

# Årsredovisning

## Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation

Org.nr 559060-6264

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

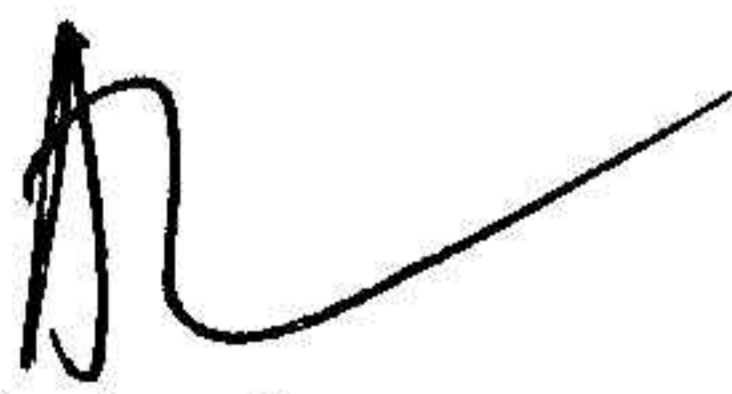
### **Fastställelseintyg**

Undertecknad likvidator intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27 februari 2023

### **Intyg om revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall den 27 februari 2023




Anders Larsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Likvidatorn för Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. 

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av BR Avveckling 22-23 AB, org.nr 559373-8874.

### Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2022-09-29 beslutades att bolaget skulle träda i likvidation.

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-4 259	480 036	525 777
Överföring föregående års resultat			480 036	-480 036	0
Återbetalning aktieägartillskott			-451 411		-451 411
Årets resultat				1 521	1 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>24 366</b>	<b>1 521</b>	<b>75 887</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	1 521	-19 964
		<b>1 521</b>	<b>-19 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 521</b>	<b>-19 964</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 521</b>	<b>480 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 521</b>	<b>480 036</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 521</b>	<b>480 036</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	4		
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 887	36 161
Övriga fordringar		0	10 592
		<b>75 887</b>	<b>46 753</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	504 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 887</b>	<b>550 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 887</b>	<b>550 777</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 366	-4 259
Årets resultat		1 521	480 036
		<b>25 887</b>	<b>475 777</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 887</b>	<b>525 777</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 887</b>	<b>550 777</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) % försäljning till andra koncernbolag.

### **Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser. ~

Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation  
Org.nr 559060-6264

Sundsvall den 27 februari 2023



Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023032015076



Building a better  
working world

2023032015077

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation, org.nr 559060-6264

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen<sup>1</sup> och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Industrifastigheter 1 AB i likvidations finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen<sup>1</sup>. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

<sup>1</sup> Uttalandet att årsredovisningen upprättats enligt både ABL och ÅRL är relevant, eftersom 25 kap. 37 § ABL innehåller bestämmelser om årsredovisning (inkl. värderingsregler).



Building a better  
working world

2023032015078

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation för perioden 2022-10-11<sup>2</sup> - 2022-12-31<sup>3</sup>.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2022-10-11<sup>2</sup> - 2022-12-31<sup>3</sup>.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Park Industrifastigheter 1 AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2022-10-11<sup>2</sup> för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Sundsvall den 27 februari 2023

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Kopian bestyrkes

<sup>2</sup> Avser tidpunkten när likvidator förordnats.

<sup>3</sup> Räkenskapsårets slutdatum.