

Årsredovisning för
Fastighetskonsulten i Kristianstad AB

559533-0506

Räkenskapsåret

2025-05-30 - 2025-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Håkansson
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulten i Kristianstad AB, 559533-0506, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-30 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ordföranden redogjorde för bolagets första verksamhetsår. Bolaget startades i juni och har under sitt första halvår fokuserat på att etablera grundläggande struktur, administrativa system, ekonomirutiner samt arbetsprocesser.

Arbetet har varit inriktat på att skapa en stabil plattform för långsiktig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten genomfördes ett antal mindre uppdrag och projekt, dessa uppdrag har bidragit till att etablera bolaget på marknaden samt skapa initiala kundrelationer.

Fastighetsrådgivningen tog inte fullt fart förrän i slutet av 2025. Vid årets slut finns ett par aktiva uppdrag som bedöms generera kassaflöde under 2026.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2025
Nettoomsättning	20 264
Resultat efter finansiella poster	2 171
Soliditet %	94,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	1 724
Belopp vid årets utgång	1 724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1 724
Summa	1 724
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 724
Summa	1 724

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-05-30 - 2025-12-31	2024-05-30 - 2025-05-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 264	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 264	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 155	
Övriga externa kostnader		-12 938	
Summa rörelsekostnader		-18 093	
Rörelseresultat		2 171	0
Resultat efter finansiella poster		2 171	0
Resultat före skatt		2 171	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-447	
Årets resultat		1 724	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-05-29</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		613	
Övriga fordringar		1 117	
Summa kortfristiga fordringar		1 730	
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 558	
Summa kassa och bank		26 558	
Summa omsättningstillgångar		28 288	
SUMMA TILLGÅNGAR		28 288	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-05-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1 724	
Summa fritt eget kapital		1 724	
Summa eget kapital		26 724	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		447	
Övriga skulder		1 117	
Summa kortfristiga skulder		1 564	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 288	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Kristianstad

Lars Erik Andreas Håkansson

2026-04-16

Lars Erik Andreas Håkansson
Styrelseledamot

Datum