

ÅRSREDOVISNING

för

Niland Invest AB

Org.nr. 559085-3056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2025-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 085 780	-1 388 499	11 430 376	264 024
Soliditet (%)	98,2	99,54	99,94	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 193 715	-1 433 538	9 810 177
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-1 433 538	1 433 538	0
Årets resultat			-2 176 813	-2 176 813
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 560 177</u>	<u>-2 176 813</u>	<u>7 433 364</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 560 177
Årets resultat	<u>-2 176 813</u>
	7 383 364

Förslag till disposition:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 168 364</u>
	7 383 364

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 215 000,00 kr. vilket motsvarar 430,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 196	-11 157
Personalkostnader		-1 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>-21 196</u>	<u>-11 157</u>
Rörelseresultat		-21 197	-11 157
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 637	199 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463 768	229 882
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 557 980	-1 806 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-76
Summa finansiella poster		<u>-2 064 583</u>	<u>-1 377 342</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 085 780	-1 388 499
Resultat före skatt		-2 085 780	-1 388 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 033	-45 039
Årets resultat		<u>-2 176 813</u>	<u>-1 433 538</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 650	16 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 395 070	3 853 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 411 720</u>	<u>3 869 700</u>
Summa anläggningstillgångar		1 411 720	3 869 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 668	21
Summa kortfristiga fordringar		<u>45 668</u>	<u>21</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 850 400	5 264 200
Summa kortfristiga placeringar		<u>3 850 400</u>	<u>5 264 200</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 261 648	721 295
Summa kassa och bank		<u>2 261 648</u>	<u>721 295</u>
Summa omsättningstillgångar		6 157 716	5 985 516
SUMMA TILLGÅNGAR		7 569 436	9 855 216

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 560 177

11 193 715

Årets resultat

-2 176 813

-1 433 538

Summa fritt eget kapital

7 383 364

9 760 177

Summa eget kapital

7 433 364

9 810 177

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

136 072

45 039

Summa kortfristiga skulder

136 072

45 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 569 436

9 855 216

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Svensk Ränteförvaltning AB			
	559015-3671	Stockholm	333 33 %	16 650 16 650
			<hr/>	<hr/>
			16 650	16 650
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 659 998	5 659 998
	Utgående anskaffningsvärden		5 659 998	5 659 998
	Ingående nedskrivningar		-1 806 948	0
	Årets nedskrivningar		-2 457 980	-1 806 948
	Utgående nedskrivningar		-4 264 928	-1 806 948
	Redovisat värde		1 395 070	3 853 050

Innehavet är nedskrivet till marknadsvärdet på balansdagen.

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Spånga

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

Styrelseledamot
2025-01-23