

Årsredovisning för  
**Aranäs Onsalamotet AB**  
556747-4902

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Onsalamotet AB, 556747-4902 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024



Nenne Pettersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Onsalamotet AB, 556747-4902 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kolla 5:15, Kungsbacka. Vid vägstoppet Onsalamotet finns idag anläggningar för Circle K, McDonalds, Lilla Laxen samt ChopChop Asian Express.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

Hyresgäst McDonalds har ökat sin yta med 103 kvm genom utbyggnad av fastigheten.

### Flerårsjämförelse

*Belopp i kr*

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 792 963	5 967 091	5 856 692	5 566 304
Driftsnetto	5 727 802	4 784 579	4 837 843	4 774 968
Rörelseresultat	3 443 400	2 500 251	2 569 169	2 516 637
Balansomslutning	55 416 875	55 847 942	57 544 084	59 720 789

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 230 216
Årets resultat	436 014
	<hr/>
Kronor	1 666 230
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 666 230
	<hr/>
Kronor	1 666 230

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1 255 645 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 996 982 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	3,4	6 792 963	5 967 091
Fastighetskostnader	3,5	-1 065 161	-1 182 512
<b>Driftsnetto</b>		<b>5 727 802</b>	<b>4 784 579</b>
Avskrivning på fastigheter enligt plan	8	-2 302 662	-2 284 328
Övriga rörelseintäkter		18 260	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 443 400</b>	<b>2 500 251</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42 734	1 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 575 020	-919 250
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 532 286</b>	<b>-917 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 911 114</b>	<b>1 582 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avskrivningar utöver plan		-	-430 000
Lämnade koncernbidrag		-1 255 645	-980 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>655 469</b>	<b>172 372</b>
Årets skattekostnad	7	-219 455	-14 676
<b>Årets resultat</b>		<b>436 014</b>	<b>157 696</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark	8	53 345 392	55 332 830
		<u>53 345 392</u>	<u>55 332 830</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 041 273	-
		<u>1 041 273</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 386 665</b>	<b>55 332 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	3 501
Övriga kortfristiga fordringar		418 694	177 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 806	1
		<u>675 500</u>	<u>180 761</u>
Kassa och bank		354 710	334 351
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 030 210</b>	<b>515 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 416 875</b>	<b>55 847 942</b>



## Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>1 072 520</b>	<b>1 172 520</b>
Årets resultat		157 696	157 696
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>1 230 216</b>	<b>1 330 216</b>
Årets resultat		436 014	436 014
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>1 666 230</b>	<b>1 766 230</b>

2024061812826

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

#### Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

#### Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen      Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre yttskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

### Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

### Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

## Not 3 Fastighetsförvaltningen

### Nettoomsättning fördelning

	2023	2022
<b>Hysesintäkter</b>		
Kommersiella lokaler	6 792 963	5 967 091
<b>Summa</b>	<b>6 792 963</b>	<b>5 967 091</b>

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Kommersiella lokaler	100	100
----------------------	-----	-----

Inga av bolagets hyresintäkter avser koncernföretag.

### Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	692 215	660 897
Underhållskostnader	91 736	240 405
Fastighetskatt	281 210	281 210
<b>Summa</b>	<b>1 065 161</b>	<b>1 182 512</b>
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	25	13

#### Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Onsalamotet AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknig enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	7 223 015	6 727 531
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	25 198 280	25 208 661
Förfaller till betalning senare än fem år	21 059 250	17 020 248
	<b>53 480 545</b>	<b>48 956 440</b>

#### Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	1 575 000	919 250
Räntekostnader, övriga	20	
<b>Summa</b>	<b>1 575 020</b>	<b>919 250</b>

#### Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	-219 455	-14 676
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-219 455</b>	<b>-14 676</b>
Resultat före skatt	655 469	172 372
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -135 027	20,6 -35 509
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-84 428	20 833
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-219 455</b>	<b>-14 676</b>

## Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Specifikation planenligt bokfört värde</b>		
Byggnader	29 241 371	29 949 479
Byggnadsinventarier	740 793	796 007
Markanläggningar	12 004 682	13 161 282
Markinventarier	864 258	931 775
Mark	10 494 288	10 494 287
	<hr/>	<hr/>
Summa planenligt bokfört värde	<b>53 345 392</b>	<b>55 332 830</b>
<b>Specifikation planenliga avskrivningar</b>		
Byggnader	-1 023 331	-1 022 280
Byggnadsinventarier	-55 214	-55 214
Markanläggningar	-1 156 600	-1 138 283
Markinventarier	-67 517	-68 551
	<hr/>	<hr/>
	-2 302 662	-2 284 328
<b>Specifikation året förändring</b>		
Ingående anskaffningsvärden	74 291 049	73 802 608
Årets direktinvesteringar	315 223	488 441
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 606 272	74 291 049
Ingående avskrivningar	-18 958 219	-16 673 891
Avskrivningar	-2 302 662	-2 284 328
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 260 881	-18 958 219
Utgående restvärde enligt plan	<b>53 345 392</b>	<b>55 332 830</b>
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige	32 438 000	32 438 000
varav mark	9 861 000	9 861 000
<b>Marknadsvärde fastigheter</b>	<b>96 300 000</b>	<b>96 200 000</b>

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5% år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

## Not 9 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	487 794	396 498
hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	<hr/>	<hr/>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>487 794</b>	<b>396 498</b>

## Not 10 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungälv

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Onsalamotet AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Onsalamotet AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Drifts- och underhållskostnader	14 968	3 099
Förutbetalda hyror	2 139 491	1 148 209
	<b>2 154 459</b>	<b>1 151 308</b>

## Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	50 000 000	50 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

### Not 13 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 230 216
Årets resultat	436 014
	<hr/>
Kronor	1 666 230
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<hr/>
	1 666 230
	<hr/>
	1 666 230

### Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson  
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Olof Peterson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Aranäs Onsalamotet AB 2023-12-31

Unikt dokument-id:

d0a0d1c0-cf69-4fcd-b071-7bdc633a7009

Dokumentets fingeravtryck:

4a8cf4196bbd9646c22f36470e961e082dbaf37b76a2ed03e413dd42600f6b2dd13e30b8519553c636df  
29ab0c862bf88c11ab77b1ec4c4e4e35410bc318c876

## Undertecknare



**Nenne Pettersson**

E-post: [nenne.pettersson@aranas.se](mailto:nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Nenne  
Pettersson (19660906\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 14:35:50 UTC



**Olof Peterson**

E-post: [olof.peterson@aranas.se](mailto:olof.peterson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 93.56.62.39

Signerad med BankID: Hans Olof  
Ingemar Peterson (19650926\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 16:46:31 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor  
**PWC**  
E-post: [bengt.kron@pwc.com](mailto:bengt.kron@pwc.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON  
(19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-09 11:13:53 UTC



**Harald Jagner**

Auktoriserad revisor  
**Deloitte**  
E-post: [hjagner@deloitte.se](mailto:hjagner@deloitte.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD  
JAGNER (19710330\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-09 14:53:10 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-09 14:53:10 UTC



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatets filnamn och alla signaturer och aktiveringsdata kopplat till detta dokument.

2024061812830

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-04-09 14:53:10 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:53:04 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:52:39 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 11:13:56 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2024-04-09 11:13:53 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 11:13:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 11:13:30 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-08 16:46:34 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2024-04-08 16:46:31 UTC	Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:46:26 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:46:09 UTC	Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 14:35:53 UTC	Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-08 14:35:50 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:35:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson  
(nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:35:21 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:33:39 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:33:36 UTC Dokumentet forseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:32:43 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet förändrar inte alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Onsalamotet AB, org.nr 556747-4902

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Onsalamotet AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Onsalamotet ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Onsalamotet AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2024-04-09 11:13:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**HARALD JAGNER** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2024-04-09 14:13:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061812832