

Årsredovisning

för

Modema Musik & Fastighetsförvaltning AB

556436-9907

Räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31

Årsredovisning

för

Modema Musik & Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556436-9907

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modema Musik & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 januari 2026. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 260121


Anders Berggren

Styrelsen för Modema AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa, restaurera och sälja lägenheter/fastigheter. Samt att bedriva konsulting av administrativ och teknisk fastighetsförvaltning. Därutöver ska bolaget syssla med orkesterverksamhet samt uthyrning av musikanläggningar. Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 946	2 898	2 887	3 247
Resultat efter finansiella poster	1 033	756	823	994
Balansomslutning	3 251	2 478	2 383	2 309
Soliditet (%)	51,8	45,1	42,4	45,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 200	3 452	287 460	394 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			287 460	-287 460	0
Årets resultat				727 512	727 512
Belopp vid årets utgång	100 000	3 200	90 912	727 512	921 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 912
årets vinst	727 512
	818 424

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	568 424
	818 424

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2026012904840

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 945 739	2 897 554
Övriga rörelseintäkter		0	7 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 945 739	2 904 875
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-452 809	-503 277
Övriga externa kostnader		-96 602	-178 524
Personalkostnader	2	-1 114 701	-1 353 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 001	-160 120
Summa rörelsekostnader		-1 936 113	-2 195 788
Rörelseresultat		1 009 626	709 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 607	50 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 201	-3 896
Summa finansiella poster		23 406	46 953
Resultat efter finansiella poster		1 033 032	756 040
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-390 000
Resultat före skatt		983 032	366 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 520	-78 580
Årets resultat		727 512	287 460

Modema AB
Org.nr 556436-9907

4 (7)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 243 500

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

303 206

573 707

Summa materiella anläggningstillgångar

1 546 706

573 707

Summa anläggningstillgångar

1 546 706

573 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

111 444

8 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104

0

Summa kortfristiga fordringar

111 548

8 179

Kassa och bank

Kassa och bank

1 592 404

1 896 243

Summa kassa och bank

1 592 404

1 896 243

Summa omsättningstillgångar

1 703 952

1 904 422

SUMMA TILLGÅNGAR

3 250 658

2 478 129

2026012904842

Modema AB
Org.nr 556436-9907

5 (7)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 200

3 200

Summa bundet eget kapital

103 200

103 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 912

3 452

Årets resultat

727 512

287 460

Summa fritt eget kapital

818 424

290 912

Summa eget kapital

921 624

394 112

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

960 000

910 000

Summa obeskattade reserver

960 000

910 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 470

0

Skatteskulder

184 424

145 841

Övriga skulder

162 650

172 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 011 490

855 618

Summa kortfristiga skulder

1 369 034

1 174 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 250 658

2 478 129

2026012904843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	1 245 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 245 000	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-1 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500	0
Utgående redovisat värde	1 243 500	0

2026022602908

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 142	748 442
Inköp		311 700
Försäljningar/utrangeringar		-56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 142	1 004 142
Ingående avskrivningar	-430 435	-293 636
Försäljningar/utrangeringar		23 321
Årets avskrivningar	-270 501	-160 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 936	-430 435
Utgående redovisat värde	303 206	573 707

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	190 000	390 000
Periodiseringsfond 2025	250 000	0
	960 000	910 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 674	2 807

Årsredovisningen beslutades den 21 januari 2026

Östersund 260131


Anders Berggren
Ordförande


Staffan Berggren


Tomas Berggren