 829 100	-5 363 516
Övriga externa kostnader	-266 879	-88 803
Personalkostnader	-804 612	-869 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-570 734	-551 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 471 325</b>	<b>-6 873 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 913 753</b>	<b>9 433 441</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-28 379	34 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233 471	355 310
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	29 670
Räntekostnader och liknande resultatposter	-220 193	-451 182
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 101</b>	<b>-31 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 898 652</b>	<b>9 401 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 898 652</b>	<b>9 401 933</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>10 898 652</b>	<b>9 401 933</b>

## BALANSRÄKNING

1, 3

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 314 974	12 605 582
Inventarier, verktyg och installationer		778 118	1 058 244
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 093 092</i>	<i>13 663 826</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	450 000	1 862 874
Andra långfristiga fordringar		10 730 889	10 730 889
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 180 889</i>	<i>12 593 763</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 273 981</b>	<b>26 257 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 277	82 066
Övriga fordringar		836 162	760 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 915	149 662
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 184 354</i>	<i>992 478</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		932 767	932 767
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>932 767</i>	<i>932 767</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 680 192	21 125 619
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 680 192</i>	<i>21 125 619</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 797 313</b>	<b>23 050 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 071 294</b>	<b>49 308 453</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>140 000</i>	<i>140 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 933 223	10 531 289
Årets resultat	10 898 652	9 401 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>30 831 875</i>	<i>19 933 222</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 971 875</b>	<b>20 073 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	1 935 694	1 445 238
Leverantörsskulder	903 697	859 130
Skatteskulder	29 741	5 505
Övriga skulder	131 662	16 795 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 625	129 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 099 419</b>	<b>19 235 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>44 071 294</b>	<b>49 308 453</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och inventarierna är redovisade till skattemässigt lägsta värde.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	44 335 000	44 335 000
Summa ställda säkerheter	44 335 000	44 335 000

### Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
Utgående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
Ingående avskrivningar	-6 921 704	-6 631 096
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-290 608	-290 608
Utgående avskrivningar	-7 212 312	-6 921 704
Redovisat värde	12 314 974	12 605 582

Not	5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	1 924 305	1 924 305
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar	-1 474 305	-
		Utgående anskaffningsvärden	450 000	1 924 305
		Ingående nedskrivningar	-61 431	-91 100
		<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
		Återförda nedskrivningar	61 431	29 669
		Utgående nedskrivningar	0	-61 431
		Redovisat värde	450 000	1 862 874

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-21

#### UNDERSKRIFTER

Nacka Strand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Patrik Lundén*  
Patrik Lundén  
2026-04-21

*Nike Lundén*  
Nike Lundén  
2026-04-21

*Joakim Lundén*  
Joakim Lundén  
2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-23

*Richard Lindberg*  
Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälarfjärden Aktiebolag, org.nr 556097-5558

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarfjärden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarfjärden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarfjärden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 april 2026

**Richard Lindberg**  
Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor