

Skogshaga Fastighet AB

559147-2518

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonathan Björn Haglund, Styrelseledamot
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla bostadsområde för vidare försäljning.

Företagets har sitt säte i Sölversborgs Kommun i Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 503	-30 375	-4 000	-52 000
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	33 046	-30 375	52 671
Balanseras i ny räkning		-30 375	30 375	0
Årets resultat			-1 503	-1 503
Vid årets utgång	50 000	2 671	-1 503	51 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 671
Årets resultat	-1 503
Summa	1 168
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 168
Summa	1 168

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 400	-29 717
Personalkostnader	2	0	-597
Summa rörelsekostnader		-1 400	-30 314
Rörelseresultat		-1 400	-30 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-68
Summa finansiella poster		-103	-61
Resultat efter finansiella poster		-1 503	-30 375
Resultat före skatt		-1 503	-30 375
Årets resultat		-1 503	-30 375

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 216 944	4 216 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	368 452	368 452
Summa materiella anläggningstillgångar		4 585 396	4 585 396
Summa anläggningstillgångar		4 585 396	4 585 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
Övriga fordringar		82	-15
Summa kortfristiga fordringar		70 082	69 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 495	2 892
Summa kassa och bank		1 495	2 892
Summa omsättningstillgångar		71 577	72 877
Summa tillgångar		4 656 973	4 658 273

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 671	33 046
Årets resultat		-1 503	-30 375
Summa fritt eget kapital		1 168	2 671
Summa eget kapital		51 168	52 671
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		4 200 000	4 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		97 375	97 375
Skatteskulder		10 968	12 298
Övriga skulder		297 462	295 929
Summa kortfristiga skulder		405 805	405 602
Summa eget kapital och skulder		4 656 973	4 658 273

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Mark ej avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 216 944
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	4 216 944
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	4 216 944
------------------------	------------------

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	368 452
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	368 452
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	368 452
------------------------	----------------

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 200 000

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Skogshagen med sillastrybarna intressenter AB, med organisationsnummer 559324-4592 och säte i Sölversborgs kommun i Blekinge län.

Underskrifter

Årsredovisning för Skogshaga Fastighet AB, 559147-2518
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jonathan Björn Haglund
Jonathan Björn Haglund
Styrelseledamot
2025-07-31