

Årsredovisning

för

Laurynas & Andrius Fastighets AB

559330-5344

Räkenskapsåret

2021-08-13 – 2022-05-31

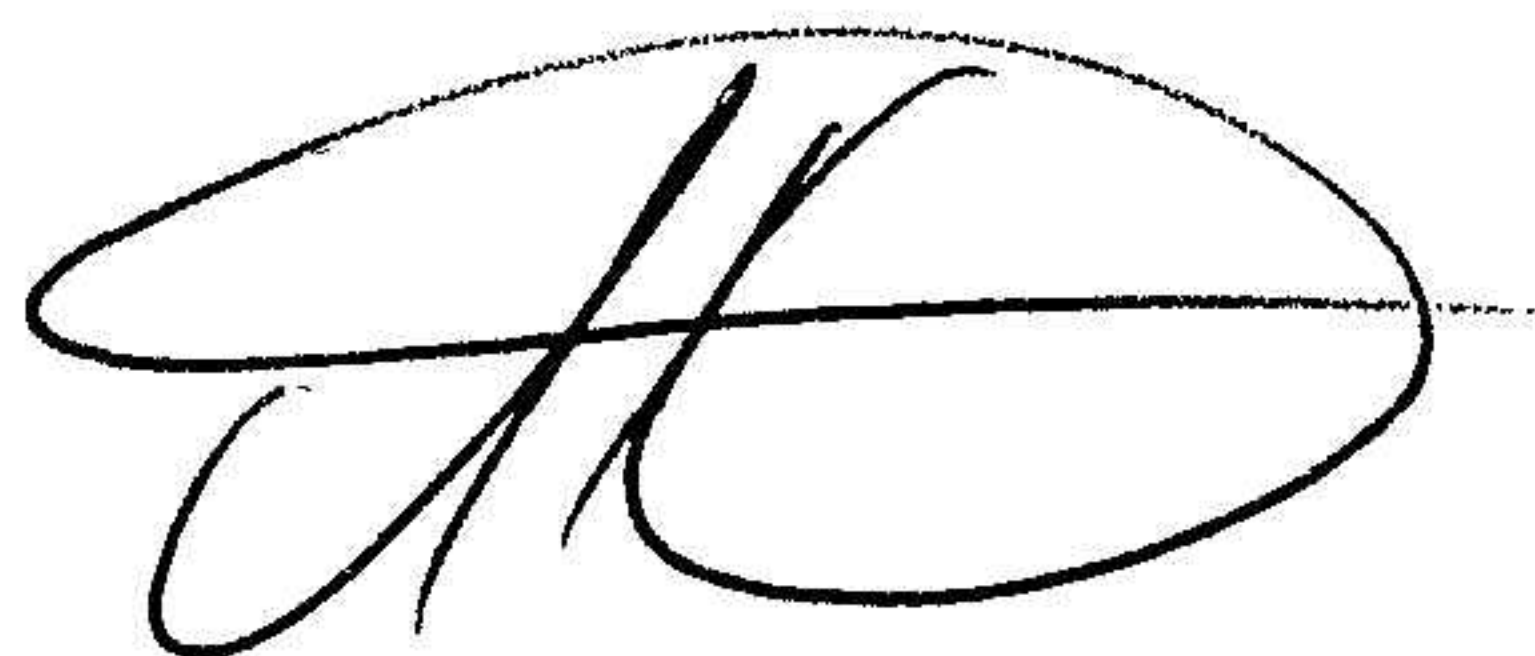
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laurynas & Andrius Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sotenäs den 30 november 2022

Andrius Kavaliauskas



Årsredovisning

för

Laurynas & Andrius Fastighets AB

559330-5344

Räkenskapsåret

2021-08-13 – 2022-05-31

Styrelsen för Laurynas & Andrius Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-13 – 2022-05-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året börjat handel med till- och frånluftsdon i liten omfattning.

Bolaget är moderbolag till LAN BYGG AB, org. nr. 556973-0848, med säte i Sotenäs.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat. En fastighet har sålts från dotterbolaget LAN BYGG AB genom s k transportköp 2021-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(10 mån)
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	1,8

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 717
disponeras så att i ny räkning överföres	11 717
	11 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010400840

Resultaträkning

Not
1

2021-08-13
-2022-05-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	120 299
Övriga rörelseintäkter	26 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	146 707

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-49 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 604
Summa rörelsekostnader	-88 135
Rörelseresultat	58 572

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 817
Summa finansiella poster	-43 817
Resultat efter finansiella poster	14 755

Resultat före skatt

14 755

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 038
Årets resultat	11 717

AK

JS

2023010400841

Balansräkning

Not
1

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 133 904

Summa materiella anläggningstillgångar

3 133 904

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

193 553

Summa finansiella anläggningstillgångar

193 553

Summa anläggningstillgångar

3 327 457

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 400

Fordringar hos koncernföretag

48 000

Summa kortfristiga fordringar

63 400

Summa omsättningstillgångar

63 400

SUMMA TILLGÅNGAR

3 390 857

AK

8

2023010400842

Balansräkning

Not
1

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

11 717

Summa fritt eget kapital

11 717

Summa eget kapital

61 717

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 264 196

Skulder till koncernföretag

667 825

Summa långfristiga skulder

2 932 021

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

168 000

Leverantörsskulder

1 554

Skatteskulder

3 050

Övriga skulder

193 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 962

Summa kortfristiga skulder

397 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 390 857

AK

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-05-31

Inköp 3 172 508

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 172 508

Årets avskrivningar -38 604

Utgående ackumulerade avskrivningar -38 604

Utgående redovisat värde 3 133 904

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-05-31

Inköp 193 553

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 193 553

Utgående redovisat värde 193 553

Not 4 Långfristiga skulder

2022-05-31

Skulder som förfaller senare än fem år 1 592 196

1 592 196

AR

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 432 196 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-05-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 264 196

2 264 196

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

168 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-05-31

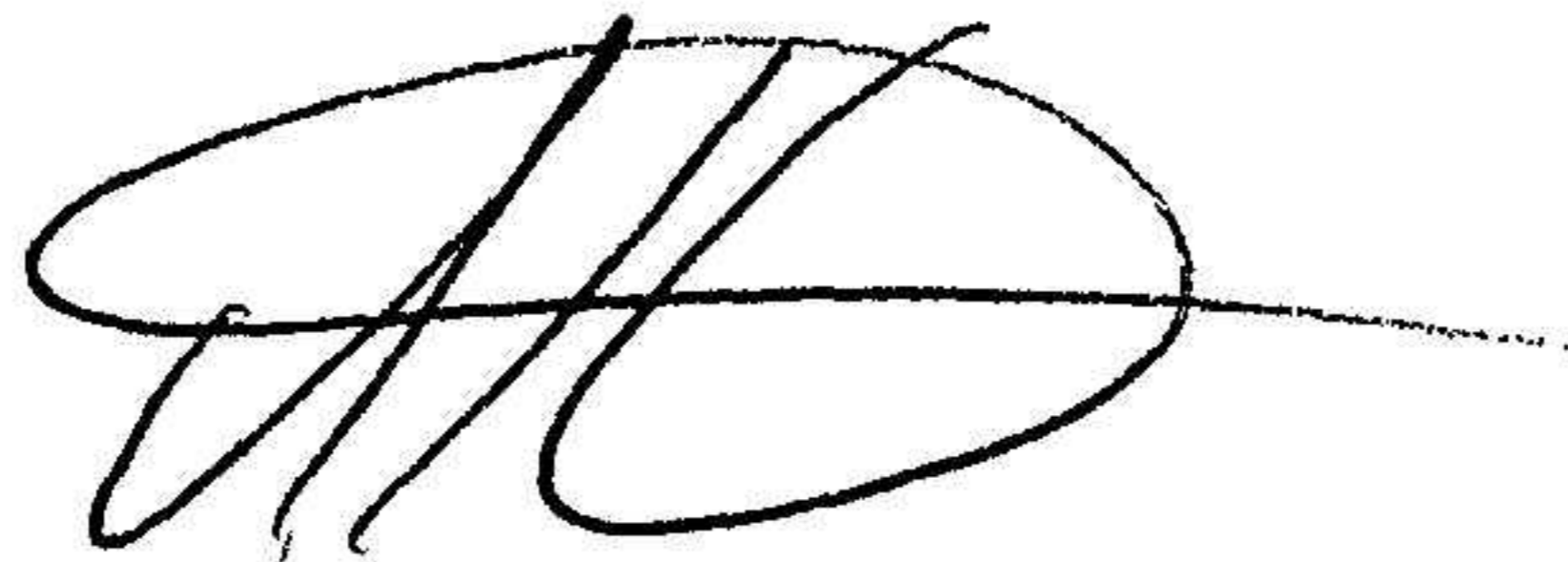
Fastighetsinteckning

2 550 000

2 550 000

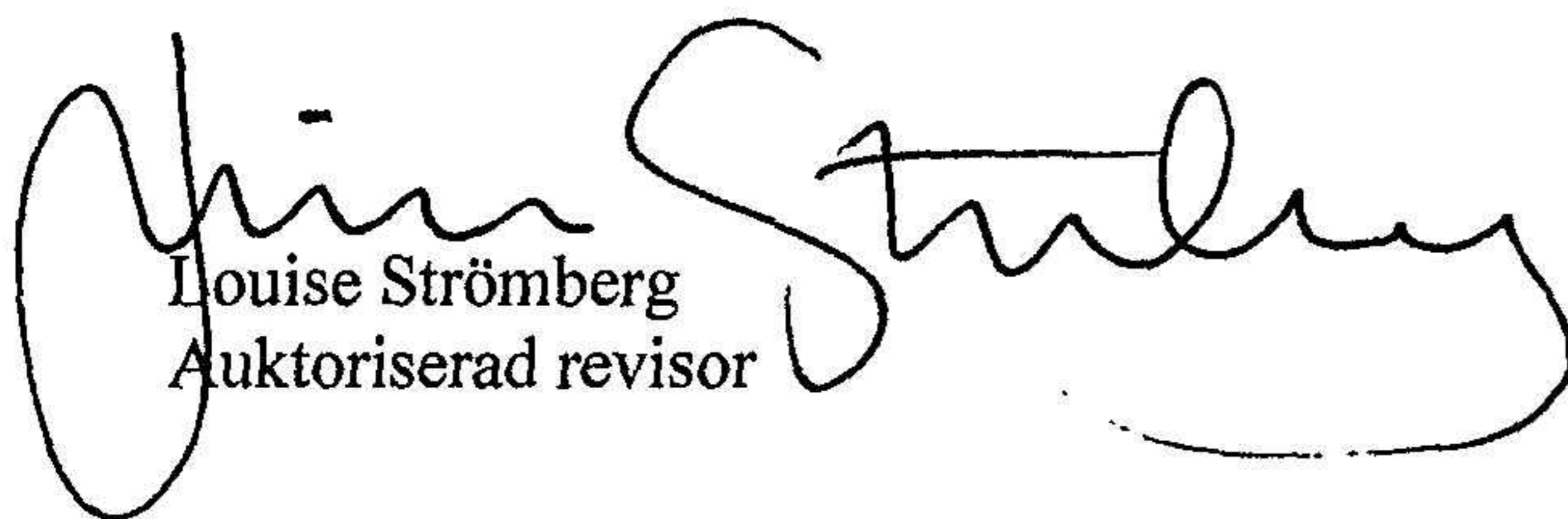
Sotenäs den 30 november 2022

Andrius Kavaliauskas



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laurynas & Andrius Fastighets AB
Org.nr 559330-5344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-08-13 - 2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laurynas & Andrius Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-08-13 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

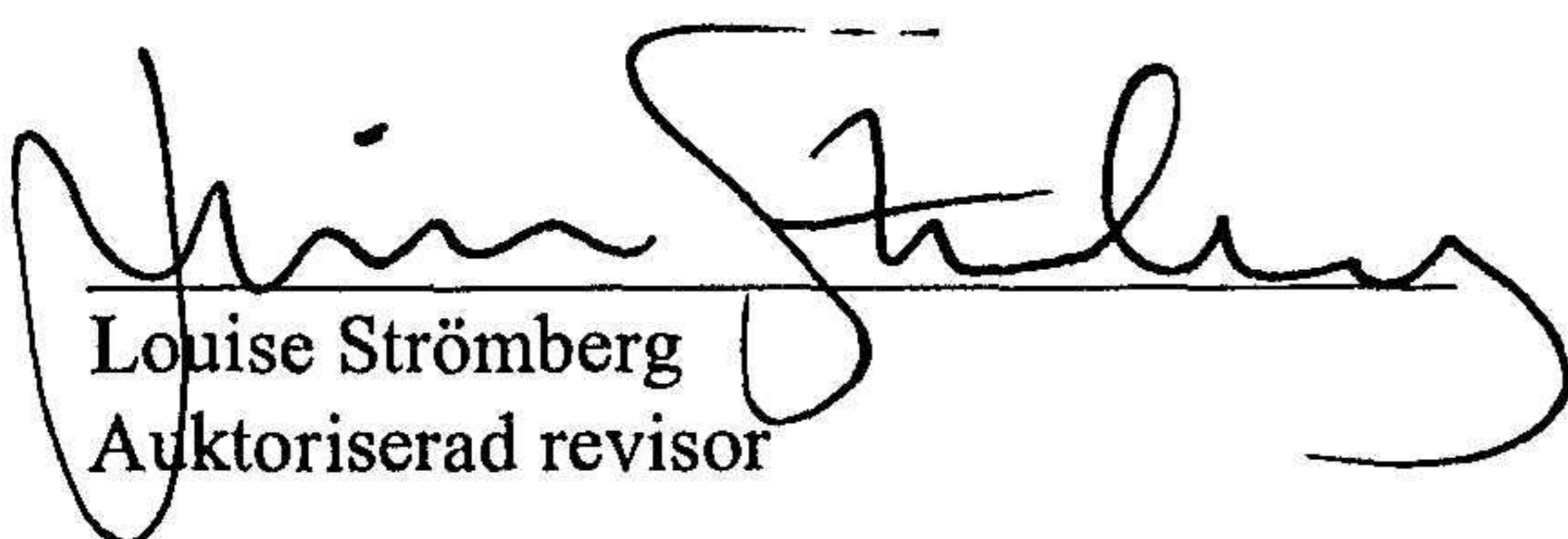
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 30 november 2022


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor