

Årsredovisning för
Häggbergs fastigheter AB
556631-2269

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häggbergs fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnskölsvik den 28 mars 2024


Anna Häggberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häggbergs fastigheter AB, 556631-2269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnskölsvik ombildades i november 2020 och bedriver sedan 1 december 2020 fastighetsförvaltning i den förvärvade fastigheten Gullregnet 2.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	600 087	575 970	551 590	42 390
Resultat efter finansiella poster	26 845	51 773	73 057	-14 490
Soliditet, %	3,3 %	2,7 %	2,1 %	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	49 252	41 109
Disposition enl årsstämmobeslut		41 109	-41 109
Årets resultat			25 126
Vid årets slut	100 000	90 361	25 126

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 90 788 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	90 361
årets resultat	25 126
Totalt	115 487
disponeras för	
balanseras i ny räkning	115 487
Summa	115 487

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		600 087	575 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>600 087</u>	<u>575 970</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 738	-284 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 980	-122 980
Summa rörelsekostnader		<u>-411 718</u>	<u>-407 212</u>
Rörelseresultat		<u>188 369</u>	<u>168 758</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-161 524	-116 985
Summa finansiella poster		<u>-161 524</u>	<u>-116 985</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>26 845</u>	<u>51 773</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>26 845</u>	<u>51 773</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 719	-10 664
Årets resultat		<u>25 126</u>	<u>41 109</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 458 992	6 561 972
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 498 992	6 621 972
Summa anläggningstillgångar		6 498 992	6 621 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 831	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 425	11 137
Summa kortfristiga fordringar		15 256	11 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 472	313 793
Summa kassa och bank		108 472	313 793
Summa omsättningstillgångar		123 728	324 930
SUMMA TILLGÅNGAR		6 622 720	6 946 902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 361	49 252
Årets resultat		25 126	41 109
Summa fritt eget kapital		115 487	90 361
Summa eget kapital		215 487	190 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 750 000	3 850 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		6 250 000	6 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	300 000
Leverantörsskulder		-	4 301
Skatteskulder		16 133	53 067
Övriga skulder		-	4 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 100	45 067
Summa kortfristiga skulder		157 233	406 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 622 720	6 946 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	50 000	37 500
Räntekostnader, övriga	111 524	79 485
Summa	161 524	116 985

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 777 075	6 777 075
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 777 075</u>	<u>6 777 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 103	-112 123
-Årets avskrivning enligt plan	-102 980	-102 980
	<u>-318 083</u>	<u>-215 103</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 458 992	6 561 972

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 000	-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-20 000
Vid årets slut	-60 000	-40 000
Redovisat värde vid årets slut	40 000	60 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 350 000
	3 350 000

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000

Underskrifter

Örnsköldsvik den 28 mars 2024


Rolf Häggberg
Styrelseordförande


Anna Häggberg
Styrelseledamot


Martin Häggberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma