

Årsredovisning

för

Per & Jannes Invest AB

556652-1976

Räkenskapsåret

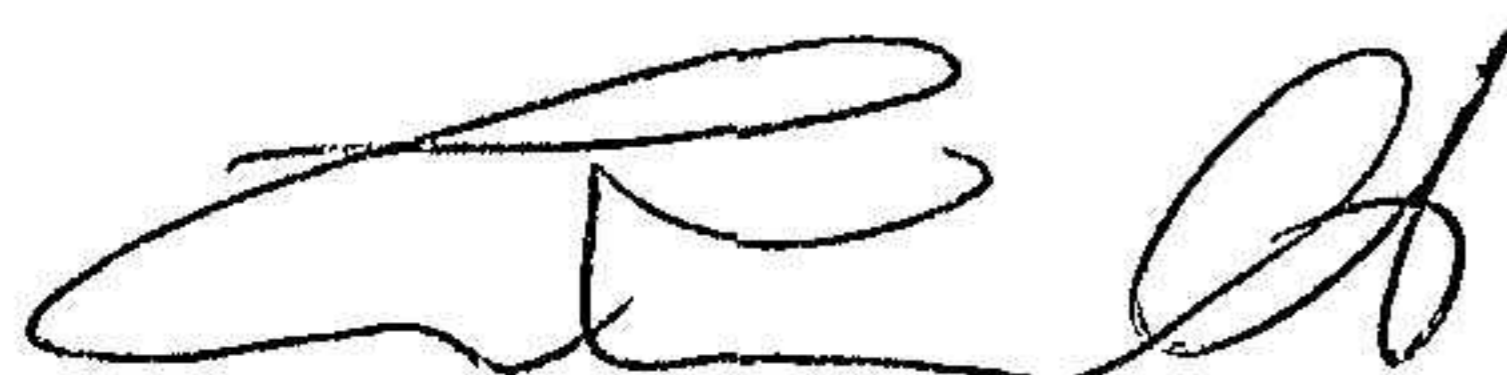
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per & Jannes Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 12 juli 2024



Per Klubb

Årsredovisning

för

Per & Jannes Invest AB

556652-1976

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Per & Jannes Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterbolag.

Koncernens egna kapital är 4 661 179 kr varav årets resultat 674 262 kr.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 567	2 402	2 343	2 367	2 366
Resultat efter finansiella poster	-417	887	-219	268	788
Balansomslutning	22 522	23 046	23 776	23 951	23 824
Soliditet (%)	8	9	7	10	9
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	44	NEG	12	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	943 744	667 190	1 860 934
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		667 190	-667 190	0
Årets resultat			10 466	10 466
Belopp vid årets utgång	250 000	1 510 934	10 466	1 771 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 935
årets vinst	10 466
	1 521 401
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 521 401
	1 521 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082204594

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 566 558

2 402 499

Övriga rörelseintäkter

22 276

30 812

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 588 834

2 433 311

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 683 088

-1 634 618

Personalkostnader

-245 275

-161 864

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-200 383

-200 383

Summa rörelsekostnader

-2 128 746

-1 996 865

Rörelseresultat

460 088

436 446

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

7 911

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 285

2 399

Räntekostnader och liknande resultatposter

-878 907

-559 566

Summa finansiella poster

-876 622

450 744

Resultat efter finansiella poster

-416 534

887 190

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 250 000

0

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-220 000

Förändring av periodiseringsfonder

177 000

0

Summa bokslutsdispositioner

427 000

-220 000

Resultat före skatt

10 466

667 190

Årets resultat

10 466

667 190

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 672 285

8 872 668

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 672 285

8 872 668

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

13 206 023

13 206 023

Andra långfristiga fordringar

5

73 909

73 909

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 279 932

13 279 932

Summa anläggningstillgångar

21 952 217

22 152 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

278 971

316 043

Fordringar hos koncernföretag

0

98 760

Övriga fordringar

110 025

98 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 451

34 607

Summa kortfristiga fordringar

428 447

547 430

Kassa och bank

Kassa och bank

6, 7

141 062

345 488

Summa kassa och bank

141 062

345 488

Summa omsättningstillgångar

569 509

892 918

SUMMA TILLGÅNGAR

22 521 726

23 045 518

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 510 935

943 745

Årets resultat

10 466

667 190

Summa fritt eget kapital

1 521 401

1 610 935

Summa eget kapital

1 771 401

1 860 935

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

177 000

Summa obeskattade reserver

0

177 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9

9 481 000

13 674 000

Skulder till koncernföretag

6 297 621

6 352 270

Summa långfristiga skulder

15 778 621

20 026 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9

4 335 000

142 000

Leverantörsskulder

98 494

91 068

Övriga skulder

22 183

154 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 028

593 720

Summa kortfristiga skulder

4 971 705

981 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 521 727

23 045 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2024082204599

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 367 914	12 367 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 367 914	12 367 914
Ingående avskrivningar	-3 495 246	-3 294 863
Årets avskrivningar	-200 383	-200 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 695 629	-3 495 246
Utgående redovisat värde	8 672 285	8 872 668

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 250	119 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 250	119 250
Ingående avskrivningar	-119 250	-119 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 250	-119 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 606 023	13 606 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 606 023	13 606 023
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	13 206 023	13 206 023

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 909	760 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-686 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 909	73 909
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	73 909	73 909

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	24 230 450	24 230 450
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	44 928 000	21 168 000
	69 158 450	45 398 450

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

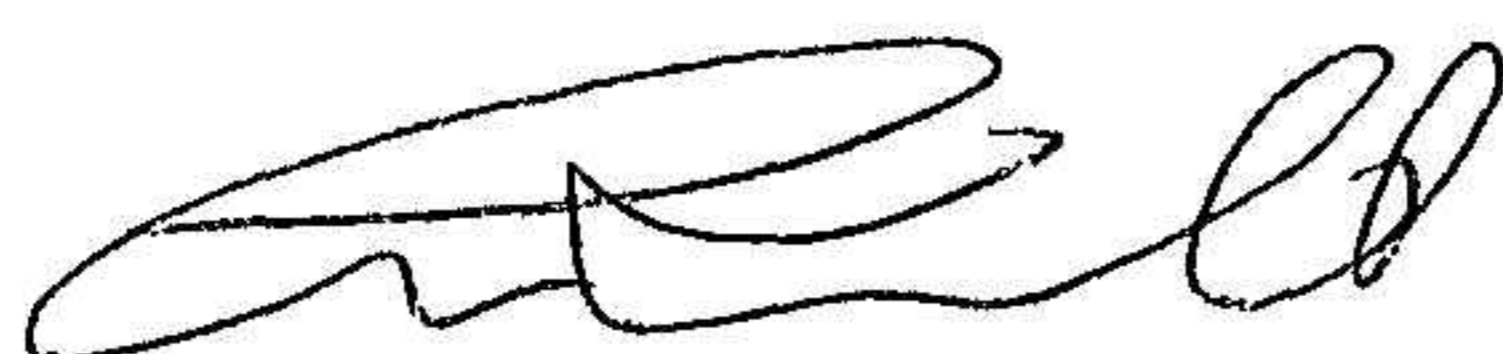
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 777 000	11 970 000
	7 777 000	11 970 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 816 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 481 000	13 674 000
	9 481 000	13 674 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 335 000	142 000
	4 335 000	142 000

Karlskoga den 12 juli 2024



Per Klubb

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2024



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmer
med originalet intygast



2024082204601

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per & Jannes Invest AB
Org.nr 556652-1976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per & Jannes Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

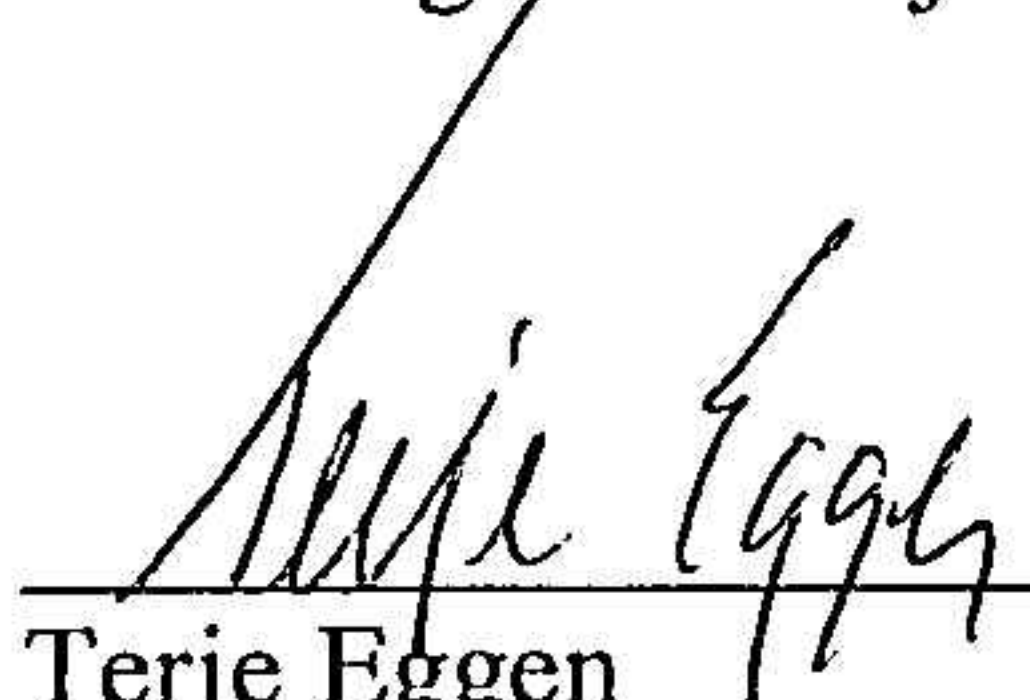
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 12 juli 2024


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Revisorns överensstämmelse
med originalet intygas: