

Årsredovisning
för
Nasholm Fastigheter i Övik Aktiebolag
559257-0534

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Näsholm, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Nasholm Fastigheter i Övik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsviks kommun. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	298	251	305
Resultat efter finansiella poster	83	23	16
Soliditet (%)	29,4	19,8	68,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 451	17 872	55 323
Årets resultat			66 291	66 291
Belopp vid årets utgång	25 000	12 451	84 163	121 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 323
årets vinst	66 291
	96 614
disponeras så att i ny räkning överföres	96 614
	96 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

297 703

250 539

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

297 703

250 539

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 481

-222 242

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 732

-5 779

Summa rörelsekostnader

-214 213

-228 021

Rörelseresultat

83 490

22 518

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-10

Summa finansiella poster

0

-10

Resultat efter finansiella poster

83 490

22 508

Resultat före skatt

83 490

22 508

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 199

-4 636

Årets resultat

66 291

17 872

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	378 888	199 120
Summa materiella anläggningstillgångar		378 888	199 120
Summa anläggningstillgångar		378 888	199 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-3 369	4 401
Summa kortfristiga fordringar		-3 369	4 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 509	75 634
Summa kassa och bank		37 509	75 634
Summa omsättningstillgångar		34 140	80 035
SUMMA TILLGÅNGAR		413 028	279 155

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 323	12 452
Årets resultat		66 291	17 872
Summa fritt eget kapital		96 614	30 324
Summa eget kapital		121 614	55 324
Kortfristiga skulder			
	3		
Förskott från kunder		19 003	24 322
Skulder till koncernföretag		40 472	67 382
Övriga skulder		231 938	132 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		291 414	223 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		413 028	279 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	476 458	288 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 458	288 958
Ingående avskrivningar		-84 059
Årets avskrivningar	0	-5 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-89 838
Utgående redovisat värde	476 458	199 120

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Örnsköldsvik 2023-04-01

Erik Näsholm
Erik Näsholm