

Årsredovisning

för

Fabian Rietz Fastighetsförmedling AB

559303-1312

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fabian Rietz, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för Fabian Rietz Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Företagsledningen gör bedömningen att bolaget kan fortsätta verksamheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
		(18 mån)		(11 mån)
Nettoomsättning	62	0	1 493	1 903
Resultat efter finansiella poster	15	-122	-136	343
Soliditet (%)	neg	0	1	17

Omsättningen i bolaget har ökat då bolaget återupptagit verksamheten lite smått under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-49 178	-122 201	-121 379
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-122 201	122 201	0
Årets resultat			15 367	15 367
Belopp vid årets utgång	50 000	-171 379	15 367	-106 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-171 378
Årets resultat	15 367
Totalt	-156 011

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-156 011
	-156 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		62 459	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 459	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 022	-93 458
Personalkostnader	2	0	-25 348
Summa rörelsekostnader		-46 022	-118 806
Rörelseresultat		16 437	-118 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 574	-2 299
Summa finansiella poster		-1 070	-3 395
Resultat efter finansiella poster		15 367	-122 201
Resultat före skatt		15 367	-122 201
Årets resultat		15 367	-122 201

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 422	0
Övriga fordringar		1 629	2
Summa kortfristiga fordringar		11 051	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	282
Summa kassa och bank		0	282
Summa omsättningstillgångar		11 051	284
SUMMA TILLGÅNGAR		11 053	285

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-171 378	-49 178
Årets resultat		15 367	-122 201
Summa fritt eget kapital		-156 011	-171 379
Summa eget kapital		-106 011	-121 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		507	0
Övriga skulder		116 557	121 663
Summa kortfristiga skulder		117 064	121 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 053	284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 103	1 103
Utgående anskaffningsvärden	1 103	1 103
Ingående nedskrivningar	-1 102	0
Årets nedskrivningar	0	-1 102
Utgående nedskrivningar	-1 102	-1 102
Utgående redovisat värde	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Malmö

Fabian Rietz

2025-11-24