

Årsredovisning
för
Wiksténs Fastigheter i Boden AB
556362-3627

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiksténs Fastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2025-04-24



Dennis Wikstén

Årsredovisning

för

Wiksténs Fastigheter i Boden AB

556362-3627

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Wiksténs Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter i Boden.

Moderbolaget in den koncern där företaget ingår är WF Holding i Boden AB med organisationsnummer 556829-0216, med säte i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en fastighet till ett dotterbolag som sedan har avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 418	15 056	13 611	14 514
Resultat efter finansiella poster	5 963	3 493	4 086	4 857
Soliditet (%)	42,1	39,3	37,8	37,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 365 892	1 207 106	23 692 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 207 106	-1 207 106	0
Årets resultat				4 889 725	4 889 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 572 998	4 889 725	28 582 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 572 998
årets vinst	4 889 725
	28 462 723

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	24 462 723
	28 462 723

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025043005294

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 417 662	15 052 251
Övriga rörelseintäkter		384	13 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 418 046	15 065 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 549 607	-6 474 170
Personalkostnader	2	-1 012 382	-1 132 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 161 229	-2 417 157
Summa rörelsekostnader		-10 723 218	-10 023 892
Rörelseresultat	3	3 694 828	5 041 907
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 634 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153 619	123 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 519 888	-1 671 913
Summa finansiella poster		2 267 731	-1 548 757
Resultat efter finansiella poster		5 962 559	3 493 150
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-2 600 000
Förändringar av periodiseringsfonder		460 000	309 000
Förändringar av överavskrivningar		156 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner		-784 000	-2 031 000
Resultat före skatt		5 178 559	1 462 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288 834	-255 044
Årets resultat		4 889 725	1 207 106

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	61 506 286	61 800 747
Inventarier, verktyg och installationer	5	859 777	1 112 231
Summa materiella anläggningstillgångar		62 366 063	62 912 978

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	54 153	54 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 153	54 153
Summa anläggningstillgångar		62 420 216	62 967 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		102 676	2 343 095
Fordringar hos koncernföretag		239 968	182 433
Övriga fordringar		1 468 239	1 060 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		547 659	477 256
Summa kortfristiga fordringar		2 358 542	4 063 335

Kassa och bank

Kassa och Bank		10 605 784	2 545 896
Summa kassa och bank		10 605 784	2 545 896
Summa omsättningstillgångar		12 964 326	6 609 231

SUMMA TILLGÅNGAR

75 384 542

69 576 362

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 572 998

22 365 892

Årets resultat

4 889 725

1 207 106

Summa fritt eget kapital

28 462 723

23 572 998

Summa eget kapital

28 582 723

23 692 998

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 440 000

3 900 000

Akkumulerade överavskrivningar

553 000

709 000

Summa obeskattade reserver

3 993 000

4 609 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

32 724 886

33 823 846

Summa långfristiga skulder

32 724 886

33 823 846

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 418 960

1 418 960

Leverantörsskulder

4 440 246

2 532 886

Skulder till koncernföretag

1 403 975

2 601 616

Övriga skulder

63 841

71 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 756 911

825 760

Summa kortfristiga skulder

10 083 933

7 450 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 384 542

69 576 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,1 %	3,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	7,9 %	7,5 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 441 987	94 441 987
Inköp	4 676 524	
Försäljningar/utrangeringar	-3 607 942	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 510 569	94 441 987
Ingående avskrivningar	-32 641 240	-30 655 935
Försäljningar/utrangeringar	508 327	
Årets avskrivningar	-1 871 370	-1 985 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 004 283	-32 641 240
Utgående redovisat värde	61 506 286	61 800 747

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 354 225	4 354 225
Inköp	37 404	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 391 629	4 354 225
Ingående avskrivningar	-3 241 993	-2 810 141
Årets avskrivningar	-289 859	-431 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 531 852	-3 241 993
Utgående redovisat värde	859 777	1 112 232

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 153	54 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 153	54 153
Utgående redovisat värde	54 153	54 153

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 049 046	28 148 006
	27 049 046	28 148 006

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 724 886	33 823 846
	32 724 886	33 823 846
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 418 960	1 418 960
	1 418 960	1 418 960


Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	72 215 000	74 015 000
	72 215 000	74 015 000

2025043005300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2025-04-09



Roland Wikstén



Dennis Wikstén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiksténs Fastigheter i Boden AB, org.nr 556362-3627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiksténs Fastigheter i Boden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiksténs Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wiksténs Fastigheter i Boden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiksténs Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiksténs Fastigheter i Boden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiksténs Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 16 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor