

# KLP Vasaklockan AB

## Årsredovisning

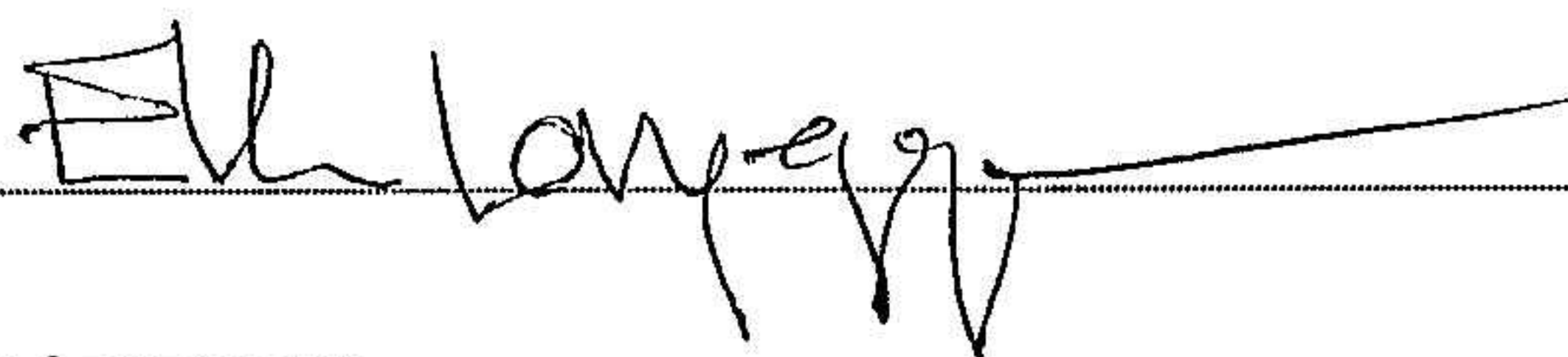
31 december 2024

Org nr 556852-1446

Undertecknad styrelseledamot i **KLP Vasaklockan AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 14 februari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Stockholm 14 februari 2025**



---

**Ellen Langeggen**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheten Klockan 1 på Kungsgatan/Vasagatan i centrala Stockholm samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten är till största delen uthyrd till hotell men bolaget hyr även ut bostäder och ett fåtal butiker. Bolagets verksamhet startades 2011-05-09

### Väsentliga händelser under/efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under och efter räkenskapsåret.

<i>Tkr</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	97 538	92 109	84 588	67 354	71 982	79 563
Resultat efter finansiella poster	22 638	20 998	27 863	12 858	15 348	17 472
Balansomslutning	919 780	875 044	962 401	966 158	935 916	947 896

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget äger och förvaltar en attraktiv fastighet. Marknadsförhållandena för bolaget upplevs som goda. Styrelsens uppfattning är att bolaget är väl positionerat för en fortsatt lönsam utveckling

### Väsentliga risker/osäkerhetsfaktorer

Bolagets slutliga ägare, Kommunal Landspensjonskasse, är mycket solid. Bolagets refinansierings-/likviditetsrisk är enligt styrelsens uppfattning begränsad. Utvecklingen av resultat och finansiell ställning är beroende av marknadsutvecklingen på kommersiella fastigheter och marknadsutvecklingen på hyresmarknaden för kommersiella fastigheter.

### Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	10 906 466
Årets resultat	34 868 662
	<u>45 775 128</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	45 775 128
	<u>45 775 128</u>

**Resultaträkning**

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	5	97 537 835	92 109 478
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och förvaltningskostnader		-6 067 532	-5 394 383
Fastighetsskatt		-10 969 340	-10 967 364
Övriga externa kostnader	6, 18	-2 841 060	-2 638 733
Avskrivningar av anläggningstillgångar	12	-22 186 644	-22 177 448
<b>Rörelseresultat</b>		55 473 259	50 931 550
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 438 761	1 212 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 274 460	-31 145 889
Finansiella poster – netto	7	-32 835 699	-29 933 053
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 637 560	20 998 497
Bokslutsdispositioner	10	21 097 062	-46 519 468
Skatt på årets resultat	11	-8 865 960	721 512
<b>Årets resultat och totalresultat</b>		34 868 662	-24 799 459

I KLP Vasaklockan AB återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

**Balansräkning**

2025050210133

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	12		
Förvaltningsfastigheter		801 727 793	819 875 778
Hysesgästanpassning		6 561 118	7 650 346
Byggnadsinventarier		17 341 764	20 270 040
Inventarier		139 587	160 743
Pågående nyanläggningar		489 626	80 064
Summa anläggningstillgångar		<u>826 259 888</u>	<u>848 036 971</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	13	20 248 989	10 488 444
Fordringar hos koncernföretag		34 234 522	0
Aktuell skattefordran	13	0	5 558 439
Övriga fordringar	13	188 147	64 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	291 059	310 989
Summa kortfristiga fordringar		<u>54 962 717</u>	<u>16 422 530</u>
Kassa och bank		<u>38 557 822</u>	<u>10 584 699</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 520 539</u>	<u>27 007 229</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>919 780 427</u>	<u>875 044 200</u>

**Balansräkning, forts.**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		154 345 196	156 673 996
Summa bundet eget kapital		154 395 196	156 723 996
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 906 466	33 377 124
Årets resultat		34 868 662	-24 799 459
Summa fritt eget kapital	9	45 775 128	8 577 665
<b>Summa eget kapital</b>		200 170 324	165 301 661
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Överavskrivningar	10	15 723 053	17 918 930
Periodiseringsfond	10	15 333 336	0
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	18 852 169	19 463 471
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	14	614 250 366	596 005 676
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	13	707 630	728 511
Skulder till koncernföretag	13	15 796 726	49 475 688
Aktuella skatteskulder	13	3 690 912	0
Övriga skulder	13	5 413 660	3 546 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13, 15	29 842 251	22 603 456
Summa kortfristiga skulder		55 451 179	76 354 462
<b>Summa skulder</b>		719 610 103	709 742 539
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		919 780 427	875 044 200

**Förändringar i eget kapital**

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst och årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>		50 000	159 002 796	31 048 324	190 101 120
Avskrivning uppskrivningsfond			-2 328 800	2 328 800	0
Årets resultat				-24 799 459	-24 799 459
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>8</b>	<b>50 000</b>	<b>156 673 996</b>	<b>8 577 666</b>	<b>165 301 662</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>		50 000	156 673 996	8 577 666	165 301 662
Avskrivning uppskrivningsfond			-2 328 800	2 328 800	0
Årets resultat				34 868 662	34 868 662
<b>Utgående balans per 31 december 2024</b>	<b>8</b>	<b>50 000</b>	<b>154 345 196</b>	<b>45 775 128</b>	<b>200 170 324</b>

2025050210135

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		43 734 622	-25 520 971
Justeringar för:			
– avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	12	22 186 644	22 177 448
– överavskrivningar		-2 195 876	-1 863 727
– justering för andra poster som inte ingår i kassaflödet		15 342 244	79 514 245
Förändringar i rörelsekapital:			
– kortfristiga fordringar		-19 302 093	-6 235 828
– kortfristiga rörelseskulder		18 003 910	-7 184 725
<b>Kassaflöde från rörelsen</b>		<b>77 769 451</b>	<b>60 886 442</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-409 561	-264 101
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-409 561</b>	<b>-264 101</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet koncernbidrag		0	28 268 474
Amortering lån från koncernföretag		-16 000 000	-70 000 000
Erlagt ränta		0	-20 000 000
Erlagt koncernbidrag		-33 386 767	-42 302 013
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-49 386 767</b>	<b>-104 033 539</b>
<b>Minskning/ökning av likvida medel</b>		<b>27 973 123</b>	<b>-43 411 198</b>
Likvida medel vid årets början		10 584 699	53 995 897
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>38 557 822</b>	<b>10 584 699</b>

# Noter till årsredovisningen

## 1. Allmän information

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta Klockan 1 på Kungsgatan/Vasagatan i centrala Stockholm samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget startade år 2006. Fastigheten är till största delen uthyrd till Scandic Hotel men bolaget hyr även ut bostäder och ett fåtal lokaler.

Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Birger Jarlsgatan 43, 111 45 Stockholm.

Styrelsen har den 2025-02-14 godkänt denna årsredovisning för offentliggörande.

## 2. Redovisningsprinciper

### Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen för KLP Vasaklockan AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 4.

### Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

*Nya standarder, tillägg och tolkningar tillämpade per 1 januari 2024*

Vissa tillägg och ändringar som trädde i kraft den 1 januari 2024 och som därför har börjat tillämpas i år har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning.

*Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats*

Per dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av bolaget eller koncernen. Nya standarder ändringar och förtydliganden som inte tillämpas förväntas inte ha någon väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

## Omräkning av utländsk valuta

Bolaget använder SEK som funktionell valuta och presentationsvaluta.

### Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster och –förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Valutakursvinster och –förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som antingen övriga ränteintäkter och liknande resultatposter eller räntekostnader och liknande resultatposter. Alla övriga valutakursvinster och –förluster redovisas i posten "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

## Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar en fastighet som till största delen är uthyrd samt en del inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt för förvaltningsfastigheter tillägg för eventuella uppskrivningar. För förvaltningsfastigheter tillämpas undantaget i RR24 och RR12.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen.

Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt enligt följande:

- Förvaltningsfastighet 3 % / år
- Hyresgästpassning 7 % / år
- Inventarier 7-20 % / år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar som har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde har skrivits upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas efter uppskrivningen med utgångspunkt i det uppskrivna värdet. Vid avskrivning eller nedskrivning eller vid avyttring eller utträngning av tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången. Minskningen av uppskrivningsfonden görs genom att den del av uppskrivningsfonden som motsvarar avskrivning eller nedskrivning överförs till fritt eget kapital, eller den del av uppskrivningsfonden som motsvarar en avyttrad tillgång överförs till fritt eget kapital.

För förvaltningsfastigheten presenteras i not ett verkligt värde, vilket utgörs av ett marknadsvärde som årligen uppskattas. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

#### *Klassificering*

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: upplupet anskaffningsvärde (tidigare lånefordringar och kundfordringar. Ingen skillnad i värderingsgrund). Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid det första redovisningstillfället. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 (IAS39) utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar i enlighet med ÅRL.

#### ***Upplupet anskaffningsvärde / Lånefordringar och kundfordringar***

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets lånefordringar och kundfordringar utgörs av Kundfordringar, Fordringar på koncernföretag, Övriga fordringar, finansiella instrument inom Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Kassa och bank i balansräkningen. Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

#### ***Kassa och bank***

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. I kassaflödesanalysen återfinns likvida medel som enbart består av kassa och bank.

#### ***Leverantörsskulder***

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Upplåning**

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning redovisas som långfristig skuld förutom kortfristig del.

### **Aktuell och uppskjuten inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

### **Hysesintäkter**

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under ett operationellt leasingavtal. Hysesintäkterna består av omsättningsbaserade hyror samt fast hyra.

Fasta hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under respektive överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med succesiv inflyttning redovisas i den period de avser.

Omsättningsbaserade hyror beräknas med olika procentsatser beroende på omsättning. Omsättningsbaserade hyror redovisas i den period då de uppstår

## Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln, dvs som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. För räkenskapsåret 2024 finns inga kostnadsförda styrelsearvoden enligt beslut från den senaste årsstämman.

## 3. Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget KLP Eiendom AS och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter ska finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av koncerninterna lån.

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (omfattande ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

### Ränterisk

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta.

### Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot kunder. Företaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund. Se vidare not 13.

### Likviditetsrisk

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

### Hantering av kapital

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

## 4. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Avseende värdering fastighet se not 12.

## 5. Nettoomsättningens fördelning

Bolagets intäktsgenererande verksamhet består av uthyrning av en fastighet i Sverige i centrala Stockholm. Fastigheten är till största delen uthyrd till Scandic Hotel men uthyrning består även av bostäder och ett fåtal lokaler. Avtalet med Scandic löper ut år 2031. De kommersiella hyreskontrakten för vilka hyrorna betalas in kvartalsvis i förskott är tecknade på viss tid. I de kommersiella kontrakten ingår en så kallad indexklausul innebärande en uppräknings av hyran motsvarande en viss andel av inflationen under föregående år. Därutöver finns en omsättningsklausul.

## 6. Ersättningar till revisorerna

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdraget	-24 450	-47 401
Ernst & Young		
Revisionsuppdraget	-24 000	0
<b>Totalt</b>	<b>-48 450</b>	<b>-47 401</b>

## 7. Resultat från finansiella poster

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
– ränteintäkter på kortfristiga banktillgodohavanden	743 918	665 984
– övriga finansintäkter	694 843	546 852
	<b>1 438 761</b>	<b>1 212 836</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter:		
Räntekostnader:		
– lån från koncernbolag	-34 244 690	-31 020 842
– övriga finanskostnader	-29 770	-125 047
	<b>-34 274 460</b>	<b>-31 145 889</b>

## 8. Eget kapital

Aktiekapitalet består utav 500 A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr och uppgår till 50 000 kr. Bolaget har inga aktier i eget förvar.

## 9. Disposition av vinst

Balanserade vinstmedel	10 906 466
Årets resultat	34 868 662
	<b>45 775 128</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	45 775 128
	<b>45 775 128</b>

## 10. Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	2 195 876	1 863 727
Periodiseringsfond 2024	-15 333 336	0
Koncernbidrag	34 234 522	-48 383 195
	<b>21 097 062</b>	<b>-46 519 468</b>

## 11. Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	9 477 262	110 209
Uppskjuten skatt	611 302	611 303
	<b>10 088 564</b>	<b>721 512</b>

<b>Avstämning mellan teoretisk och redovisad skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat före skatt	43 734 622	43 734 622
<i>Justering:</i>		
- Ej skattepliktiga intäkter	-665 952	-515 211
- Ej avdragsgilla kostnader	38 708	142 422
- Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar	2 967 497	2 967 497
- Avdrag för kvartstående negativt räntenetto	-155 250	0
+ Återföring negativt räntenetto	33 426 157	30 360 359
- Tillåtet avdrag för negativt räntenetto	-33 426 157	-7 434 096
Kvittning räntenetton	80 386	0
<b>Skattepliktigt resultat</b>	<b>46 000 011</b>	<b>69 255 593</b>
<b>Aktuell skatt</b>	<b>9 476 002</b>	<b>14 266 652</b>

Den gällande skattesatsen är 20,6 % (20,6 %). För uppskjuten skatt är skattesatsen 20,6 % (20,6 %).

Bruttoförändringen avseende uppskjutna skatter är enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ingående balans</b>	<b>-19 463 471</b>	<b>-20 074 774</b>
Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar	611 302	611 303
Årets uppskrivning	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>-18 852 169</b>	<b>-19 463 471</b>

<b>Uppskjutna skatteskulder</b>	<b>Uppskrivningar förvaltningsfastigheter</b>	<b>Temporära skillnader</b>	<b>Summa</b>
<b>Per 31 december 2022</b>	<b>-19 945 493</b>	<b>-129 281</b>	<b>-20 074 774</b>
Redovisat i resultaträkningen	-30 845	642 148	611 303
<b>Per 31 december 2023</b>	<b>-19 976 338</b>	<b>512 867</b>	<b>-19 463 471</b>
Redovisat i resultaträkningen	-30 845	642 148	611 303
<b>Per 31 december 2024</b>	<b>-20 007 183</b>	<b>1 155 015</b>	<b>-18 852 168</b>

## 12. Materiella anläggningstillgångar

<b>Förvaltningsfastighet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	119 766 130	119 766 130
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>119 766 130</b>	<b>119 766 130</b>
Ingående avskrivningar	-42 214 628	-38 621 649
Årets avskrivningar	-3 592 980	-3 592 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 807 608</b>	<b>-42 214 628</b>
Ingående uppskrivningar	485 166 633	485 166 633
Årets uppskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>485 166 633</b>	<b>485 166 633</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-163 415 567	-148 860 563
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 555 004	-14 555 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp</b>	<b>-177 970 571</b>	<b>-163 415 567</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	241 181 281	241 181 281
Ingående uppskrivningar mark	179 391 929	179 391 929
Årets uppskrivning mark	0	0
<b>Utgående ackumulerat värde mark</b>	<b>420 573 210</b>	<b>420 573 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>801 727 793</b>	<b>819 875 778</b>

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppskattades per den 31 december 2024 till 1 785 176 tkr (2023: 1 742 335 tkr).

Fastigheten värderas enligt nivå 3, IFRS 13, och är internt värderat baserat på en 20-årig kassaflödesmodell. Diskonteringsräntan som används motsvarar marknadsavkastning för liknande fastigheter. Som en del av värderingen görs också yield-överväganden. Av de övriga parametrar som används, leder förändringar i avkastningskravet till stora förändringar i värderingar och även förändringar i marknadshyror får stor påverkan på värderingen.

Byggnader och mark till ett värde av 826 260 tkr (2023: 848 037 tkr) är ställda som säkerhet för lån till koncernföretag (not 14 och 16).

<b>Hyresgästanpassning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	16 470 903	16 470 903
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 470 903</b>	<b>16 470 903</b>
Ingående avskrivningar	-8 820 557	-7 731 328
Årets avskrivningar	-1 089 228	-1 089 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 909 785</b>	<b>-8 820 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 561 118</b>	<b>7 650 346</b>
<b>Byggnadsinventarier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	213 547 860	213 447 611
Omklassificering	0	0
Årets anskaffningar	0	100 249
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>213 547 860</b>	<b>213 547 860</b>
Ingående avskrivningar	-193 277 820	-190 358 740
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	-2 928 276	-2 919 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 206 096</b>	<b>-193 277 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 341 764</b>	<b>20 270 040</b>
<b>Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	265 879	182 091
Omklassificering	0	0
Årets anskaffningar	0	83 788
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>265 879</b>	<b>265 879</b>
Ingående avskrivningar	-105 136	-83 980
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	-21 156	-21 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 292</b>	<b>-105 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 587</b>	<b>160 743</b>
<b>Pågående nyanläggningar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående balans	80 064	0
Omklassificering	0	0
Inköp	489 626	80 064
Kostnadsfört	-80 064	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>489 626</b>	<b>80 064</b>

## 13. Finansiella instrument

### Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som Lånefordringar och kundfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som Övriga finansiella skulder.

<b>Kundfordringar och andra fordringar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundfordringar	20 248 989	10 488 444
Kundfordringar – netto	20 248 989	10 488 444
Fordringar hos koncernföretag	34 234 522	0
Aktuell skattefordran	0	5 558 439
Övriga fordringar	188 147	64 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	291 059	310 989
	<u>34 713 728</u>	<u>5 934 086</u>

Det verkliga värdet på samtliga fordringar motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Per den 31 december 2024 var kundfordringar uppgående till 0 tkr (2023: 0 tkr) förfallna.

I övriga kategorier inom Kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger.

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen är det redovisade värdet för varje kategori fordringar som nämns ovan. Bolaget har ingen pant som säkerhet.

<b>Leverantörsskulder och andra skulder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverantörsskulder	707 630	728 511
Skulder till koncernföretag	15 796 726	49 475 688
Aktuella skatteskulder	3 690 912	0
Övriga skulder	5 413 660	3 546 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 842 251	22 603 456
	<u>55 451 179</u>	<u>76 354 462</u>

Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

## 14. Upplåning

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Långfristig</b>		
Skulder till koncernföretag	614 250 366	596 005 676
	<u>614 250 366</u>	<u>596 005 676</u>

Av bolagets totala skulder till koncernföretag förfaller 614 250 tkr (2023: 596 005 676 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag förfaller fram till 2031 och löper med en rörlig ränta på 5,73 % per år (2023: 5,73 % per år) Bolagets fastighet har i avtal med långgivare ställts som säkerhet för lånen.

## 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna räntekostnader	0	0
Förutbetald hyra	29 479 251	22 298 456
Upplupna kostnader	363 000	305 000
	29 842 251	22 603 456

## 16. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Not	2024	2023
Förvaltningsfastighet	12	826 259 888	848 036 971
Eventalförpliktelser		inga	inga

## 17. Moderföretag

KLP Fastigheter AB, org nr 556716-4214, Stockholm äger 100 % av KLP Vasaklockan ABs aktier och har bestämmande inflytande över KLP Vasaklockan AB. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, org nr 938 708 606 (registrerat i Oslo, Norge). Koncernredovisningen finns tillgänglig på [www.klp.no](http://www.klp.no).

## 18. Transaktioner med närstående

Följande transaktioner har skett med närstående:

<b>Köp av tjänster</b>	2024	2023
Köp av tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader i resultaträkningen):		
– koncernföretag	2 660 518	2 449 421
	2 660 518	2 449 421

Tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader köps från koncernföretaget på normala kommersiella villkor.

<b>Ränta lån</b>	2024	2023
Räntekostnader koncernbolag	34 244 690	31 020 842
	34 244 690	31 020 842

Räntorna inom koncernen baseras på marknadsmässiga villkor.

## 19. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2025-02-14 för fastställelse

Stockholm enligt elektronisk underskrift

---

Ellen Langegegn  
Styrelseledamot

---

Anette von Mentzer  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

---

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Langeggen, Ellen

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1716029

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-14 07:42:57 UTC



## Anette von Mentzer

VD

Serienummer: 9ca34402f9a5f6[...]dec09809a5889

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-02-14 08:42:20 UTC



## PETER VON KNORRING

Auktoriserad Revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:06:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025050210148

Penneo dokumentnyckel: 5UN62-SPVED-1QWAM-OCO06-7TDOY-H3ZGF



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLP Vasaklockan AB, org.nr 556852-1446

### Rapport om årsredovisningen

#### Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KLP Vasaklockan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLP Vasaklockan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Vasaklockan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 februari 2024 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050210150

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Utöver

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av KLP Vasaklockan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Utöver

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Vasaklockan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställandets direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Förväntade mått

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER VON KNORRING

Auktoriserad Revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:06:42 UTC



2025050210151

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator; <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.