

Årsredovisning
för
Solsten 1:145 AB
556864-6391

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solsten 1:145 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 30 juni 2022



Henrik Nilsson

Styrelsen för Solsten 1:145 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Solstens industriområde i Mölnlycke. Bolaget har tre hyresgäster i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått en ny hyresgäst som tog över efter tidigare hyresgästs utflytt. Under verksamhetsåret har ombyggnation skett, mestadels av ytskikt. Bolaget har även gjort omfattande anpassningar för en annan hyresgäst och därför kunnat lägga till en extra avisering på deras hyra.

Bolaget har en skuld på 112 797 kronor under utredning hos sin programleverantör som kan komma att justeras på nästkommande års årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 303	2 947	2 788	2 859
Resultat efter finansiella poster	832	536	1 237	1 016
Soliditet (%)	5	3	3	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	587 460	4 877	642 337
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			658 662	658 662
Belopp vid årets utgång	50 000	587 460	663 539	1 300 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 337
årets vinst	658 662
	1 250 999
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 250 999
	1 250 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ff*

2022071357501

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 302 951

2 946 766

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 302 951

2 946 766

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 054 488

-1 207 139

Personalkostnader

-7 555

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 212 980

-1 079 098

Summa rörelsekostnader

-2 275 023

-2 286 237

Rörelseresultat

1 027 928

660 529

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

77 111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 338

-201 398

Summa finansiella poster

-196 338

-124 287

Resultat efter finansiella poster

831 590

536 242

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-530 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-530 000

Resultat före skatt

831 590

6 242

Skatter

Skatt på årets resultat

-172 928

-1 365

Årets resultat

658 662

4 877

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 358 511	21 378 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	75 599	7 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	549 163	717 913
Summa materiella anläggningstillgångar		20 983 273	22 104 021

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 077 111	2 077 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 077 111	2 077 111
Summa anläggningstillgångar		23 060 384	24 181 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		25 847	60 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 553	19 509
Summa kortfristiga fordringar		45 400	80 263

Kassa och bank

Kassa och bank		1 491 541	319 554
Summa kassa och bank		1 491 541	319 554
Summa omsättningstillgångar		1 536 941	399 817

SUMMA TILLGÅNGAR

24 597 325 **24 580 949** *Λ*

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 337

587 460

Årets resultat

658 662

4 877

Summa fritt eget kapital

1 250 999

592 337

Summa eget kapital

1 300 999

642 337

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 470 000

13 734 000

Summa långfristiga skulder

14 470 000

13 734 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 698 000

0

Leverantörsskulder

145 485

66 526

Skulder till koncernföretag

6 469 582

9 969 582

Skatteskulder

184 169

48 117

Övriga skulder

182 790

-86 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 300

206 685

Summa kortfristiga skulder

8 826 326

10 204 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 597 325

24 580 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark: 20-25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 310 440	28 310 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 310 440	28 310 440
Ingående avskrivningar	-6 931 585	-5 911 241
Årets avskrivningar	-1 020 344	-1 020 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 951 929	-6 931 585
Utgående redovisat värde	20 358 511	21 378 855

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Inköp	92 232	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 432	27 200
Ingående avskrivningar	-19 947	-14 507
Årets avskrivningar	-23 886	-5 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 833	-19 947
Utgående redovisat värde	75 599	7 253 Å

2022071357506

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 748	300 148
Inköp		543 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 748	843 748
Ingående avskrivningar	-125 835	-72 521
Årets avskrivningar	-168 750	-53 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 585	-125 835
Utgående redovisat värde	549 163	717 913

Not 5 Långfristiga skulder

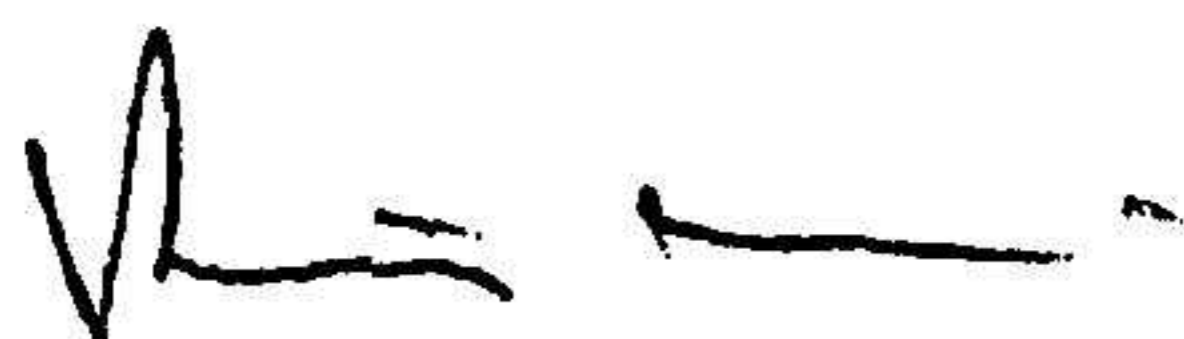
	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 178 000	11 234 000
	7 178 000	11 234 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 468 000	16 212 000
	16 468 000	16 212 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mölnlycke den 30 juni 2022



Henrik Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2021



Håkan Kjellström
Auktöriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solsten 1:145 AB
Org.nr. 556864-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solsten 1:145 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solsten 1:145 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solsten 1:145 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas

