20240708166697

Årsredovisning

Rinkaby VVS Fastigheter AB

Org nr 556789-8241

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rinkaby VVS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2024

Martin Enarsson

946 5-111/24

20241021021147

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Rinkaby VVS Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

20241021021148

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterbolaget Rinkaby Rör förvaltning AB med organisationsnummer 559187-0547. Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärstransaktioner har ägt rum.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin Anders Kristianstad AB, org nr. 556619-1655, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	6 800	6 000	6 000	6 000
Resultat efter finansiella poster	5 642	4 687	4 716	15 337
Soliditet (%)	95	96	94	95
Balansomslutning	28 595	23 616	41 323	37 564

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	18 871 948	3 748 724	**22 720 672**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 748 724	-3 748 724	**0**
Årets resultat			4 439 234	**4 439 234**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**22 620 672**	**4 439 234**	**27 159 906**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 620 672
årets vinst	4 439 234
	27 059 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 059 906
	27 059 906

20241021021149

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		6 800 000	6 000 000
		6 800 000	**6 000 000**
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-412 928	-411 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-928 708	-928 708
		-1 341 636	**-1 340 160**
Rörelseresultat	3	**5 458 364**	**4 659 840**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		183 456	27 288
		183 456	**27 288**
Resultat efter finansiella poster		**5 641 820**	**4 687 128**
Resultat före skatt		**5 641 820**	**4 687 128**
Skatt på årets resultat	4	-1 202 586	-938 404
Årets resultat		**4 439 234**	**3 748 724**

20241021021150

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 708 985	20 419 701
		19 708 985	**20 419 701**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Summa anläggningstillgångar		**19 758 985**	**20 469 701**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		406 250	375 000
Aktuella skattefordringar		0	10 670
Övriga fordringar		1 870	313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 336	17 962
		428 456	**403 945**
Kassa och bank		8 407 482	2 742 482
Summa omsättningstillgångar		**8 835 938**	**3 146 427**
SUMMA TILLGÅNGAR		**28 594 923**	**23 616 128**

20241021021151

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 620 672	18 871 948
Årets resultat		4 439 234	3 748 724
		27 059 906	**22 620 672**
Summa eget kapital		**27 159 906**	**22 720 672**
Avsättningar	7		
Uppskjuten skatteskuld		536 833	470 944
Summa avsättningar		**536 833**	**470 944**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 749	9 273
Skulder till koncernföretag		273 115	19 375
Aktuella skatteskulder		226 388	0
Övriga skulder		363 932	370 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		**898 184**	**424 512**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**28 594 923**	**23 616 128**

20241021021152

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2,5-5%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

20241021021153

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar
Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20241021021S4

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

20241021021555

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 096 005	-886 087
Justering avseende tidigare år	-40 692	13 572
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-65 889	-65 889
Totalt redovisad skatt	**-1 202 586**	**-938 404**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 641 820		4 687 128
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 162 215	20,60	-965 548
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter		321		13 572
Justering avseende skatter för föregående år				13 572
Ej bokförda kostnader		65 889		
Redovisad effektiv skatt	**19,43**	**-1 096 005**	**20,02**	**-938 404**

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 218 100	33 218 100
Inköp	217 992	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 436 092**	**33 218 100**
Ingående avskrivningar	-12 798 399	-11 869 691
Årets avskrivningar	-928 708	-928 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 727 107**	**-12 798 399**
Utgående redovisat värde	**19 708 985**	**20 419 701**

20241021021156

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50 000**	**50 000**
Utgående redovisat värde	**50 000**	**50 000**

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-470 944	-405 055
Årets avsättningar	-65 889	-65 889
	-536 833	**-470 944**

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovsining.

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Martin Anders Kristianstad AB, organisationsnummer 556619-1655 med säte i Kristianstad upprättar koncernredovisning.

20241021021157

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Rinkaby VVS Fastigheter AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad 30 juni 2024

Martin Enarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-24

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Building a better working world

20241021021158

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rinkaby VVS Fastigheter AB, org.nr 556789-8241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rinkaby VVS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rinkaby VVS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rinkaby VVS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller *misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller* våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som *ger en rättvisande bild.*

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. *Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under* revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20241021021159

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rinkaby VVS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rinkaby VVS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2024

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

20241021021600

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Martin Anders Kristianstad AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsens säte: Kristianstad
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

20241021102161

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i de fem dotterbolagen Rinkaby Rör AB, Rördelsgrossisten Enar AB, Rinkaby VVS Fastigheter AB, Malmö Stenyxan 8 AB och JKP Hedenstorp 1:79 AB. Rinkaby Rör AB och Rördelsgrossisten Enar AB bedriver handel med VVS-komponenter till konsumenter och detaljister. Rinkaby VVS Fastigheter AB, Malmö Stenyxan 8 AB samt JKP Hedenstorp 1:79 AB förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Martin Enarsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	192 171	211 957	217 477	209 333
Resultat efter finansiella poster	37 468	42 958	33 915	28 539
Avkastning på eget kap. (%)	10	12	9	10
Soliditet (%)	94	92	92	91
Balansomslutning	401 817	380 007	341 577	320 827

Moderbolaget	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Resultat efter finansiella poster	4 530	55 699	345	370
Avkastning på eget kap. (%)	29	37	0	0
Soliditet (%)	83	100	100	100
Balansomslutning	185 022	150 952	95 397	100 123

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	349 104 028	**349 204 028**
Årets resultat		29 517 479	**29 517 479**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**378 621 507**	**378 721 507**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	95 171 500	55 554 646	**150 846 146**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 554 646	-55 554 646	**0**
Årets resultat				3 597 176	**3 597 176**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**150 726 146**	**3 597 176**	**154 443 322**

20241021021162

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 726 146
årets vinst	3 597 176
	154 323 322

disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 323 322
	154 323 322

MV

20241021021163

Koncernens Resultaträkning	**Not** 1	**2023-01-01 -2023-12-31**	**2022-01-01 -2022-12-31**
Nettoomsättning		192 171 510	211 957 386
Övriga rörelseintäkter		4 878 853	5 378 264
		197 050 363	**217 335 650**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-125 323 706	-134 133 540
Övriga externa kostnader	2	-14 371 746	-13 795 373
Personalkostnader	3	-22 307 840	-23 385 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 209 656	-3 506 461
Övriga rörelsekostnader		-260 574	-190 018
		-165 473 522	**-175 011 316**
Rörelseresultat		**31 576 841**	**42 324 334**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	0
Ränteintäkter	4	5 925 656	650 446
Räntekostnader		-34 065	-16 995
		5 891 591	**633 451**
Resultat efter finansiella poster		**37 468 432**	**42 957 785**
Resultat före skatt		**37 468 432**	**42 957 785**
Skatt på årets resultat	5	-7 761 332	-8 699 503
Uppskjuten skatt		-189 621	-189 621
Årets resultat		**29 517 479**	**34 068 661**

MV

20241021021644

Koncernens Balansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	76 933 000	79 556 115
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 261 136	949 289
		79 194 136	**80 505 404**
Summa anläggningstillgångar		**79 194 136**	**80 505 404**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		103 182 712	105 285 139
		103 182 712	**105 285 139**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 182 449	7 448 184
Övriga fordringar		4 254 152	3 724 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	3 793 832	4 145 459
		14 230 433	**15 318 529**
Kassa och bank		205 209 615	178 897 432
Summa omsättningstillgångar		**322 622 760**	**299 501 100**
SUMMA TILLGÅNGAR		**401 816 896**	**380 006 504**

20241021021165

Koncernens Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		378 621 507	349 104 028
Summa eget kapital		**378 721 507**	**349 204 028**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	9	1 652 337	1 462 716
		1 652 337	**1 462 716**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		398 019	615 632
Leverantörsskulder		14 708 140	19 958 552
Aktuella skatteskulder		1 238 208	2 710 659
Övriga skulder		1 669 978	2 159 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	3 428 707	3 895 068
		21 443 052	**29 339 760**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**401 816 896**	**380 006 504**

20241021021656

Koncernens Kassaflödesanalys	**Not** 1	**2023-01-01 -2023-12-31**	**2022-01-01 -2022-12-31**
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	37 468 432	42 957 785
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		3 209 656	3 506 459
Betald skatt		-9 233 783	-7 397 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**31 444 305**	**39 066 984**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 102 427	-18 780 503
Förändring kundfordringar		1 265 735	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-177 639	-2 073 720
Förändring leverantörsskulder		-5 250 411	0
Förändring av kortfristiga skulder		-1 173 845	2 869 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**28 210 572**	**21 082 136**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 898 389	-194 045
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 898 389**	**-194 045**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**0**
Årets kassaflöde		**26 312 183**	**20 888 091**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		178 897 432	158 009 341
Likvida medel vid årets slut	12	**205 209 615**	**178 897 432**

ML

20241021102167

Moderbolagets Resultaträkning	**Not** 1	**2023-01-01 -2023-12-31**	**2022-01-01 -2022-12-31**
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-100 300	-106 550
		-100 300	**-106 550**
Rörelseresultat		**-100 300**	**-106 550**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	0	55 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	0
Ränteintäkter	4	4 630 981	805 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	0
		4 630 748	**55 805 096**
Resultat efter finansiella poster		**4 530 448**	**55 698 546**
Resultat före skatt		**4 530 448**	**55 698 546**
Skatt på årets resultat	5	-933 272	-143 900
Årets resultat		**3 597 176**	**55 554 646**

20241021021168

Moderbolagets Balansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14, 15	14 175 000	14 175 000
Fordringar hos koncernföretag	16	16 866 706	18 802 635
		31 041 706	**32 977 635**
Summa anläggningstillgångar		**31 041 706**	**32 977 635**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		0	316 578
Övriga fordringar		6 311	224 994
		6 311	**541 572**
Kassa och bank		153 974 006	117 432 845
Summa omsättningstillgångar		**153 980 317**	**117 974 417**
SUMMA TILLGÅNGAR		**185 022 023**	**150 952 052**

20241021102169

Moderbolagets Balansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		150 726 146	95 171 500
Årets resultat		3 597 176	55 554 646
		154 323 322	**150 726 146**
Summa eget kapital		**154 443 322**	**150 846 146**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 000 000	0
Aktuella skatteskulder		472 795	0
Övriga skulder		30 906	30 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	75 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		**30 578 701**	**105 906**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**185 022 023**	**150 952 052**

20241021021702

Moderbolagets Kassaflödesanalys	**Not** 1	**2023-01-01 -2023-12-31**	**2022-01-01 -2022-12-31**
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	4 530 448	55 698 546
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-564 071	0
Betald skatt		-143 899	-71 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**3 822 478**	**55 627 406**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		218 683	501 617
Förändring av kortfristiga skulder		30 000 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**34 041 161**	**56 129 023**
Investeringsverksamheten			
Amortering av lån till koncernbolag		2 500 000	1 500 000
Ökning av lån till koncernbolag		0	-397 550
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**2 500 000**	**1 102 450**
Årets kassaflöde		**36 541 161**	**57 231 473**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		117 432 845	60 201 372
Likvida medel vid årets slut	12	**153 974 006**	**117 432 845**

20241021102171

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Omräkning av utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning
Ingen förändring har skett av koncernens sammansättning under året.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

20241021102172

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2,5-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

20241021021173

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

20241021102174

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

20241021102175

Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-540 000	-486 250
	-540 000	**-486 250**

Moderbolaget

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-100 000	-106 250
	-100 000	**-106 250**

Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	12
Män	28	26
	40	**38**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-715 000	-685 000
Övriga anställda	-14 603 176	-15 446 474
	-15 318 176	**-16 131 474**

20241021102175

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 199 475	-1 299 625
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-5 134 415	-5 385 307
	-6 333 890	**-6 684 932**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-21 652 066**	**-22 816 406**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

20241021021777

Not 4 Ränteintäkter
Koncernen

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	5 925 656	650 446
	5 925 656	**650 446**

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	564 071	397 550
Övriga ränteintäkter	4 066 910	407 546
	4 630 981	**805 096**

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 644 227	-8 738 541
Justering avseende tidigare år	-117 105	39 038
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-189 621	-189 621
Totalt redovisad skatt	**-7 950 953**	**-8 889 124**

Avstämning av effektiv skatt

		2023	2022
	Procent	**Belopp**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		37 468 369	42 957 785
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 718 484	
Ej avdragsgilla kostnader		-117 575	-117 919
Ej skattepliktiga intäkter		2 211	39 061
Justering avseende skatter för föregående år			39 038
Ej bokförda kostnader		189 621	
Redovisad effektiv skatt	**20,40**	**-7 644 227**	**-39 820**

20241021102178

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-933 272	-143 900
Totalt redovisad skatt	**-933 272**	**-143 900**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		4 530 448		55 698 546
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-933 272	20,60	-11 473 900
Ej skattepliktiga intäkter				11 330 000
Redovisad effektiv skatt	**20,60**	**-933 272**	**0,26**	**-143 900**

Not 6 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 545 426	106 643 390
Inköp	217 992	40 925
Omklassificeringar	0	861 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**107 763 418**	**107 545 426**
Ingående avskrivningar	-27 989 311	-24 287 094
Omklassificeringar	0	-861 111
Årets avskrivningar	-2 841 106	-2 841 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-30 830 417**	**-27 989 311**
Utgående redovisat värde	**76 933 001**	**79 556 115**

20241021102179

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 677 998	26 524 878
Inköp	1 680 397	153 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 358 395**	**26 677 998**
Ingående avskrivningar	-25 728 709	-25 063 354
Årets avskrivningar	-368 550	-665 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-26 097 259**	**-25 728 709**
Utgående redovisat värde	**2 261 136**	**949 289**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	3 079 222	3 415 939
Förutbetalda försäkringspremier	164 052	133 529
Övriga förutbetalda kostnader	550 558	595 991
	3 793 832	**4 145 459**

Not 9 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 462 716	1 273 095
Årets avsättningar	189 621	189 621
Belopp vid årets utgång	**1 652 337**	**1 462 716**

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader hänfört koncernens fastigheter.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	212 525	289 949
Upplupna semesterlöner	1 806 512	1 881 749
Upplupna sociala kostnader	1 134 671	1 448 370
Övriga upplupna kostnader	274 999	275 000
	3 428 707	**3 895 068**

20241021021802180

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	75 000	75 000
	75 000	**75 000**

Not 11 Räntor och utdelningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	5 925 656	650 446
Erlagd ränta	-34 065	-16 995
	5 891 591	**633 451**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	4 630 981	805 096
Erhållen utdelning	0	55 000 000
Erlagd ränta	-233	0
	4 630 748	**55 805 096**

Not 12 Likvida medel
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	205 209 615	178 897 432
	205 209 615	**178 897 432**

20241021102181

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	153 974 006	117 432 845
	153 974 006	**117 432 845**

Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	55 000 000
	0	**55 000 000**

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 425 000	14 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 425 000**	**14 425 000**
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-250 000**	**-250 000**
Utgående redovisat värde	**14 175 000**	**14 175 000**

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Rinkaby Rör AB	100 %	1 000	1 792 500
Rördelsgrossisten Enar AB	100 %	1 000	782 500
Rinkaby VVS Fastigheter AB	100 %	1 000	1 500 000
- Rinkaby Rör Förvaltning AB	100 %	500	0
Malmö Stenyxan 8 AB	100 %	500	10 050 000
JKP Hedenstorp 1:79 AB	100 %	500	50 000
			14 175 000

	Org.nr	Säte
Rinkaby Rör AB	556214-2421	Kristianstad
Rördelsgrossisten Enar AB	556222-2512	Kristianstad
Rinkaby VVS Fastigheter AB	556789-8241	Kristianstad
- Rinkaby Rör Förvaltning AB	559187-0547	Kristianstad
Malmö Stenyxan 8 AB	556919-6248	Kristianstad
JKP Hedenstorp 1:79 AB	559039-8482	Kristianstad

20241021102182

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 802 635	19 905 085
Tillkommande fordringar	564 071	397 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 366 706**	**20 302 635**
Amorteringar, avgående fordringar	-2 500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 500 000**	**-1 500 000**
Utgående redovisat värde	**16 866 706**	**18 802 635**

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	150 726 146
årets vinst	3 597 176
	154 323 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 323 322
	154 323 322

20241021021183

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Martin Anders Kristianstad AB med dotterbolag har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Koncernen följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad 30 juni 2024

Martin Enarsson
Martin Enarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-24
Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

20241021102184

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martin Anders Kristianstad AB, org.nr 556619-1655

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Martin Anders Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller *några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter* eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt *omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela* revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20241021021855

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Martin Anders Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2024

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited