

Årsredovisning för

QVDP Förvaltning AB

Org nr 556370-5887

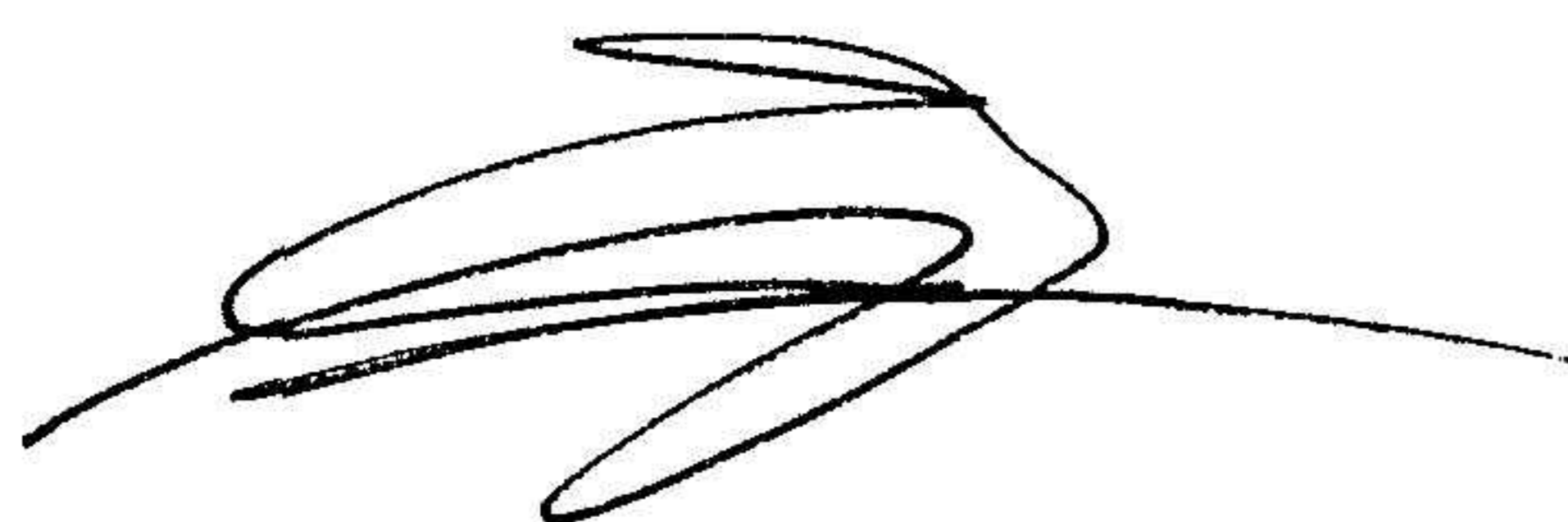
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-02



Åke Walther

Årsredovisning för

QVDP Förvaltning AB

Org nr 556370-5887

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och arbetsplatser i fastigheten Geväret 14 samt uthyrning av maskiner och arbetsredskap. Bolaget har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	473	284	469	508
Resultat efter finansiella poster	254	-221	-4	386
Soliditet (%)	18	18	14	18

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000			Balanserat	Årets
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	236 939	307 492
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			307 492	-307 492
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				297 093
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	244 431	297 093

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	Belopp
Balanserad vinst	244 431
Årets resultat	297 093
	541 524
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	291 524
	541 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

QVDP Förvaltning AB

2(8)

Org nr 556370-5887

		2022	2021
RESULTATRÄKNING	Not		
Rörelseintäkter lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		472 723	283 843
Summa rörelseintäkter lagerförändringar		472 723	283 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 347	-392 970
Personalkostnader		-1 616	-300
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-83 568	-76 131
Summa rörelsekostnader		-486 531	-469 401
Rörelseresultat		-13 808	-185 558
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag		300 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 966	-35 229
Summa finansiella poster		268 045	-35 229
Resultat efter finansiella poster		254 237	-220 787
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		0	17 540
Erhållna koncernbidrag		42 856	590 720
Summa bokslutsdispositioner		42 856	608 260
Resultat före skatt		297 093	387 473
Skatt på årets resultat		0	-79 981
Årets resultat		297 093	307 492

2023060809613

S

BALANSRÄKNING **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**
(belopp i kr)

Tillgångar**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	2	2 717 078	2 793 209
Inventarier, verktyg o installatio	3	38 376	7 879
Summa materiella anl.tillg.		2 755 454	2 801 088

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anl.tillg.		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar **2 855 454** **2 901 088**

Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		48 338	18 400
Fordran hos koncernbolag		0	0
Övriga fordringar		78 336	1 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 839	12 399
Summa kortfristiga fordringar		139 513	32 453

Kassa och bank

Kassa och bank		761 631	818 945
Summa kassa och bank		761 631	818 945

Summa omsättningstillgångar **901 144** **851 398**

Summa tillgångar **3 756 598** **3 752 486**

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

(Belopp i kr)

Eget kapital och skulder***Eget kapital****Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	244 431	236 939
Årets resultat	297 093	307 492
Summa fritt eget kapital	541 524	544 431

Summa eget kapital

661 524

664 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut	2 459 149	2 485 232
Summa långfristiga skulder	2 459 149	2 485 232

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 166	21 621
Skulder till koncernföretag	535 360	528 216
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	24 219	1 306
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	62 180	51 680
Summa kortfristiga skulder	635 925	602 823

Summa eget kapital och skulder

3 756 598

3 752 486

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

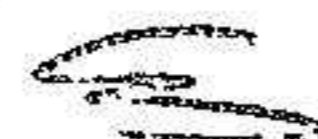
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter sker enligt god redovisningssed.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglema i årsredovisningslagen

7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.



Noter**Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Installationer	10%
Inventarier och verktyg	20%
Övriga maskiner och inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 567	4 268 567
Årets aktivering	0	0
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 268 567	4 268 567
Ingående avskrivningar	-1 475 358	-1 399 227
Årets avskrivningar	-76 131	-76 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 551 489	-1 475 358
Utgående redovisat värde	2 717 078	2 793 209
Taxeringsvärden byggnader	2 304 000	2 019 000
Taxeringsvärden mark	594 000	627 000
	2 898 000	2 646 000

QVDP Förvaltning AB

7(8)

Org nr 556370-5887

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 695	276 695
Årets anskaffningar	37 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 629	276 695
Ingående avskrivningar	-268 816	-268 816
Årets avskrivningar	-7 437	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 253	-268 816
Utgående redovisat värde	38 376	7 879

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Stadshypotek	2 291 116	2 333 166

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar i Geväret 14, Lidingö	2 638 000	2 638 000
	2 688 000	2 688 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

2023060809519

Underskrifter

Stockholm 2023-06-02



Åke Walther

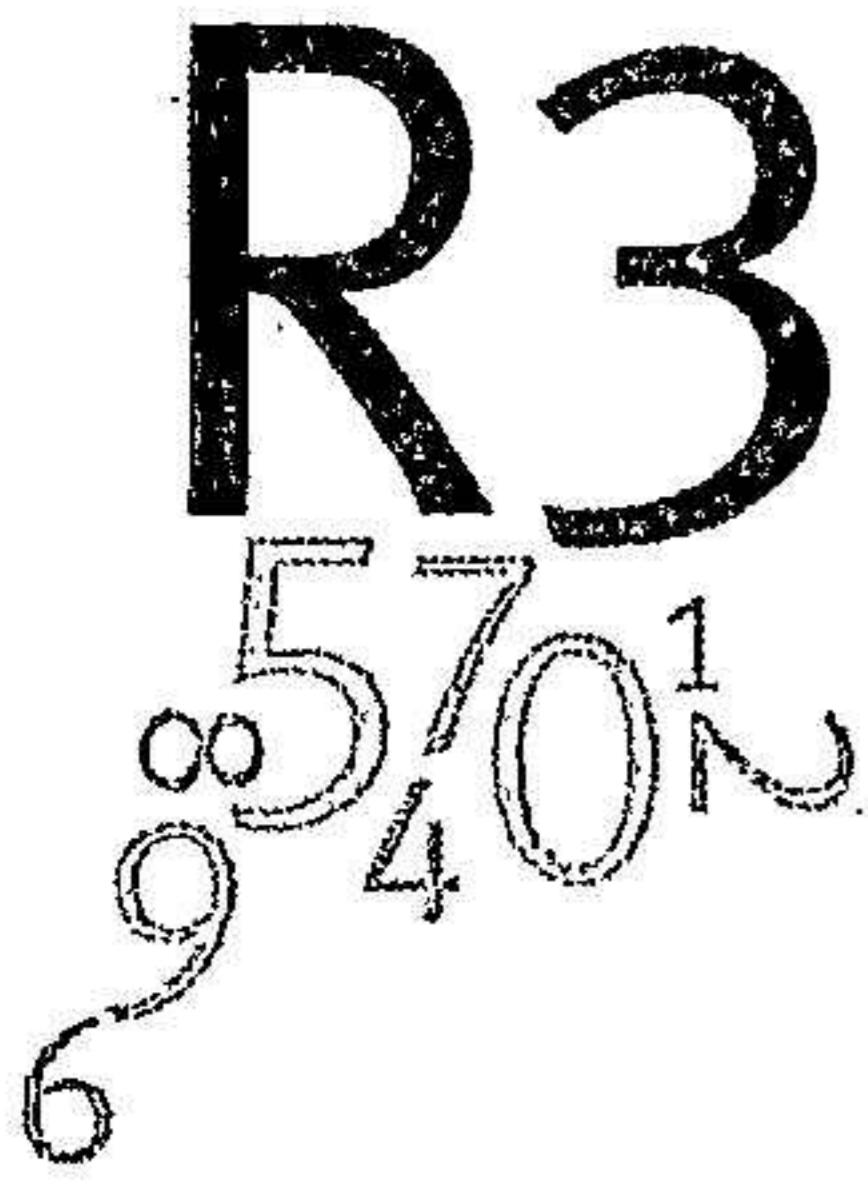
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02



Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i QVDP- Förvaltning AB
Org.nr. 556370-5887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QVDP- Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QVDP- Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till QVDP- Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QVDP- Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till QVDP- Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

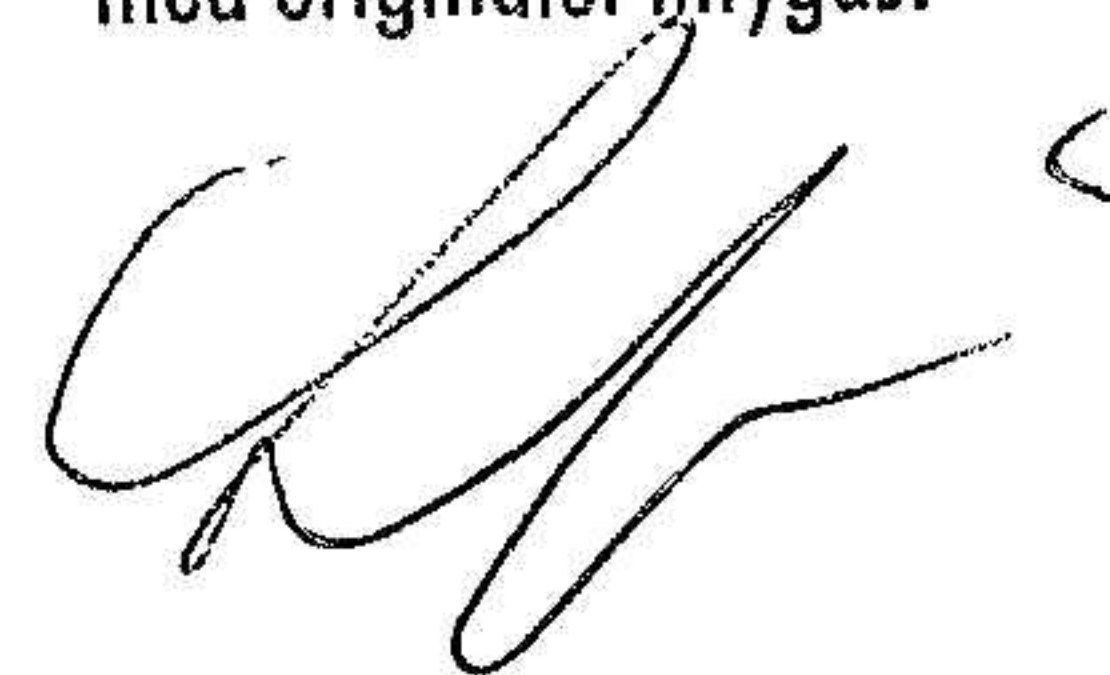
relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2/6-2023


Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023060809671

Förslag till beslut om vinstutdelning i QVDP Förvaltning AB 556370-5887

Vid årsstämman 2023-06-02 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

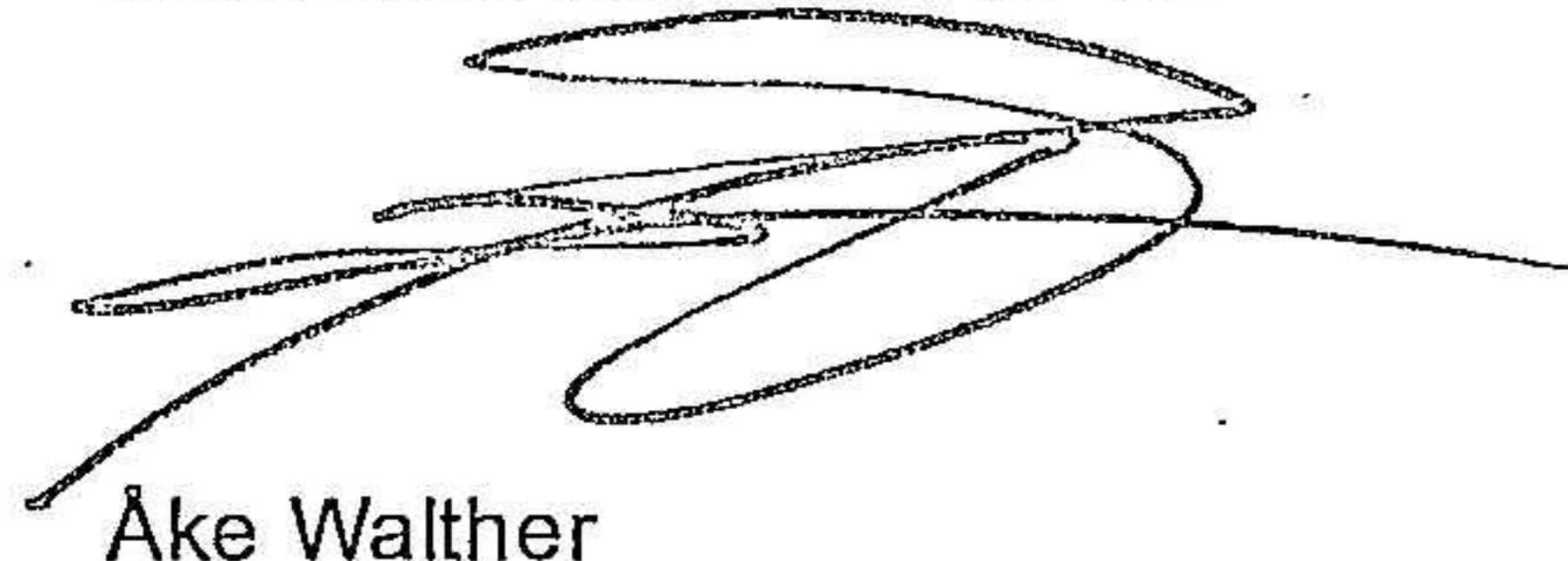
kr 541 524, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överförs	291 524

(Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skatt betalas.)

Förslaget till vinstdisposition bedöms vara förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. aktiebolagslagen. Förslagen vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ekonomiska ställning i övrigt.

Stockholm den 2023-06-02



Åke Walther

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

