

Årsredovisning
för
Liston Fastighets AB
556774-5541

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liston Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 15 oktober 2024



Jari Hokkanen

2024102205823

Årsredovisning
för
Liston Fastighets AB

556774-5541

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Liston Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Liston Snövesslan AB, org.nr 556299-5190 som ägs med 100%.

I Enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	629	600	490	360	400
Resultat efter finansiella poster	-258	443	-66	-80	-9
Soliditet (%)	67	64	64	64	82
Avkastning på eget kap. (%)	-4	6	-1	-1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 753 843	394 216	7 248 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 216	-394 216	0
Årets resultat			-236 646	-236 646
Belopp vid årets utgång	100 000	7 148 059	-236 646	7 011 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 148 060
årets förlust	-236 646
	6 911 414
disponeras så att i ny räkning överföres	6 911 414
	6 911 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

628 586

599 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

628 586

599 992

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-28 585

0

Övriga externa kostnader

-308 052

-153 551

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-375 816

-341 251

Summa rörelsekostnader

-712 453

-494 802

Rörelseresultat

-83 867

105 190

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

361

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 329

-162 145

Summa finansiella poster

-173 968

337 913

Resultat efter finansiella poster

-257 835

443 103

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

21 189

-21 189

Summa bokslutsdispositioner

21 189

-21 189

Resultat före skatt

-236 646

421 914

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 698

Årets resultat

-236 646

394 216

h

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 344 979

5 677 464

Inventarier, verktyg och installationer

4

159 593

136 812

Summa materiella anläggningstillgångar

5 504 572

5 814 276

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

4 596 437

4 596 437

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 596 437

4 596 437

Summa anläggningstillgångar

10 101 009

10 410 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

500 000

Övriga fordringar

12 156

15 771

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

28 585

0

Summa kortfristiga fordringar

40 741

515 771

Kassa och bank

Kassa och bank

364 944

352 357

Summa kassa och bank

364 944

352 357

Summa omsättningstillgångar

405 685

868 128

SUMMA TILLGÅNGAR

10 506 694

11 278 841

h

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 148 060

6 753 844

Årets resultat

-236 646

394 216

Summa fritt eget kapital

6 911 414

7 148 060

Summa eget kapital

7 011 414

7 248 060

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

21 189

Summa obeskattade reserver

0

21 189

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 616 416

2 719 315

Summa långfristiga skulder

2 616 416

2 719 315

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

813 750

891 250

Leverantörsskulder

11 293

5 948

Skatteskulder

27 400

53 512

Övriga skulder

8 421

321 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

878 864

1 290 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 506 694

11 278 841

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 2 Ansvarsförbindelser

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga ansvarsförbindelser		
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterbolag	1 811 250	1 983 750
	1 811 250	1 983 750

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 738 730	8 346 730
Inköp	0	392 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 738 730	8 738 730
Ingående avskrivningar	-3 061 266	-2 748 381
Årets avskrivningar	-332 485	-312 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 393 751	-3 061 266
Utgående redovisat värde	5 344 979	5 677 464

k

2024102205829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 178	0
Inköp	66 112	165 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 290	165 178
Ingående avskrivningar	-28 366	0
Årets avskrivningar	-43 331	-28 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 697	-28 366
Utgående redovisat värde	159 593	136 812

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående redovisat värde	4 596 437	4 596 437

h

2024102205830

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
	2 616 416	3 223 065
	2 616 416	3 223 065

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 15 oktober 2024



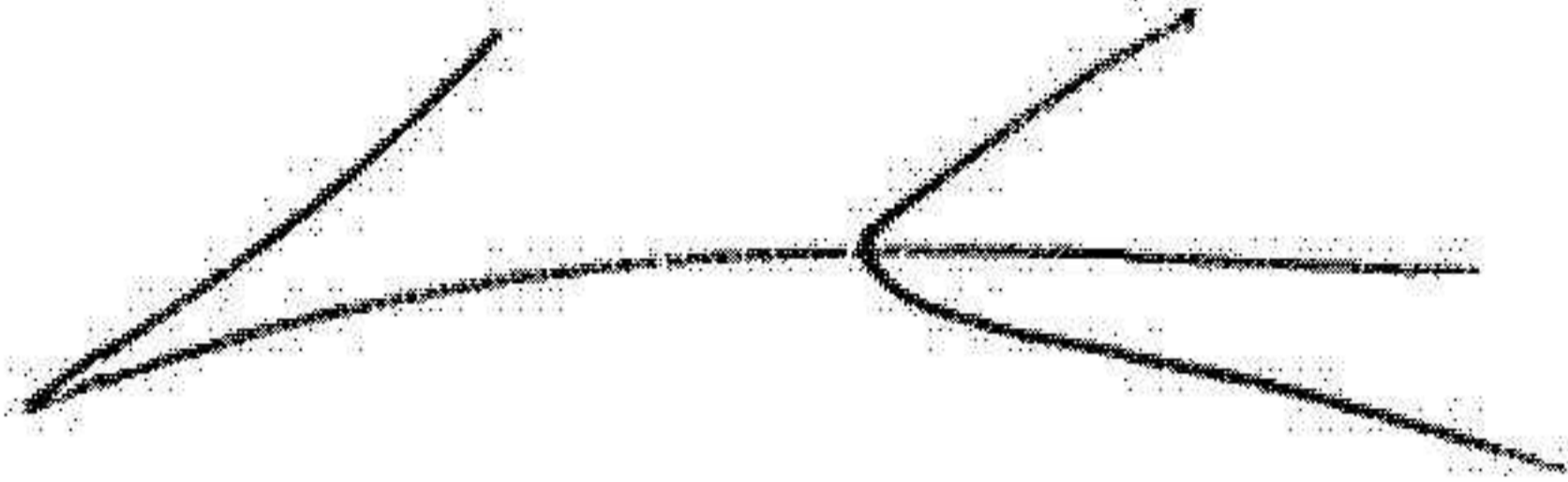
Jari Hokkanen
Ordförande



Mikael Svahn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liston Fastighets AB
Org.nr. 556774-5541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liston Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

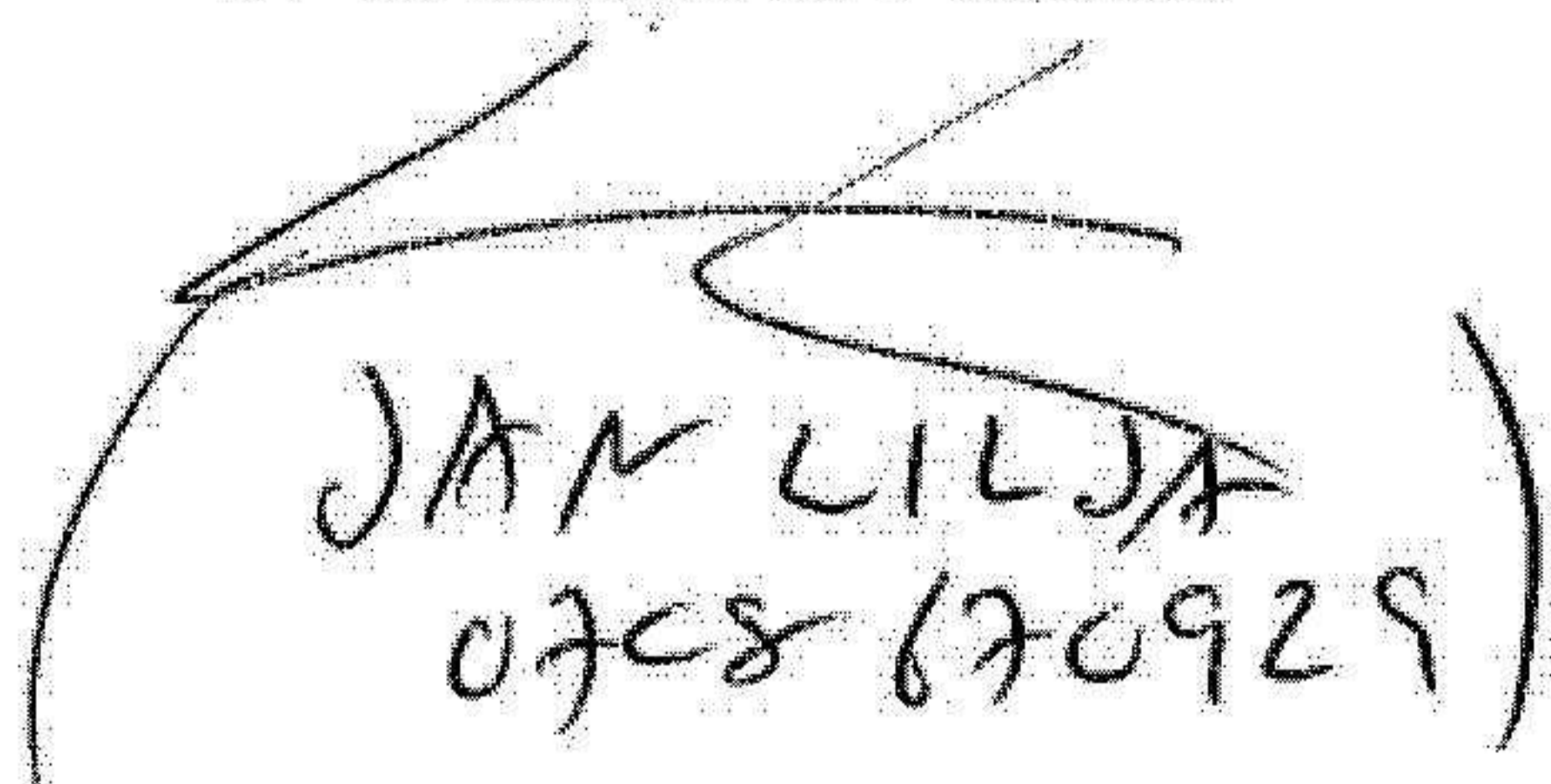
Södertälje den 15 oktober 2024



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 670929