

Årsredovisning för
CORAD Fastigheter AB

559348-6417

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gummesson
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CORAD Fastigheter AB, 559348-6417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2021. Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och konsultationer i fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jogum AB, org.nr. 559068-1028

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året förvärvat ytterligare 2 brf/lägenhet och man äger nu 4 objekt som finns för uthyrning till både privatpersoner och till företag.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	39 546	-38 877
Soliditet %	0,9	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	14 571	8 833
Balanseras i ny räkning		8 833	-8 833
Årets resultat			31 362
Belopp vid årets utgång	25 000	23 404	31 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 404
Årets resultat	31 362
Summa	54 766

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		329 784	117 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 783	117 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 067	-75 876
Summa rörelsekostnader		-138 067	-75 876
Rörelseresultat		191 716	41 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-152 173	-80 741
Summa finansiella poster		-152 170	-80 741
Resultat efter finansiella poster		39 546	-38 877
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		39 546	11 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 184	-2 290
Årets resultat		31 362	8 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 301 416	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 301 416	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 301 416	4 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		1 141	232 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 797	4 344
Summa kortfristiga fordringar		8 938	286 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 035	93 497
Summa kassa och bank		232 035	93 497
Summa omsättningstillgångar		240 973	380 341
SUMMA TILLGÅNGAR		8 542 389	4 380 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 404	14 571
Årets resultat		31 362	8 833
Summa fritt eget kapital		54 766	23 404
Summa eget kapital		79 766	48 404
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 740 000	0
Skulder till koncernföretag		5 473 184	4 223 184
Övriga skulder		3 244	3 244
Summa långfristiga skulder		8 216 428	4 226 428
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 844	6 068
Övriga skulder		69 546	9 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 805	89 741
Summa kortfristiga skulder		246 195	105 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 542 389	4 380 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-152 173	-80 741

Not 4 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	1 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 301 416	2 400 000
Utgående anskaffningsvärden	8 301 416	4 000 000
Redovisat värde	8 301 416	4 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Andra ställda säkerheter	2 800 000	
Summa ställda säkerheter	2 800 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Tyresö

Johan Gummesson
Johan Gummesson
Verkställande direktör

2025-06-27

Datum