

Årsredovisning
för
Fastighet Gästrikegatan 2 AB
556920-2277

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Fastighet Gästrikegatan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyreshus i Gävle; Gästrikegatan 2

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	672	702	715	724	714
Resultat efter finansiella poster	-76	57	282	278	225
Soliditet (%)	4	5	4	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 276	44 818	279 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 818	-44 818	0
Årets resultat			2 690	2 690
Belopp vid årets utgång	50 000	229 094	2 690	281 784

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 094
årets vinst	2 690
	231 784
disponeras så att i ny räkning överföres	231 784
	231 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		672 317	702 445
Övriga rörelseintäkter		0	7 037
		672 317	709 482
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-232 861	-279 058
Övriga externa kostnader		-67 430	-51 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 579	-92 516
		-385 870	-423 320
Rörelseresultat		286 447	286 162
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 441	-229 285
		-362 441	-229 285
Resultat efter finansiella poster		-75 994	56 877
Bokslutsdispositioner	2	80 000	0
Resultat före skatt		4 006	56 877
Skatt på årets resultat	3	-1 316	-12 059
Årets resultat		2 690	44 818

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 319 726

4 405 305

4 319 726

4 405 305

Summa anläggningstillgångar

4 319 726

4 405 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 396

126 352

Fordringar hos koncernföretag

2 986 912

973 745

Övriga fordringar

246

7 353

3 127 554

1 107 450

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

49 977

163 548

3 177 531

1 270 998

SUMMA TILLGÅNGAR

7 497 257

5 676 303

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		229 094	184 276
Årets resultat		2 690	44 818
		231 784	229 094
Summa eget kapital		281 784	279 094
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	6 523 679	4 804 500
Summa långfristiga skulder		6 523 679	4 804 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	223 112	163 500
Leverantörsskulder		13 244	14 816
Skulder till koncernföretag		171 086	147 171
Aktuella skatteskulder		40 191	55 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 161	212 045
Summa kortfristiga skulder		691 794	592 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 497 257	5 676 303

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-20 %
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	80 000	0
	80 000	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 316	12 059
Totalt redovisad skatt	1 316	12 059

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 006		56 877
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-825	20,60	-11 717
Ej avdragsgilla kostnader		-491		-342
Redovisad effektiv skatt	32,85	-1 316	21,20	-12 059

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 342 559	5 342 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 342 559	5 342 559
Ingående avskrivningar	-937 254	-844 738
Årets avskrivningar	-85 579	-92 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 022 833	-937 254
Utgående redovisat värde	4 319 726	4 405 305

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 646 231	4 150 500
	5 646 231	4 150 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 746 791 kronor (4 968 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 523 679	4 804 500
	6 523 679	4 804 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 112	163 500
	223 112	163 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 955 000	6 046 000
	6 955 000	6 046 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bromakon AB, 556790-2845, är moderbolag till Fastighet Gästrikegatan 2 AB och har sitt säte i Kristinehamn.

Gävle 2025-06-30

Jonas Olsson
Jonas Olsson