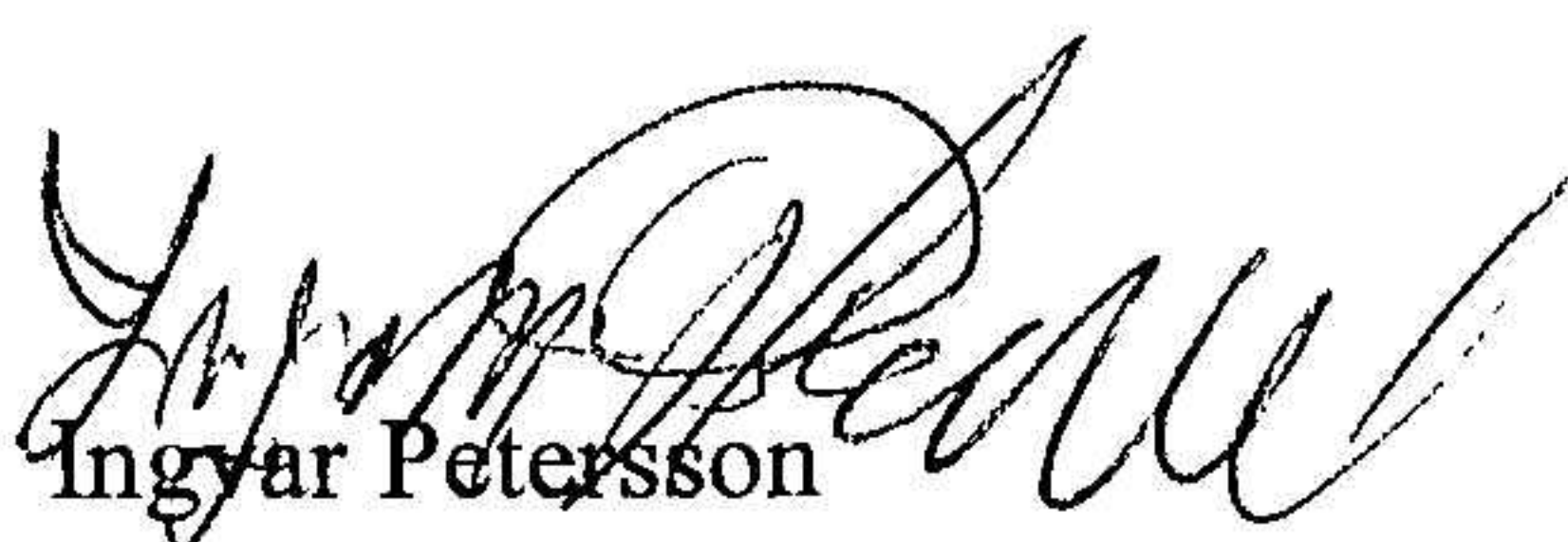


**Årsredovisning**  
för  
**Team Solingvaj AB**  
556776-4526  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Team Solingvaj AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 10 juni 2025

  
Ingyar Petersson

# Årsredovisning

för

## Team Solingvaj AB

556776-4526

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Team Solingvaj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter i Växjö.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	745	744	730	719
Resultat efter finansiella poster	389	445	270	305
Soliditet (%)	88	87	73	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 015 332	3 916	7 119 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 916	-3 916	0
Årets resultat			7 575	7 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 019 248</b>	<b>7 575</b>	<b>7 126 823</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 019 248
årets vinst	7 575
	<b>7 026 823</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 026 823
	<b>7 026 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	744 713	743 827
Övriga rörelseintäkter	1 395	30 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>746 108</b>	<b>774 413</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-204 629	-223 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 696	-158 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-363 325</b>	<b>-382 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>382 783</b>	<b>391 911</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 697	53 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-532
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 697</b>	<b>53 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>389 480</b>	<b>445 055</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-380 000	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-380 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 480</b>	<b>5 055</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 905	-1 139
<b>Årets resultat</b>	<b>7 575</b>	<b>3 916</b>

2025061827812

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 523 032	7 681 728
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 523 032</b>	<b>7 681 728</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		484 116	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>484 116</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 007 148</b>	<b>7 731 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 222	10 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 054	15 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 276</b>	<b>26 863</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 116	465 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 116</b>	<b>465 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 392</b>	<b>492 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 120 540</b>	<b>8 224 570</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 019 248

7 015 332

Årets resultat

7 575

3 916

**Summa fritt eget kapital**

**7 026 823**

**7 019 248**

**Summa eget kapital**

**7 126 823**

**7 119 248**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

875 400

1 011 284

**Summa långfristiga skulder**

**875 400**

**1 011 284**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 849

Skatteskulder

41 854

20 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 463

61 850

**Summa kortfristiga skulder**

**118 317**

**94 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 120 540**

**8 224 570**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 418 159	9 418 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 418 159</b>	<b>9 418 159</b>
Ingående avskrivningar	-1 736 431	-1 577 735
Årets avskrivningar	-158 696	-158 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 895 127</b>	<b>-1 736 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 523 032</b>	<b>7 681 728</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

### Not 4 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan för bolagets skulder.

2025061827816

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 396 600	1 396 600
	<b>1 396 600</b>	<b>1 396 600</b>

Korsberga den 10 juni 2025

  
Ingvar Petersson