

Årsredovisning för  
**Angeliten Förvaltning AB**

559205-6427

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bjarne Sten  
Styrelseledamot

2023-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angeliten Förvaltning AB, 559205-6427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av hyresfastigheter. Verksamheten har inte påverkats av coronapandemin. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steens T&E Holding AB, orgnr 559031-1766.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	430 464	450 615	456 443	249 455
Resultat efter finansiella poster	32 698	23 406	225 247	114 367
Soliditet %	14,5	13,6	12,8	5,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	266 887	17 894
Balanseras i ny räkning		17 894	-17 894
Årets resultat			25 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 781</b>	<b>25 416</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	284 781
Årets resultat	25 416
<b>Summa</b>	<b>310 197</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	310 197
<b>Summa</b>	<b>310 197</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		430 464	450 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>430 464</b>	<b>450 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 365	-362 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 756	-36 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-356 121</b>	<b>-399 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 343</b>	<b>51 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 671	-28 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 645</b>	<b>-28 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 698</b>	<b>23 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 698</b>	<b>23 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 282	-5 512
<b>Årets resultat</b>		<b>25 416</b>	<b>17 894</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 122 547	2 159 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 122 547</b>	<b>2 159 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 122 547</b>	<b>2 159 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		67 436	6 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 436</b>	<b>6 396</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 476	293 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 476</b>	<b>293 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 912</b>	<b>299 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 484 459</b>	<b>2 459 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		284 781	266 887
Årets resultat		25 416	17 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>310 197</b>	<b>284 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>360 197</b>	<b>334 781</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 081 000	2 081 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 081 000</b>	<b>2 081 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		738	738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 524	42 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 262</b>	<b>43 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 484 459</b>	<b>2 459 129</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 259 397	2 259 397
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 259 397</b>	<b>2 259 397</b>
Ingående avskrivningar	-100 094	-63 338
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 756	-36 756
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 850</b>	<b>-100 094</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 122 547</b>	<b>2 159 303</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 081 000	2 081 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 871 000	2 871 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 871 000</b>	<b>2 871 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

## Underskrifter

Göteborg

*Bjarne Sten*

2023-02-16

Bjarne Sten

Datum

Styrelseledamot

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Angeliten Förvaltning AB, 559205-6427

## Uppdraget

Jag har biträtt Angeliten Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2023-01-12

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult