

**Årsredovisning**  
för  
**EMmäklarna AB**  
556628-9962  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EMmäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 5 juni 2023



Matias Garcia

Styrelsen för EMmäklarna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 556	2 027	1 284	1 843	1 258
Resultat efter finansiella poster	-86	-32	0	179	1
Soliditet (%)	59	51	54	67	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 144 538	30 003	2 294 541
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			30 003	-30 003	0
Årets resultat				95	95
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 174 541	95	2 294 636

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 174 541
årets vinst	95
	2 174 636

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 174 636
	2 174 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MLG

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 555 608	2 026 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 555 608</b>	<b>2 026 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-395 161	-538 751
Övriga externa kostnader		-402 601	-483 860
Personalkostnader	2	-858 212	-1 073 844
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 994	-20 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 702 968</b>	<b>-2 116 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-147 360</b>	<b>-89 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 149	62 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 444	-4 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61 705</b>	<b>58 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 655</b>	<b>-31 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		89 000	69 703
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 000</b>	<b>69 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 345</b>	<b>38 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 250	-8 073
<b>Årets resultat</b>		<b>95</b>	<b>30 003</b>

ML

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 690
Bilar och andra transportmedel	4	0	38 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>46 994</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	6	276 000	240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 000</b>	<b>296 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 456	2 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 478	65 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 934</b>	<b>67 637</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	430 603	388 668
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>430 603</b>	<b>388 668</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 254 334	4 055 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 254 334</b>	<b>4 055 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 761 871</b>	<b>4 511 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 047 871</b>	<b>4 808 417</b>

MG

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 174 541

2 144 538

Årets resultat

95

30 003

Summa fritt eget kapital

2 174 636

2 174 541

Summa eget kapital

2 294 636

2 294 541

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 662

200 662

Summa obeskattade reserver

111 662

200 662

#### Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare

339 787

283 462

Summa långfristiga skulder

339 787

283 462

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 071

119 581

Klientmedel

290 000

890 000

Skatteskulder

11 323

9 256

Övriga skulder

612 454

572 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 938

438 190

Summa kortfristiga skulder

1 301 786

2 029 751

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 047 871

4 808 416

ML7

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget använder den sk 30-regeln avseende avskrivningar. Avskrivning sker således årligen med 30 % av kvarvarande restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 851	73 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 851	73 851
Ingående avskrivningar	-65 161	-61 437
Årets avskrivningar	-8 690	-3 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 851	-65 161
Utgående redovisat värde	0	8 690

MG

**Not 4 Bilar och andra transportmedel**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 900	227 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 900	227 900
Ingående avskrivningar	-189 596	-173 181
Årets avskrivningar	-38 304	-16 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 900	-189 596
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>38 304</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Innehavet avser insats i en Ekonomisk Förening.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

Innehavet avser Kapitalförsäkring. Marknadsvärdet per 2022-12-31: 388 563 kr

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	204 000
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 000	240 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgång	430 603	472 832
	430 603	472 832

Vallentuna den 31 mars 2023

Matias Garcia