

# Skalstocken 2 AB

Org.nr. 556772-6236

Bolagsverket

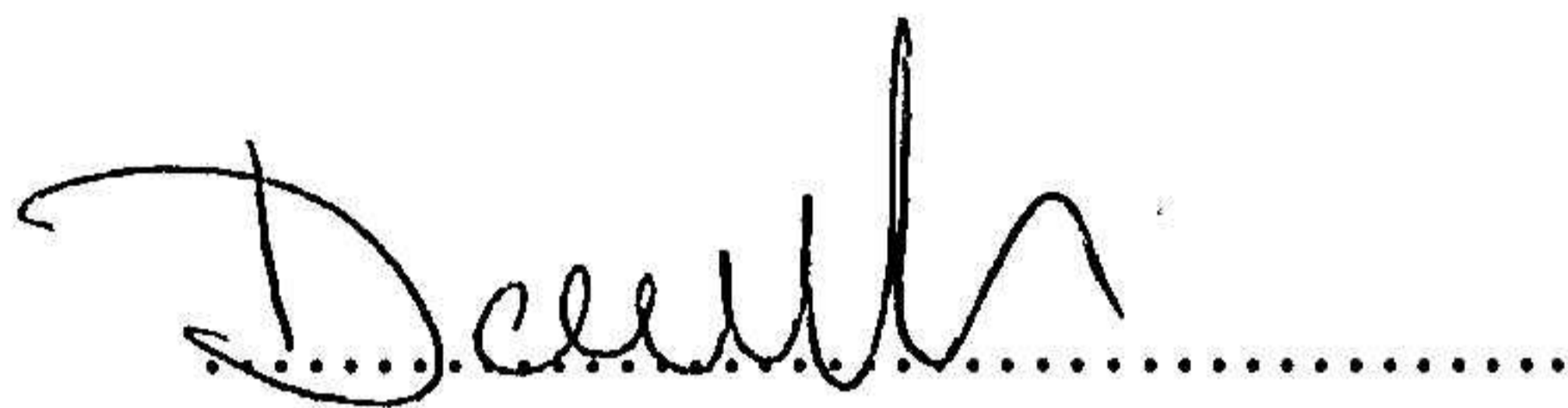
2025-06-25

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 mars 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 19 mars 2025



David Harrison

ank=20250625;2025062609126

ank=20250625;2025062609119

Årsredovisning för  
**Skalstocken 2 AB**  
556772-6236

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalstocken 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, och har sitt säte i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Efort Invest AB, org nr 556580-8424.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 171	1 980	2 085	1 980
Resultat efter finansiella poster	1 091	1 464	1 576	1 463
Soliditet, %	13	17	18	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 214 851
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		4 801
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 219 652</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	1 214 851
Årets resultat	4 801
Totalt	1 219 652
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 219 652
Summa	1 219 652

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 171 280	1 980 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 171 280</u>	<u>1 980 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-678 092	-59 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 600	-456 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 134 692</u>	<u>-515 934</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 036 588</u>	<u>1 464 066</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 298	727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-688
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>54 298</u>	<u>39</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 090 886</u>	<u>1 464 105</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 085 000	-1 460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 085 000</u>	<u>-1 460 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 886</u>	<u>4 105</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 085	-836
<b>Årets resultat</b>		<u>4 801</u>	<u>3 269</u>

ank=20250625;2025062609121

*R*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 377 265	6 833 865
Summa materiella anläggningstillgångar		6 377 265	6 833 865
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 377 265	6 833 865
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 500	-
Övriga fordringar		58 938	7 326
Summa kortfristiga fordringar		73 438	7 326
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 545 980	918 248
Summa kassa och bank		3 545 980	918 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 619 418	925 574
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 996 683	7 759 439

ank=20250625;2025062609122

T2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 214 851	1 211 582
Årets resultat		4 801	3 269
Summa fritt eget kapital		1 219 652	1 214 851
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 319 652</b>	<b>1 314 851</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 699 382	5 853 202
Skatteskulder		103 181	51 466
Övriga skulder		306 247	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 221	539 920
Summa kortfristiga skulder		8 677 031	6 444 588
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 996 683</b>	<b>7 759 439</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 112 115	13 112 115
	13 112 115	13 112 115
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 278 250	-5 821 650
-Årets avskrivning enligt plan	-456 600	-456 600
	-6 734 850	-6 278 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 377 265</b>	<b>6 833 865</b>

12

**Underskrifter**

Borås den 19 mars 2025

  
David Harrison

ank=20250625;2025062609125