

ÅRSREDOVISNING

för

Stenkullens Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-2711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat i år pga ökad efterfrågan av bolagets tjänster.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 619 247	1 111 900	585 520	440 151
Resultat efter finansiella poster	187 176	56 158	-164 712	-10 962
Soliditet (%)	5,89	3,77	3,47	12,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	208 117	23 025	281 142
Balanseras i ny räkning		23 025	-23 025	0
Årets resultat			103 284	103 284
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>231 142</u>	<u>103 284</u>	<u>384 426</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	231 142
Årets resultat	<u>103 284</u>
	334 426

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>334 426</u>
	334 426

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 619 247	1 111 900
Övriga rörelseintäkter		190 000	20 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 809 247</u>	<u>1 132 221</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-827 293	-304 283
Övriga externa kostnader		-298 244	-309 417
Personalkostnader		0	-6 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 123	-294 904
Summa rörelsekostnader		<u>-1 469 660</u>	<u>-915 280</u>
Rörelseresultat		339 587	216 941
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 312	5 273
Räntekostnader		-163 723	-166 056
Summa finansiella poster		<u>-152 411</u>	<u>-160 783</u>
Resultat efter finansiella poster		187 176	56 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	0
Förändring av överavskrivningar		-6 072	-22 881
Summa bokslutsdispositioner		<u>-54 072</u>	<u>-22 881</u>
Resultat före skatt		133 104	33 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 820	-10 252
Årets resultat		<u>103 284</u>	<u>23 025</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 770 121

6 822 959

Inventarier, verktyg och installationer

3

205 224

140 847

Summa materiella anläggningstillgångar

6 975 345

6 963 806

Summa anläggningstillgångar

6 975 345

6 963 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

95 217

Fordringar hos koncernföretag

110 000

110 000

Övriga fordringar

78 206

62 428

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

148 550

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 609

Summa kortfristiga fordringar

336 756

298 254

Kassa och bank

Kassa och bank

245 571

656 475

Summa kassa och bank

245 571

656 475

Summa omsättningstillgångar

582 327

954 729

SUMMA TILLGÅNGAR

7 557 672

7 918 535

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 142	208 117
Årets resultat		103 284	23 025
Summa fritt eget kapital		<u>334 426</u>	<u>231 142</u>
Summa eget kapital		384 426	281 142
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		28 953	22 881
Summa obeskattade reserver		<u>76 953</u>	<u>22 881</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 885 762	3 034 958
Skulder till koncernföretag		212 500	212 500
Summa långfristiga skulder		<u>3 098 262</u>	<u>3 247 458</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		149 196	149 196
Leverantörsskulder		180 588	100 107
Övriga skulder		3 343 132	3 837 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 115	280 391
Summa kortfristiga skulder		<u>3 998 031</u>	<u>4 367 054</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 557 672	7 918 535

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 360 270	6 984 866
	Inköp	221 813	375 404
	Utgående anskaffningsvärden	7 582 083	7 360 270
	Ingående avskrivningar	-537 311	-285 109
	Årets avskrivningar	-274 651	-252 202
	Utgående avskrivningar	-811 962	-537 311
	Redovisat värde	6 770 121	6 822 959
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	213 510	213 510
	Inköp	133 849	0
	Utgående anskaffningsvärden	347 359	213 510
	Ingående avskrivningar	-72 663	-29 961
	Årets avskrivningar	-69 472	-42 702
	Utgående avskrivningar	-142 135	-72 663
	Redovisat värde	205 224	140 847
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 288 978	2 438 174

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 3 034 958 kronor (3 184 1540 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 885 762	3 034 958
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	149 196	149 196
	Summa	<u>3 034 958</u>	<u>3 184 154</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 403 000	3 403 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Heben Förvaltning AB, Org. nr 559143-9509, säte i Lerum.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Henrik Bengtsson

Henrik Bengtsson

2025-05-22