

Årsbokslut för

# Hultbo AB

556700-8957

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Vinstdisposition	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6-7
underskrift	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hult 2022-10-18



Lennart Bergstrand

## Förvaltningsberättelse

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eksjö Kommun.

En av fastigheterna, Blåklockan 1, är belägen i Eksjö centralort och innehåller 5 st hyreslägenheter på sammanlagt 390 kvm

En andra fastighet, Björnstorps 1:127, belägen i Hult, består av 3 st parhus, som innehåller vardera 2 likadana "pensionärslägenheter" i markplan. Totalt 396 kvm + förråd. I Hult finns ett kösystem.

En tredje fastighet, Bogård 2:17 är en fd Missionkyrka. Fastigheten har inte varit kyrka sedan 1992 men har av tidigare ägare inte i grund ändrat så mycket. Kyrksal har förblivit intakt, ouppvärmad och använts som förråd. Ombyggnad till flerfamiljshus har pågått under några år och inflyttning beräknas ske under början av år 2023. Under året har 150.000 kr av byggkostnaderna bokförts som rep- och underhåll av denna fastighet (likadant föreg år).

### Verksamhet under verksamhetsåret:

Uthyrningsgraden är 100%, endast några veckors uppehåll för reparation mellan sällsynta byten av hyresgäster kan förekomma.

### Allmänt om verksamheten

Företagets ägare är Hällhult AB, org nr 566690-2697, som äger 100 % av bolagets aktier

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	852 367
årets resultat	4 288
Totalt	856 655
balanseras i ny räkning	856 655

KB JS

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Övriga rörelseintäkter		779 403	771 777
		<u>779 403</u>	<u>771 777</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-521 602	-482 646
Personalkostnader	2	-14 440	-65 984
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 985	-135 485
		<u>-166 985</u>	<u>-135 485</u>
<b>Rörelseresultat</b>		76 376	87 662
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 975	-83 070
		<u>-65 975</u>	<u>-83 070</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 401	4 592
Bokslutsdispositioner		-5 000	-
		<u>-5 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 401	4 592
Skatt på årets resultat		-1 113	-983
		<u>-1 113</u>	<u>-983</u>
<b>Årets resultat</b>		4 288	3 609

2022110311256

KB AB

## Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 7 911 980 6 431 053

Inventarier, verktyg och installationer 4 32 000 -

7 943 980 6 431 053

#### Summa anläggningstillgångar

7 943 980 6 431 053

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank* 251 643 74 058

#### Summa omsättningstillgångar

251 643 74 058

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 195 623 6 505 111

2022110311257

KB V13

## Balansräkning

Belopp i SEK Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		852 367	848 758
Årets resultat		4 288	3 609
		856 655	852 367
<b>Summa eget kapital</b>		956 655	952 367
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till ägare		3 350 471	2 275 488
Övriga långfristiga skulder	8	3 665 291	3 006 583
		7 015 762	5 282 071
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 113	983
Övriga skulder		81 771	56 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	140 322	212 919
		223 206	270 673
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 195 623	6 505 111

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter Not 8 4 041 000

2022110311258

KB LB

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges SEK om inget annat anges

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFN 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivning

Byggnader och mark	50 år
Inventarier	5 år

2022110311259

KB LB

## Noter

### Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
--	---------------------------	---------------------------

#### Summa

	-	-
--	---	---

Styrelsen ansvarar nu självt för redovisningen. Revisorsplikt föreligger inte längre

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Viss timanställd hjälp, sommararbete o dyl

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	7 803 197	7 394 922
-Nyanskaffningar	1 639 912	408 275

7 803 197

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan	-1 372 144	-1 236 659
--------------------------------	------------	------------

-135 485

-1 372 144

Akkumulerade uppskrivningar:

-Årets uppskrivningar	-	-
-----------------------	---	---

7 911 980

Akkumulerade nedskrivningar:

	-	-
--	---	---

**Redovisat värde vid årets slut**

	<b>7 911 980</b>	<b>6 431 053</b>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige

**5.465.000**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	35 006	35 006
-------------------	--------	--------

-Nyanskaffningar	40 000	-
------------------	--------	---

-Avyttringar och utrangeringar		-
--------------------------------	--	---

75 006

35 006

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-35 006	-35 006
-------------------	---------	---------

-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-8 000	
--	--------	--

-43 006

-35 006

**Redovisat värde vid årets slut**

	<b>32 000</b>	-
--	---------------	---

### Not 5 Lån till aktieägare eller till aktieägare närstående

Det finns inga lån till aktieägare eller till närstående personer

### Not 6 Eget kapital

	2022-08-31	2021-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	852 367	848 758
Årets resultat	8 258	3 609
Totalt fritt eget kapital	860 625	852 367
Totalt eget kapital	960 625	952 367

### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

### Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	90 000	90 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	500 000	500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 425 762	4 692 071
	<b>7 015 762</b>	<b>5 282 071</b>

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 041 000	4 041 000
	<b>4 041 000</b>	<b>4 041 000</b>

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
förutbet hyror avseende sept , bet i aug	63 028	55 132
upplupna kostnader	77 294	157 787
	<b>140 322</b>	<b>212 919</b>

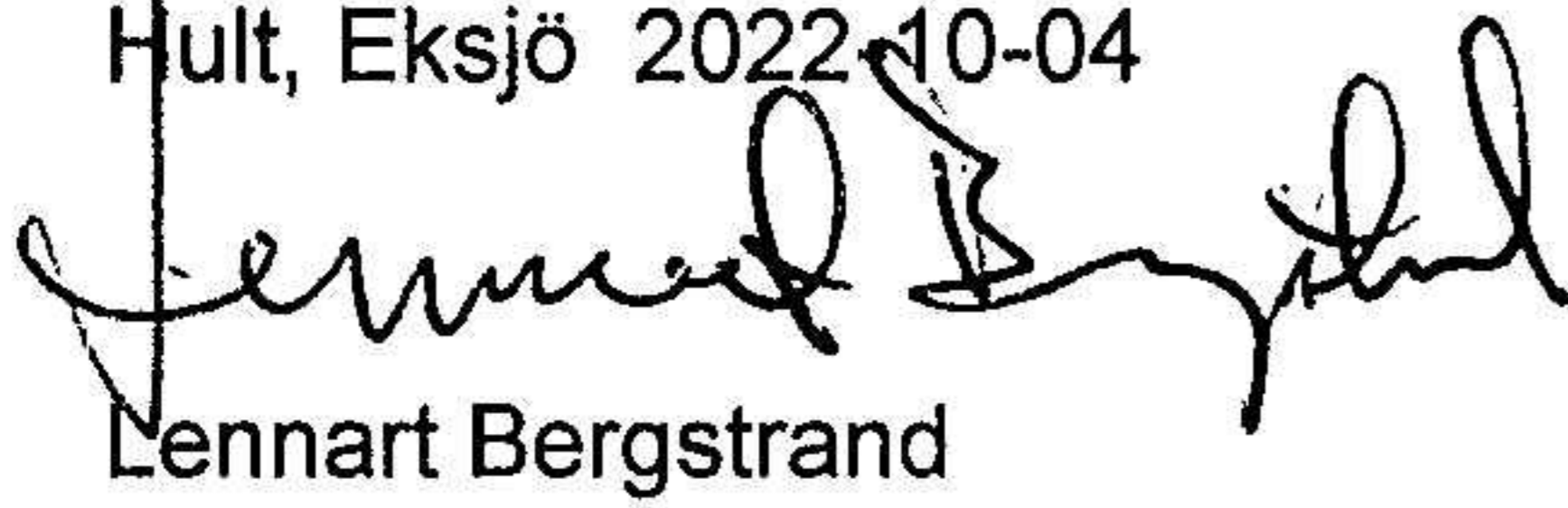
2022110311261

KB KB

## Underskrifter

Resultat- och Balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-10-15 för fastställelse

Hult, Eksjö 2022-10-04



Lennart Bergstrand

2022110311262

KB