

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FastPartner Slakthuset 21 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2023-05-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25



Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER SLAKTHUSET 21 AB

Styrelsen för FastPartner Slakthuset 21 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

FastPartner Slakthuset 21 AB bedriver fastighetsförvaltning. Under det kommande året kommer verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

FastPartner Slakthuset 21 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), 556230-7867, med säte i Stockholm. Fastpartner AB ingår i den koncern som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Landeriet Förvaltning AB, org nr 556057-9665.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-753	-689	-708	-548
Soliditet ⁽¹⁾	4,5%	0,7%	0,5%	1,2%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 722	-99	-1 559	114
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 559	1 559	0
Ovillkorat aktieägartillskott			1 500		1 500
Årets resultat				-753	-753
Belopp vid årets utgång	50	1 721	-158	-753	860

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat (tusental kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust

Balanserade vinstmedel från föregående år	-1 659
Erhållna aktieägartillskott	1 500
Årets resultat	-753
	<u>-911</u>

Förslag till behandling av förlust (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten på 911 116 kronor överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

2023060717795

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-753	-689
Summa rörelsekostnader		-753	-689
Rörelseresultat		-753	-689
Resultat efter finansiella poster		-753	-689
Bokslutsdispositioner	5		
Erhållna koncernbidrag		0	829
Lämnade koncernbidrag		0	-1 699
Summa bokslutsdispositioner		0	-870
Resultat före skatt		-753	-1 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-753	-1 559

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

2023060717796

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

14 231

13 852

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

4

578

724

Summa materiella anläggningstillgångar**14 809****14 576****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

360

360

Summa finansiella anläggningstillgångar**360****360****Summa anläggningstillgångar****15 169****14 936****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 885

2 385

Summa kortfristiga fordringar**3 885****2 385****Summa omsättningstillgångar****3 885****2 385****SUMMA TILLGÅNGAR****19 053****17 320**

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

2023060717797

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

1 722

1 722

1 7721 772

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-159

-100

Årets resultat

-753

-1 559

-911-1 659

Summa eget kapital

861

113

Långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 193

17 207

Summa kortfristiga skulder

18 19317 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 054

17 320

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

2023060717798

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som FastPartner Slakthuset 21 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr. 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

25-50 år

Hiresgästpassningar

Enligt kontraktets löptid

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Norrköping Slakthuset 21, Norrköping.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 361	14 923
Inköp	1 131	438
Utgående anskaffningsvärden	16 492	15 361
Ingående avskrivningar	-3 231	-2 638
Årets avskrivningar	-657	-593
Utgående avskrivningar	-3 888	-3 231
Ingående uppskrivningar	1 724	1 820
Årets nedskrivningar	-96	-96
Utgående uppskrivningar	1 628	1 724
Redovisat värde	14 231	13 852
Varav anskaffningsvärde för mark	3 835	3 835

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde	724	123
Inköp	0	601
Omklassificeringar m.m.	-146	0
Utgående anskaffningsvärden	578	724

FastPartner Slakthuset 21 AB
556985-3483

2023060717799


Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	0	829
Lämnat koncernbidrag	0	-1 699
Summa	0	-870

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

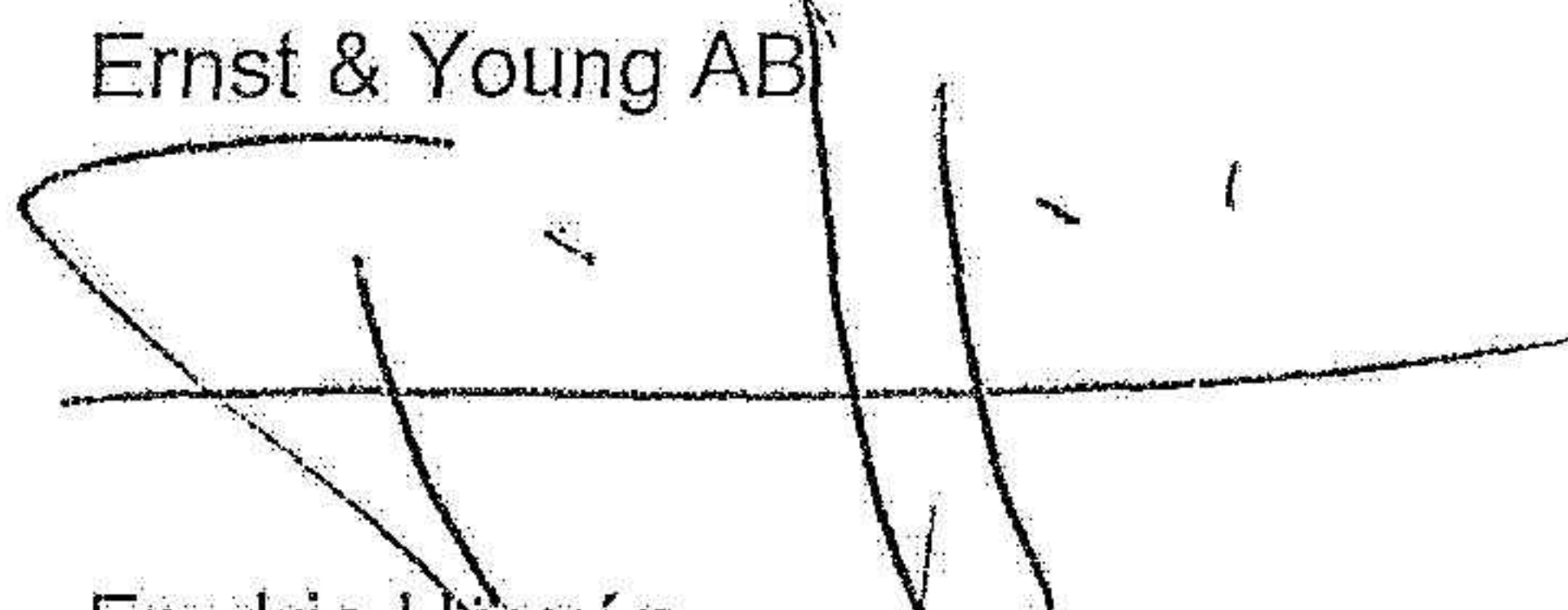
Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-05-23


Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

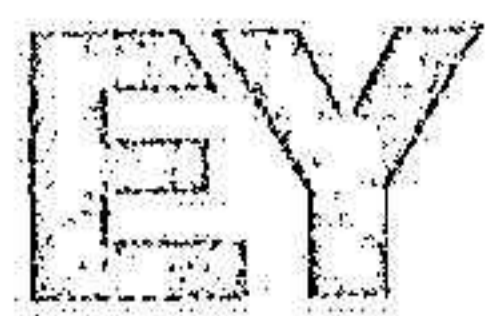
Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-25

Ernst & Young AB


Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse för 2022
med tillägg till årsrapport





Building a better
working world

2023060717800

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Slakthuset 21 AB, org.nr 556985-3483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Slakthuset 21 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Slakthuset 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Slakthuset 21 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060717801

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Slakthuset 21 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Slakthuset 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopierade överenssetämningar
med originalet inläggs: