

Årsredovisning för

Hults Fastigheter AB

556873-0526

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hults Fastigheter AB, 556873-0526, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2012 och bolagets verksamhetsinriktning är att bedriva åkeriverksamhet samt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterföretag till Hults Åkeri & Vägmaskiner AB, 556206-5002. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en omfattande renovering och byggnation av kontor och personalutrymmen skett på den befintliga fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	157	149	137	83
Resultat efter finansiella poster	-23	17	51	-8
Soliditet, %	8	11	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		244 350
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-22 797
Vid årets slut	50 000		221 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 221 553 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	244 350
årets resultat	-22 797
Totalt	221 553
disponeras för	
balanseras i ny räkning	221 553
Summa	221 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		156 600	148 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		156 600	148 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 765	-33 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 423	-63 042
Summa rörelsekostnader		-117 188	-96 983
Rörelseresultat		39 412	51 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 418	-34 814
Summa finansiella poster		-62 209	-34 814
Resultat efter finansiella poster		-22 797	16 903
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-22 797	16 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 481
Årets resultat		-22 797	13 422

2023110707762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 508 364	1 501 117
Summa materiella anläggningstillgångar		2 508 364	1 501 117
Summa anläggningstillgångar		2 508 364	1 501 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	0
Övriga fordringar		14 191	10 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 600	14 700
Summa kortfristiga fordringar		71 791	25 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		989 637	1 063 089
Summa kassa och bank		989 637	1 063 089
Summa omsättningstillgångar		1 061 428	1 088 499
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 792	2 589 616

2023110707763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 350	230 928
Årets resultat		-22 797	13 422
Summa fritt eget kapital		221 553	244 350
Summa eget kapital		271 553	294 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 277 411	1 367 423
Summa långfristiga skulder		1 277 411	1 367 423
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 012	90 012
Skulder till koncernföretag		1 901 501	813 831
Skatteskulder		8 315	0
Övriga skulder		9 000	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		2 020 828	927 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 569 792	2 589 616

2023110707764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 810 536	842 823
-Nyanskaffningar	1 087 670	967 713
	<u>2 898 206</u>	<u>1 810 536</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 419	-246 377
-Årets avskrivning enligt plan	-80 423	-63 042
	<u>-389 842</u>	<u>-309 419</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 508 364	1 501 117

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	917 363	1 007 375
	<u>917 363</u>	<u>1 007 375</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	900 000	900 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Nykroppa 2023-09-22




Tord Hult

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hults Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykroppa 2023-10-31


Tord Hult

2023110707767