

Årsredovisning

för

Alma Property Partners AB

556983-7585

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alma Property Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-06



Jacob Annehed

Årsredovisning

för

Alma Property Partners AB

556983-7585

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Alma Property Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta alternativa investeringsfonder enligt 3 kap. 1 § lag (2013:561) om alternativa investeringsfonder, samt inom ramen för tillåten tillståndspliktig verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	97 857	103 136	73 541	49 391
Resultat efter finansiella poster	41 468	44 860	28 921	19 202
Soliditet (%)	55,1	57,3	51,0	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 478 020	35 697 081	47 225 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-33 000 000	0	-33 000 000
Balanseras i ny räkning		35 697 081	-35 697 081	0
Årets resultat			32 855 160	32 855 160
Belopp vid årets utgång	50 000	14 175 101	32 855 160	47 080 261



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 175 101
årets vinst	32 855 160
	47 030 261
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	17 030 261
	47 030 261

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		97 856 691	103 136 057
Övriga rörelseintäkter		863 600	491 053
Summa rörelseintäkter		98 720 291	103 627 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 794 907	-32 121 976
Personalkostnader	2	-29 693 437	-27 273 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-920 391	-746 322
Summa rörelsekostnader		-62 408 735	-60 141 990
Rörelseresultat		36 311 556	43 485 120
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 050 553	863 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 384 855	2 439 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-278 976	-1 927 996
Summa finansiella poster		5 156 432	1 375 358
Resultat efter finansiella poster		41 467 988	44 860 478
Resultat före skatt		41 467 988	44 860 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 612 828	-9 163 397
Årets resultat		32 855 160	35 697 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 796 863	3 301 338
Summa materiella anläggningstillgångar		2 796 863	3 301 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	81 314	81 314
Andra långfristiga fordringar	9	885 000	885 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		966 314	966 314
Summa anläggningstillgångar		3 763 177	4 267 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 945 447	1 173 740
Fordringar hos koncernföretag		1 050 553	863 822
Övriga fordringar		4 752 616	1 334 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 073 218	5 034 118
Summa kortfristiga fordringar		35 821 834	8 405 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 838 751	69 725 044
Summa kassa och bank		45 838 751	69 725 044
Summa omsättningstillgångar		81 660 585	78 130 772
SUMMA TILLGÅNGAR		85 423 762	82 398 424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 175 101	11 478 020
Årets resultat		32 855 160	35 697 081
Summa fritt eget kapital		47 030 261	47 175 101
Summa eget kapital		47 080 261	47 225 101
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		327 772	452 527
Skulder till koncernföretag		68 750	0
Skatteskulder		7 022 188	6 221 504
Övriga skulder		5 412 618	2 632 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	25 512 173	25 866 661
Summa kortfristiga skulder		38 343 501	35 173 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 423 762	82 398 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	12

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 050 553	863 822
	1 050 553	863 822

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	847 620	225 350
Kursdifferenser	3 537 235	2 214 182
	4 384 855	2 439 532

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-206	-468
Kursdifferenser	-278 770	-1 927 528
	-278 976	-1 927 996

2025031806078

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 561 197	3 738 136
Inköp	439 633	1 840 956
Försäljningar/utrangeringar		-17 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 830	5 561 197
Ingående avskrivningar	-2 259 859	-1 531 432
Försäljningar/utrangeringar		17 895
Årets avskrivningar	-920 391	-746 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 180 250	-2 259 859
Utgående redovisat värde	2 820 580	3 301 338

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 314	81 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 314	81 314
Utgående redovisat värde	81 314	81 314

Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Alma Property Partners Oy Ab	100%	100%	100	24 300
Alma Property Partners ApS	100%	100%	100	57 014
				81 314

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Alma Property Partners Oy Ab	2748734-9	Helsingfors	545 645	508 346
Alma Property Partners ApS	40651969	Gentofte	606 736	545 146



2025031806079

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 000	885 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 000	885 000
Utgående redovisat värde	885 000	885 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda förvaltningstjänster Q1 2025	-24 499 602	-24 468 593
Förutbetalda intäkter	-170 970	-233 808
Upplupna semesterlöner	-544 145	-744 138
Övriga upplupna kostnader	-297 456	-420 122
	-25 512 173	-25 866 661



2025031806080

Stockholm

Simon de Chateau
Ordförande

Jacob Annehed
Styrelseledamot

Sloan Wobbeking
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557538534994

Dokument

556983-7585 Alma Property Partners AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-02-06 11:26:50 CET (+0100) av Jenny Brännmark (JB)
Färdigställt 2025-02-06 14:51:01 CET (+0100)

Initierare

Jenny Brännmark (JB)
Alma Property Partners AB
Personnummer 197112014845
Org. nr 556983-7585
jenny.brannmark@almaproperty.se
+46707395491

Signerare

Simon de Chateau (SdC)
Alma Property Partners
Personnummer 7011046310
simon.dechateau@almaproperty.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Simon De Chateau"
Signerade 2025-02-06 14:19:30 CET (+0100)

Jacob Annehed (JA)
Alma Property Partners
Personnummer 7901104153
jacob.annehed@almaproperty.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JACOB BERTIL H:SON ANNEHED"
Signerade 2025-02-06 12:25:24 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557538534994

Sloan (S)
Alma Property Partners
Personnummer 197511010535
sloan.wobbeking@almaproperty.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"WILLIAM SLOAN WOBBEKING"
Signerade 2025-02-06 11:38:38 CET (+0100)

Gabriel Novella (GN)
EY
Personnummer 198209040057
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL LEO NOVELLA"
Signerade 2025-02-06 14:51:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025031806083

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alma Property Partners AB, org.nr 556983-7585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alma Property Partners AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alma Property Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alma Property Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alma Property Partners AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alma Property Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per datum för vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL LEO NOVELLA

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 15:00:04 UTC



2025031806085

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: TVE5N-MYUVB-K1145-NCA23-G6LPN-00538