

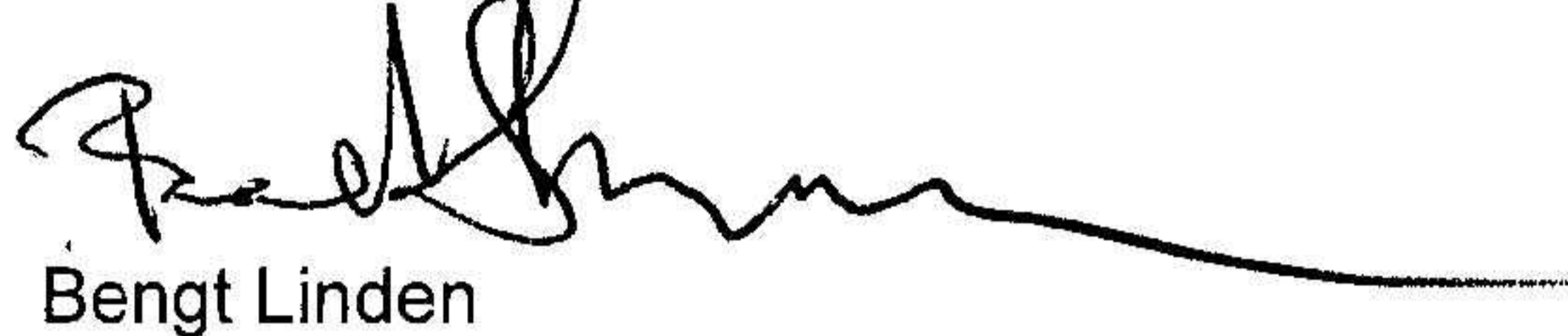
Bengt Linden AB

556681-8182

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Linden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30 / 9 2025 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 1 / 10 2025



Bengt Linden

202510060819

Årsredovisning för
Bengt Linden AB
556681-8182

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Linden AB, 556681-8182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2005 och bedriver direkt och indirekt fastighetsförmedling, fastighetsmäkleri samt fastighetsförvaltning och båtförsäljning.

Omsättningen varierar mellan räkenskapsåren i bolaget på grund av att bolagets verksamhet är projektinriktad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	299	373	39	350
Resultat efter finansiella poster	-887	-5 247	19 033	7 195
Balansomslutning	32 783	34 441	43 226	96 865
Soliditet, %	1	-2	52	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		4 313 736	-5 246 969
Lämnat Aktieägartillskott			2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			-5 246 969	5 246 969
Årets resultat				-887 057
Vid årets slut	100 000		1 066 767	-887 057

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 20 000 000 kr (18 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 066 767
årets resultat	-887 057
Totalt	179 710
disponeras för	
balanseras i ny räkning	179 710
Summa	179 710

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		298 936	372 877
Övriga rörelseintäkter		665 000	425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		963 936	797 877
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmödenheter		-14 292	-7 790
Övriga externa kostnader		-579 959	-1 127 158
Personalkostnader		-	-24 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 403	-150 403
Summa rörelsekostnader		-744 654	-1 309 408
Rörelseresultat		219 282	-511 531
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-75 202
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-365 668	-2 428 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	110 023
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-401 832	-2 010 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 936	-331 311
Summa finansiella poster		-1 106 339	-4 735 438
Resultat efter finansiella poster		-887 057	-5 246 969
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-887 057	-5 246 969
Skatter			
Årets resultat		-887 057	-5 246 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 437 129	4 462 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	616 807	741 766
Summa materiella anläggningstillgångar		5 053 936	5 204 339
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 910 000	7 910 000
Andelar i intresseföretag	5	382 200	420 000
Fordringar hos intresseföretag	6	125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	16 525 288	17 042 788
Andra långfristiga fordringar		-	262 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 942 488	25 759 988
Summa anläggningstillgångar		29 996 424	30 964 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		584 716	605 466
Fordringar hos intresseföretag		-	100 000
Övriga fordringar		1 538 941	2 295 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 259	126 054
Summa kortfristiga fordringar		2 385 916	3 126 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 365	349 790
Summa kassa och bank		400 365	349 790
Summa omsättningstillgångar		2 786 281	3 476 661
SUMMA TILLGÅNGAR		32 782 705	34 440 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 066 767	4 313 736
Årets resultat		-887 057	-5 246 969
Summa fritt eget kapital		179 710	-933 233
Summa eget kapital		279 710	-833 233
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		9 867 914	9 867 914
Övriga skulder		16 794 333	19 500 096
Summa långfristiga skulder		26 662 247	29 368 010
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 720 000	5 720 000
Leverantörsskulder		35 490	88 910
Skulder till koncernföretag		1	45 750
Skatteskulder		1 767	1 143
Övriga skulder		24 707	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 783	50 408
Summa kortfristiga skulder		5 840 748	5 906 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 782 705	34 440 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Nybyggnation	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10
-Konst	Ingen avskrivning

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 775 715	4 775 715
	<u>4 775 715</u>	<u>4 775 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 142	-287 698
-Årets avskrivning enligt plan	-25 444	-25 444
	<u>-338 586</u>	<u>-313 142</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 437 129	4 462 573
Varav bokfört värde mark	2 313 180	2 313 180

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 361 312	3 361 312
-Avyttringar och utrangeringar	-750 000	-
Vid årets slut	<u>2 611 312</u>	<u>3 361 312</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 619 546	-2 494 587
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	750 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-124 959	-124 959
Vid årets slut	<u>-1 994 505</u>	<u>-2 619 546</u>
Redovisat värde vid årets slut	616 807	741 766
Varav konst	263 480	263 480

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 910 000	7 900 000
-Förvärv	-	85 202
-Nedskrivning	-	-75 202
Redovisat värde vid årets slut	7 910 000	7 910 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Linden & Linden Holding AB, 556535-7166, Stockholm	69 000	100	7 900 000
Scapa Flow AB, 556784-1563, Stockholm	1 000	100	10 000
			7 910 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 000	420 000
-Avyttring	-37 800	-
Vid årets slut	382 200	420 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
Redovisat värde vid årets slut	125 000	125 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 492 278	34 115 623
-Avyttringar	-865 668	-5 123 345
-Ingående nedskrivningar	-11 449 490	-10 928 970
-Nedskrivning	348 168	-1 020 520
Redovisat värde vid årets slut	16 525 288	17 042 788

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 470 000	6 470 000
Summa ställda säkerheter	6 470 000	6 470 000
Eventalförpliktelser		
Delägare i KB	-	-

Underskrifter

Stockholm enligt den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Linden
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.09.2025 12:18

SENT BY OWNER:

Daniel Tekle · 29.09.2025 16:22

DOCUMENT ID:

Syg_GLz_nee

ENVELOPE ID:

ryuMIM_3ll-Syg_GLz_nee

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bengt Linden AB 2024-12-31.pdf

9 pages

SHA-512:

8bf1e42c908dbe7605ddeae7e1a04ac0796d9e8924b0d
1ee815762c7b4edcbc4e80d115b53dcd9867ff648bd59a
98a95e0ca3711f155c2f347df7a58afc2782

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Göran Linden bengtglinden@gmail.com	Signed Authenticated	30.09.2025 11:40 30.09.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/09) IP: 83.254.108.162
2. Johan Kaijser johan.kaijser@lr-revision.se	Signed Authenticated	30.09.2025 12:18 30.09.2025 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/03) IP: 78.70.227.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Linden AB
Org.nr. 556681-8182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Linden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Linden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Linden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

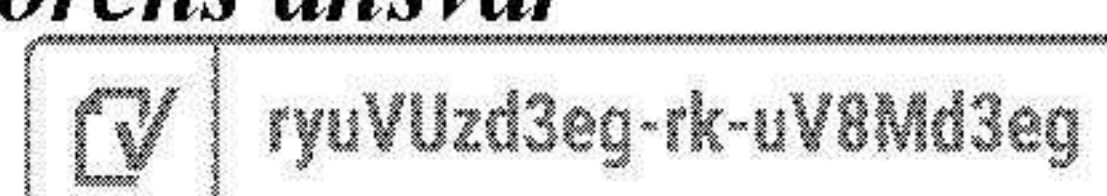
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

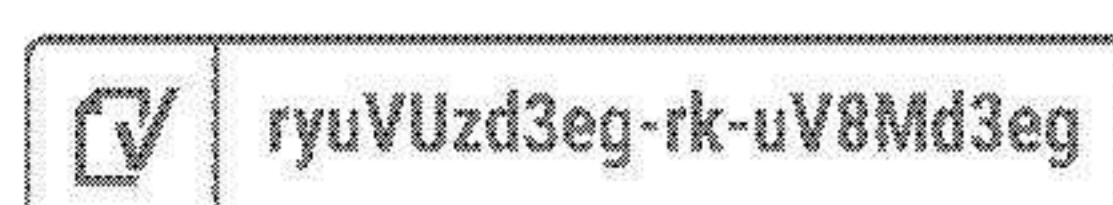
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.09.2025 12:33

SENT BY OWNER:

Daniel Tekle · 29.09.2025 16:22

DOCUMENT ID:

rk-uV8Md3eg

ENVELOPE ID:

ryuVUzd3eg-rk-uV8Md3eg

DOCUMENT NAME:

RB Bengt Linden AB 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

31e786300fa3fed440de774114445f23cf4751181675313
ab4d37164cfac855f5b20c2dad6548d21b9439e247729c
e730d5f3ac8727038d963b213c1c41c9733

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Kaijser	Signed	30.09.2025 12:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/01/03)
johan.kaijser@lr-revision.se	Authenticated	30.09.2025 12:33	Low	IP: 78.70.227.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed