

Årsredovisning för
MM FASTIGHET & KONSULT AB

559282-3057

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zelal Cigel
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM FASTIGHET & KONSULT AB, 559282-3057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess konsultbolag inom fastighets- och företagsutveckling. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget skall även bedriva frisörverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under året främst till följd av ett ökat antal uppdrag och utökad arbetsvolym. Verksamheten har även breddats med nya inriktningar och tjänsteområden, vilket har lett till en större kundbas och fler affärsmöjligheter. Denna utveckling är ett resultat av ett aktivt arbete med att vidareutveckla affärsmodellen och möta marknadens efterfrågan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 383 126	413 244	24 008	0
Resultat efter finansiella poster	386 795	217 048	649 216	2 406 371
Soliditet %	96,1	97,4	97,7	97,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 055 587	207 761
Balanseras i ny räkning		207 761	-207 761
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			350 653
Belopp vid årets utgång	25 000	3 013 348	350 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 013 348
Årets resultat	350 653
Summa	3 364 001
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 964 001
Summa	3 364 001

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 383 126	413 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 383 126	413 244
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 501	-27 675
Övriga externa kostnader		-390 828	-198 027
Personalkostnader		-564 977	-12 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 031	-82 705
Summa rörelsekostnader		-1 171 337	-321 196
Rörelseresultat		211 789	92 048
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		175 002	125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Summa finansiella poster		175 006	125 000
Resultat efter finansiella poster		386 795	217 048
Resultat före skatt		386 795	217 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 142	-9 287
Årets resultat		350 653	207 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 866 830	2 926 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 866 830	2 958 861
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400	0
Andra långfristiga fordringar		60 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 400	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 928 230	3 008 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 479	129 379
Övriga fordringar		1 719	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 912	82 506
Summa kortfristiga fordringar		125 110	211 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		473 901	154 008
Summa kassa och bank		473 901	154 008
Summa omsättningstillgångar		599 011	365 893
SUMMA TILLGÅNGAR		3 527 241	3 374 754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 013 348	3 055 587
Årets resultat		350 653	207 761
Summa fritt eget kapital		3 364 001	3 263 348
Summa eget kapital		3 389 001	3 288 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 931	9 764
Skatteskulder		69 340	9 287
Övriga skulder		29 306	40 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 663	26 400
Summa kortfristiga skulder		138 240	86 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 527 241	3 374 754

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 001 566	3 001 566
Utgående anskaffningsvärden	3 001 566	3 001 566
Ingående avskrivningar	-74 705	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 031	-74 705
Utgående avskrivningar	-134 736	-74 705
Redovisat värde	2 866 830	2 926 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 000
Omklassificeringar	-40 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	40 000
Ingående avskrivningar	-8 000	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	8 000	
Årets avskrivningar		-8 000
Utgående avskrivningar	0	-8 000
Redovisat värde	0	32 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ugur Bozkurt, U.B. Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Stockholm

Zelal Cigel
Zelal Cigel
Styrelseledamot

2025-04-25
Datum