

**Ervallahus AB**  
**Org nr 556324-7567**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

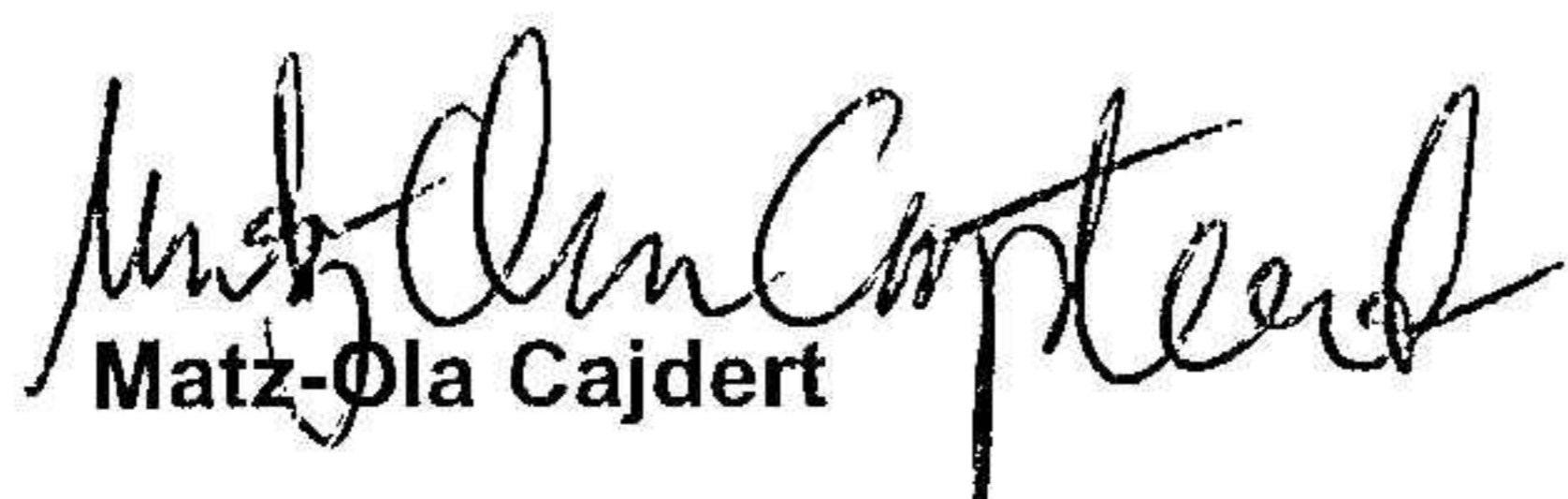
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Ervallahus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2023-06-03

  
Matz-Ola Cajdert

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1988-06-06 och har verksamhet i Axbergs församling, Örebro kommun. Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har säte i Örebro kommun.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	2 991	2 921	2 887	2 776	2 776
Resultat efter finansiella poster	tkr	405	384	807	608	616
Soliditet	%	65	64	62	59	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	5 000 000	133 000	1 816 524	222 138	7 171 662
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			222 138	-222 138	-
Årets resultat				240 812	240 812
Belopp vid årets utgång	<u>5 000 000</u>	<u>133 000</u>	<u>1 813 662</u>	<u>240 812</u>	<u>7 187 474</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 813 662
Årets resultat	240 812
Totalt	<u>2 054 474</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	225 000
Balanseras i ny räkning	1 829 474
Totalt	<u>2 054 474</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

0

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 991 066	2 920 951
Övriga rörelseintäkter		37 006	72 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 028 072</u>	<u>2 993 942</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 558 673	-1 483 910
Personalkostnader	2	-702 866	-714 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 031	-371 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 586 570</u>	<u>-2 569 032</u>
<b>Rörelseresultat</b>		441 502	424 910
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		65	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 639	6 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 567	-47 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-36 863</u>	<u>-40 880</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		404 639	384 030
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		304 639	284 030
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 827	-61 892
<b>Årets resultat</b>		<u>240 812</u>	<u>222 138</u>

3

2023061613444

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 685 884	10 998 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 905	45 727
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 718 789</u>	<u>11 043 820</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 936	14 936
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>14 936</u>	<u>14 936</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 733 725</u>	<u>11 058 756</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 718	42 696
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>69 718</u>	<u>42 696</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 029 522	845 423
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 029 522</u>	<u>845 423</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 099 240</u>	<u>888 119</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>11 832 965</u>	<u>11 946 875</u>

5

2023061615445

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 5.000 aktier (5.000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Reservfond		133 000	133 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>5 133 000</u>	<u>5 133 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 813 662	1 816 524
Årets resultat		240 812	222 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 054 474</u>	<u>2 038 662</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 187 474</u>	<u>7 171 662</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		650 000	550 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>650 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 971 941	3 330 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 971 941</u>	<u>3 330 937</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		358 996	358 996
Övriga skulder		62 323	42 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 231	492 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 023 550</u>	<u>894 276</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>11 832 965</u>	<u>11 946 875</u>

↵

2023061613446

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 171 697	16 762 378
- Inköp	0	409 319
Utgående anskaffningsvärden	17 171 697	17 171 697
Ingående avskrivningar	-6 173 604	-5 863 441
- Årets avskrivningar	-312 209	-310 163
Utgående avskrivningar	-6 485 813	-6 173 604
Redovisat värde	<u>10 685 884</u>	<u>10 998 093</u>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	370 237	370 237
Utgående anskaffningsvärden	370 237	370 237
Ingående avskrivningar	-324 510	-263 664

↗

2023061613447

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-12 822	-60 846
Utgående avskrivningar	-337 332	-324 510
Redovisat värde	<u>32 905</u>	<u>45 727</u>

**Not 5      Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 936	14 936
Redovisat värde	<u>14 936</u>	<u>14 936</u>

**Not 6      Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 685 957	2 044 953
Summa	<u>1 685 957</u>	<u>2 044 953</u>

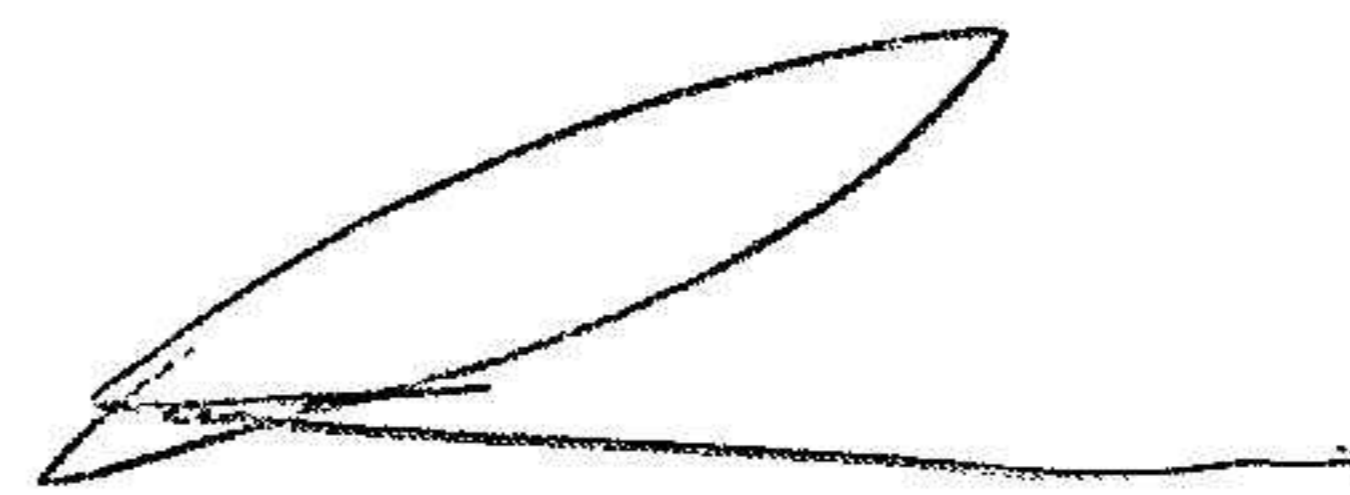
**Not 7      Ställda säkerheter**

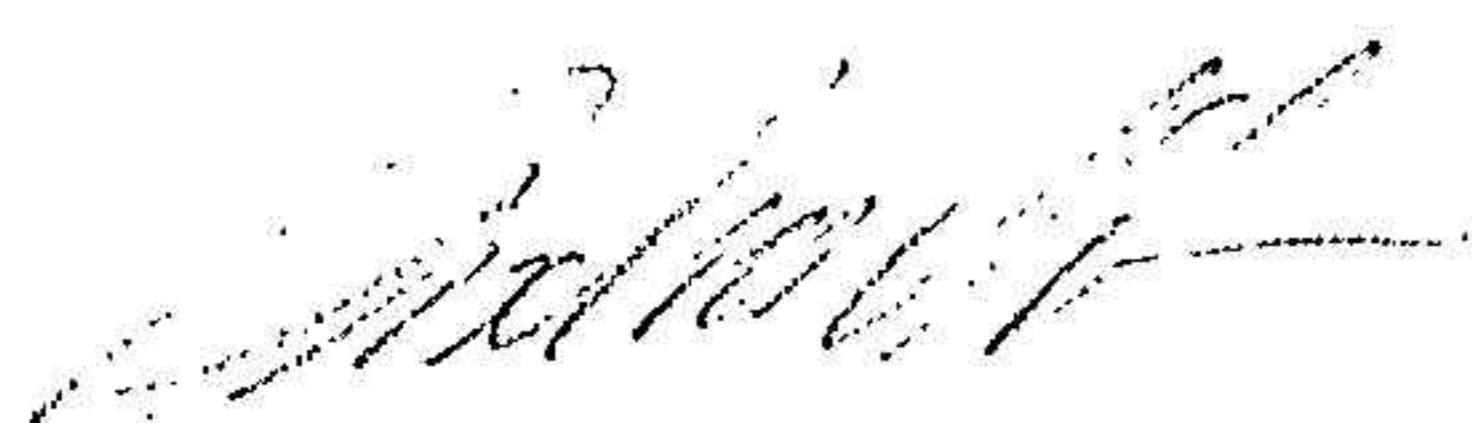
	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	7 962 000	7 962 000
	<u>7 962 000</u>	<u>7 962 000</u>

1

Örebro 2023-02-25


  
Matz-Ola Cajdert

  
Rikard Nilsson

  
Anders Nilsson

  
Per Erik Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-29

  
Benny Uhman  
Auktoriserad revisor

2023061613448



2023061613449

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ervallahus AB

Org.nr 556324-7567

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ervallahus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ervallahus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ervallahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ervallahus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ervallahus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Benny Uhman  
Auktoriserad revisor

2023061613451