

ÅRSREDOVISNING

för

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01--2023-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Viktor Engstrand, Styrelseledamot
2023-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 440	2 932 194
Soliditet (%)	99,76	99,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 932 194	2 957 194
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		2 932 194	-2 932 194	0
Årets resultat			-8 440	-8 440
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 632 194</u>	<u>-8 440</u>	<u>2 648 754</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 632 194
Årets resultat	<u>-8 440</u>
	2 623 754

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 323 754</u>
	2 623 754

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-01 2023-01-31	2021-10-19 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 500	-7 606
Summa rörelsekostnader		<u>-7 500</u>	<u>-7 606</u>
Rörelseresultat		-7 500	-7 606
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-940	2 939 800
Summa finansiella poster		<u>-940</u>	<u>2 939 800</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 440	2 932 194
Resultat före skatt		-8 440	2 932 194
Årets resultat		<u>-8 440</u>	<u>2 932 194</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 473 636</u>	<u>1 474 576</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 473 636	1 474 576
Summa anläggningstillgångar		1 473 636	1 474 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 466 164</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	1 466 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 181 368</u>	<u>23 644</u>
Summa kassa och bank		1 181 368	23 644
Summa omsättningstillgångar		1 181 368	1 489 808
SUMMA TILLGÅNGAR		2 655 004	2 964 384
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 632 194	0
Årets resultat		<u>-8 440</u>	<u>2 932 194</u>
Summa fritt eget kapital		2 623 754	2 932 194
Summa eget kapital		2 648 754	2 957 194

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-31	2022-01-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga skulder		6 250	7 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 655 004	2 964 384

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-01-31	2022-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 474 576	0
	Inköp	0	1 474 576
	Försäljningar	-940	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 473 636</u>	<u>1 474 576</u>
	Redovisat värde	1 473 636	1 474 576

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Engstrand

Viktor Engstrand

2023-05-05