

Årsredovisning
för
Lockebo fastighet AB
559343-3310

Räkenskapsåret
2021-10-28 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muhamet Uka, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Lockebo fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-28 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpin kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoinkomst	250
Resultat efter finansiella poster	118
Soliditet (%)	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		92 580	92 580
Belopp vid årets utgång	25 000	92 580	117 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	92 580
disponeras så att i ny räkning överföres	92 580
	92 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-28
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	250 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-44 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 050
Summa rörelsekostnader	-72 483
Rörelseresultat	177 517

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 622
Summa finansiella poster	-59 622
Resultat efter finansiella poster	117 895

Resultat före skatt 117 895

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 315
Årets resultat	92 580

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 392 875

Summa materiella anläggningstillgångar

2 392 875

Summa anläggningstillgångar

2 392 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

90 000

Summa kortfristiga fordringar

90 000

Kassa och bank

Kassa och bank

76 987

Summa kassa och bank

76 987

Summa omsättningstillgångar

166 987

SUMMA TILLGÅNGAR

2 559 862

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

92 580

Summa fritt eget kapital

92 580

Summa eget kapital

117 580

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 612 495

Övriga skulder

714 600

Summa långfristiga skulder

2 327 095

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

86 004

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3 868

Skatteskulder

25 315

Summa kortfristiga skulder

115 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 559 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 420 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 925
Årets avskrivningar	-28 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 050
Utgående redovisat värde	2 392 875
Bokfört värde byggnader	1 162 475
Bokfört värde mark	1 230 400
	2 392 875

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 268 479
	1 268 479

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	2 060 000
	2 060 000

Jönköping 2023-07-25

Muhamet Uka
Muhamet Uka
Verkställande direktör