

Årsredovisning för  
**NP3 Fastigheter Holding 2 AB**  
559344-2634

Räkenskapsåret  
**2021-11-03 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-11
Underskrifter	11

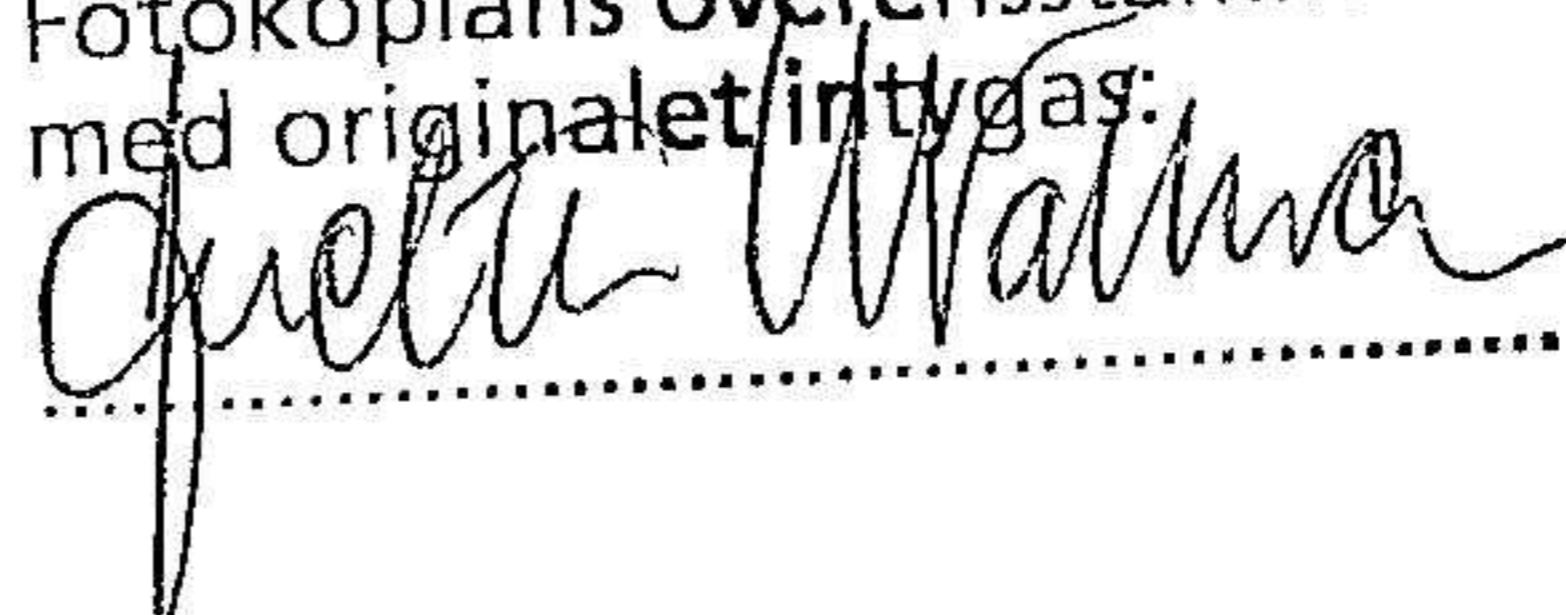
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-31.

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

Årsredovisning för

# NP3 Fastigheter Holding 2 AB

559344-2634

Räkenskapsåret  
2021-11-03 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-11
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 2 AB, 559344-2634 får härmed avge årsredovisning för sitt första räkenskapsår 2021-11-03 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och är därmed en förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2022.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

##### Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året uppgick till -513 kkr. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till -513 kkr.

##### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

##### Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

### Ekonomisk översikt

	2021-11-03- 2022-12-31
<i>Belopp i kkr</i>	
Resultat efter finansiella poster	-513
Soliditet, %	50%

Definitioner nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första räkenskapsår förvärvat 5 dotterbolag varav 3 av bolagen har avyttrats genom interna överlåtelser till bolag inom koncernen.



### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 236 518, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	236 518
<b>Summa</b>	<b>236 518</b>

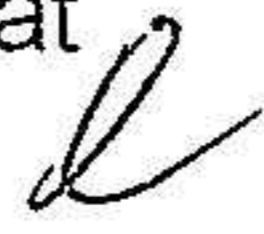
Vad beträffar företags resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-11-03- 2022-12-31
Central administration	1	-27
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-27</u>
Ränteintäkter		73
Räntekostnader	2	<u>-559</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-513</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-513</u>
<b>Årets resultat</b>	3	<u>-513</u>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat



2023070420737

## Balansräkning

Belopp i kkr Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	568
		<u>568</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>568</u>
-----------------------------	--	------------

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank		23
		<u>23</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>23</u>
-----------------------------	--	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>591</u>
------------------	--	------------

2023070420738



## Balansräkning

Belopp i kkr Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital*

5

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

750

Årets resultat

-513

237

**Summa eget kapital**

262

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

329

329

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**


591

2023070420739

## Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>2022</b>			
Bildande av aktiebolag	25		
Aktieägartillskott		750	
Årets resultat			-513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>750</b>	<b>-513</b>

Antal utställda aktier uppgår till 25 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2022.



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	-513
	<u>-513</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-513</b>
	<u>-513</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-513</b>
Investeringar i finansiella tillgångar	-568
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-568</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Nybildning aktiebolag	25
Erhållna aktieägartillskott	750
Upptagna lån	329
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 104</b>
	<u>1 104</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>23</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>23</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Betalda räntor</b>	
Erhållen ränta	73
Erlagd ränta	-559

**Likvida medel**  
Kassa och bank

23  
*l*

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantags-bestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Klassificering och uppställningsformer

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller förfaller mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen. Resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

### Intäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktens löptid.

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

### Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som utgifter direkt hänförliga till förvärvet av förvaltningsfastigheten. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt i resultaträkningen utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt belastar resultatet förutom i de fall den är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital då även skatteeffekten redovisas direkt mot eget kapital. Aktuell skatt och uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 procent.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, hit hänförs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Detta är en skillnad jämfört med föregående år då lämnade och erhållna koncernbidrag redovisats direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt.

### Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 92% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



2023070420743

NP3 Fastigheter Holding 2 AB, Org. nr. 559344-2634, Box 100, SE-100 00 Stockholm, Sweden

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

### Not 2 Räntekostnader

	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-559
<b>Summa</b>	<b>-559</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>	-
Periodens skattekostnad	-
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-</b>
Redovisad resultat före skatt	-513
Skatt enligt gällande skattesats	106
Årets underskott som ej aktiverats	-6
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiverats	-100
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-11-03- 2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Förvärv	568
<b>Summa</b>	<b>568</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
NP3 Fastigheter Holding 3 AB	559351-7864	Sundsvall	100%	534
NP3 Fastigheter Holding 4 AB	559351-7872	Sundsvall	100%	34
				<b>568</b>

### Not 5 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 236 518, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	236 518
<b>Summa</b>	<b>236 518</b>

## Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

## Underskrifter

Sundsvall 2023-05-31.

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2023070420745