

Årsredovisning

för

VICH Fastighetsbyrå AB

559180-8042

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Helgesson, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för VICH Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag som äger aktier i Tinan Fastighetsbyrå AB, samt förmedlar vissa tjänster närställda fastighetsmäklari

Företaget har sitt säte i V Götalands Län, Göteborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	145	101	123	108
Resultat efter finansiella poster	61	671	186	91
Soliditet (%)	38,4	64,0	20,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	241 589	660 804	952 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		660 804	-660 804	0
Årets resultat			48 795	48 795
Belopp vid årets utgång	50 000	902 393	48 795	1 001 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 393
årets vinst	48 795
	951 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	951 188
	951 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 778	100 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 778	100 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 910	-1 250
Personalkostnader	2	0	-18 400
Summa rörelsekostnader		-10 910	-19 650
Rörelseresultat		133 868	81 081
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	623 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-72 657	-33 406
Summa finansiella poster		-72 458	589 594
Resultat efter finansiella poster		61 410	670 675
Resultat före skatt		61 410	670 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 615	-9 871
Årets resultat		48 795	660 804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 553 000	1 203 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 553 000	1 203 000
Summa anläggningstillgångar		2 553 000	1 203 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 689	7 765
Summa kortfristiga fordringar		18 689	7 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 143	267 576
Summa kassa och bank		40 143	267 576
Summa omsättningstillgångar		58 832	275 341
SUMMA TILLGÅNGAR		2 611 832	1 478 341

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		902 393	241 589
Årets resultat		48 795	660 804
Summa fritt eget kapital		951 188	902 393
Summa eget kapital		1 001 188	952 393
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 800	0
Övriga skulder		830 000	455 000
Summa långfristiga skulder		1 330 800	455 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		181 974	10 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 870	60 016
Summa kortfristiga skulder		279 844	70 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 611 832	1 478 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader övriga	72 622	33 406
	72 622	33 406

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 623 000	1 623 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 623 000	1 623 000
Ingående nedskrivningar	-420 000	0
Årets nedskrivningar		-420 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-420 000	-420 000
Utgående redovisat värde	1 203 000	1 203 000

Andelar i Tinan Fastighetsbyrå AB 556886-4200

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skuld till ägare	830 000	455 000
	830 000	455 000

Göteborg 2024-04-02

Victor Helgesson
Victor Helgesson
Verkställande direktör

Christian Karlsson
Christian Karlsson
Styrelseordförande