

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Sundberg, Styrelseledamot  
2024-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 170 415	2 026 945	1 959 211	1 908 433
Resultat efter finansiella poster	125 919	397 066	-867 687	412 375
Soliditet (%)	37,83	37,64	36,81	37,95
Balansomslutning	45 166 330	45 395 615	45 163 677	45 028 609

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 577 351	462 066	17 089 417
Balanseras i ny räkning		462 066	-462 066	0
Årets resultat			19	19
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 039 417</u>	<u>19</u>	<u>17 089 436</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 039 417
Årets resultat	<u>19</u>
	<b>17 039 436</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 039 436</u>
	<b>17 039 436</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 170 415	2 026 945
Övriga rörelseintäkter		<u>7 462</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 177 877</b>	<b>2 026 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 166 964	-831 790
Övriga externa kostnader		-137 522	-145 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-22 908</u>	<u>-19 046</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 327 394</b>	<b>-996 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>850 483</b>	<b>1 030 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 128	1 337
Räntekostnader		<u>-728 692</u>	<u>-635 047</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-724 564</b>	<b>-633 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 919</b>	<b>397 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>-125 900</u>	<u>65 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 900</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19</b>	<b>462 066</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19</u></b>	<b><u>462 066</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>45 016 136</u>	<u>45 039 044</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 016 136</b>	<b>45 039 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 016 136</b>	<b>45 039 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 013	2 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 433</u>	<u>1 337</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 446</b>	<b>4 046</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>145 748</u>	<u>352 525</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 748</b>	<b>352 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 194</b>	<b>356 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 166 330</b>	<b>45 395 615</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 039 417	16 577 351
Årets resultat		19	462 066
Summa fritt eget kapital		<u>17 039 436</u>	<u>17 039 417</u>
Summa eget kapital		17 089 436	17 089 417
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 395 000	4 395 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 395 000</u>	<u>4 395 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 370 000	4 370 000
Leverantörsskulder		41 578	40 166
Skulder till koncernföretag		501 950	941 050
Skatteskulder		20 450	19 868
Övriga skulder		18 551 936	18 357 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 980	182 774
Summa kortfristiga skulder		<u>23 681 894</u>	<u>23 911 198</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 166 330</b>	<b>45 395 615</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 380 873	45 186 205
	Inköp	0	194 668
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 380 873</b>	<b>45 380 873</b>
	Ingående avskrivningar	-341 829	-322 783
	Årets avskrivningar	-22 908	-19 046
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-364 737</b>	<b>-341 829</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>45 016 136</b>	<b>45 039 044</b>
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 395 000	4 395 000

## NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 8 765 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 395 000	4 395 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 370 000	4 370 000
------------------------------------	-----------	-----------

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 765 000	8 765 000
------------------------	-----------	-----------

Göteborg

Anders Sundberg  
Anders Sundberg

Olof Jonsson  
Olof Jonsson

2024-12-18

2024-12-16