

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarbyrån i Vasastan AB

556902-2006

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jopevi, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Fastighetsmäklarbyrån i Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultationer kring fastighetsförmedling. Verksamheten är vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	5	4 371	4 539
Resultat efter finansiella poster	-222	-94	1 866	-144
Soliditet (%)	15,0	22,9	86,9	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	384 694	-94 521	340 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 521	94 521	0
Årets resultat			-221 640	-221 640
Belopp vid årets utgång	50 000	290 173	-221 640	118 533

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 765 235 (1 765 235) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 173
årets förlust	-221 640
	68 533
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 533
	68 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	5 027
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	305 027
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 766	-443 610
Summa rörelsekostnader		-221 766	-443 610
Rörelseresultat		-221 766	-138 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35 064	62 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-34 938	-18 479
Summa finansiella poster		126	44 062
Resultat efter finansiella poster		-221 640	-94 521
Resultat före skatt		-221 640	-94 521
Årets resultat		-221 640	-94 521

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

142 926

713 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 675

34 993

Summa kortfristiga fordringar

213 601

748 689

Kassa och bank

Kassa och bank

577 000

735 743

Summa kassa och bank

577 000

735 743

Summa omsättningstillgångar

790 601

1 484 432

SUMMA TILLGÅNGAR

790 601

1 484 432

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 173

384 694

Årets resultat

-221 640

-94 521

Summa fritt eget kapital

68 533

290 173

Summa eget kapital

118 533

340 173

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 643

50 807

Skulder till koncernföretag

614 425

1 078 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

672 068

1 144 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

790 601

1 484 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	35 064	62 541
	35 064	62 541

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	34 938	18 479
	34 938	18 479

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Renevatio AB med organisationsnummer 556638-0860 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2024-06-10

Magnus Jopevi
Magnus Jopevi