

Årsredovisning
för
Dennis & Per Förvaltnings AB
556730-6252
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis & Per Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tvååker 2026-01-28



Dennis Larsson

Styrelsen för Dennis & Per Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter.

Under 2007 inköptes fastigheten Varberg Fastarp 2:197.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	282	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	129	107	63	103
Soliditet (%)	49	54	57	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	334 195	101 444	535 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		101 444	-101 444	0
Årets resultat			132 625	132 625
Belopp vid årets utgång	100 000	335 639	132 625	568 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 639
årets vinst	132 625
	468 264
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	368 264
	468 264

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

281 994

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

281 994

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 803

-77 522

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 321

-48 321

Summa rörelsekostnader

-137 124

-125 843

Rörelseresultat

144 870

114 157

Finansiella poster

Ränteintäkter

843

6 073

Räntekostnader

-16 751

-13 296

Summa finansiella poster

-15 908

-7 223

Resultat efter finansiella poster

128 962

106 934

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

39 000

22 000

Summa bokslutsdispositioner

39 000

22 000

Resultat före skatt

167 962

128 934

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 337

-27 490

Årets resultat

132 625

101 444

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	559 815	608 136
Summa materiella anläggningstillgångar		559 815	608 136
Summa anläggningstillgångar		559 815	608 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 440	5 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 756	5 556
Summa kortfristiga fordringar		10 196	10 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 236	524 604
Summa kassa och bank		692 236	524 604
Summa omsättningstillgångar		702 432	535 572
SUMMA TILLGÅNGAR		1 262 247	1 143 708

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 639	334 195
Årets resultat		132 625	101 444
Summa fritt eget kapital		468 264	435 639
Summa eget kapital		568 264	535 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	106 000
Summa obeskattade reserver		67 000	106 000
Långfristiga skulder			
Skulder till aktieägare		599 982	483 231
Summa långfristiga skulder		599 982	483 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	750
Skatteskulder		6 993	0
Övriga skulder		9 198	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 810	10 493
Summa kortfristiga skulder		27 001	18 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 262 247	1 143 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 950	1 311 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 950	1 311 950
Ingående avskrivningar	-703 814	-655 493
Årets avskrivningar	-48 321	-48 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 135	-703 814
Utgående redovisat värde	559 815	608 136

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Berit Ohlson, Varbergs Revisionsbyrå Aktiebolag, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Tvååker 2026-01-20


Dennis Larsson