

Årsredovisning
för
Lunds Kontorshotell AB
556700-4402

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-18

Styrelsen för Lunds Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorusrum i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneholm Holding AB, organisationsnummer; 559352-0028 med säte i Skånelän.

Företaget har sitt säte i Skånelän .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 388	1 440	1 526	1 500
Resultat efter finansiella poster	92	95	236	98
Soliditet (%)	55,5	61,2	65,1	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	101 426	75 656	277 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		75 656	-75 656	0
Årets resultat			72 605	72 605
Belopp vid årets utgång	100 000	77 082	72 605	249 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 083
årets vinst	72 605
	149 688
disponeras så att	
	100 000
i ny räkning överföres	49 688
	149 688

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 388 040

1 440 113

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 388 040

1 440 113

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-1 221 186

-1 287 941

Övriga externa kostnader

-77 752

-59 381

Summa rörelsekostnader

-1 298 938

-1 347 322

Rörelseresultat

89 101

92 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 879

2 547

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316

-58

Summa finansiella poster

2 563

2 489

Resultat efter finansiella poster

91 664

95 280

Resultat före skatt

91 664

95 280

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 059

-19 623

Årets resultat

72 605

75 656

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 690

7 358

Övriga fordringar

61 399

66 508

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 947

81 720

Summa kortfristiga fordringar

214 036

155 586

Kassa och bank

Kassa och bank

236 109

297 100

Summa kassa och bank

236 109

297 100

Summa omsättningstillgångar

450 145

452 686

SUMMA TILLGÅNGAR

450 145

452 686

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 083

101 426

Årets resultat

72 605

75 656

Summa fritt eget kapital

149 688

177 082

Summa eget kapital

249 688

277 082

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 291

61 501

Övriga skulder

18 458

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 708

114 103

Summa kortfristiga skulder

200 457

175 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

450 145

452 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 30 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneholt Holding AB, 559352-0058 med säte i Skånelän.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Löberöd 2025-05-18

Johan Carlsson
Johan Carlsson
Ledamot