

**Årsredovisning för**  
**JBE Handel & Fastigheter AB**

556203-2549

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johny Eriksson  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBE Handel & Fastigheter AB, 556203-2549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 1980 och bedriver sen dess fastighetsförvaltning och erbjuder konsulttjänster inom detta område. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är vilande sen 1/1 2025

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025     | 2024     | 2023       | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -2       | 42 114   | 5 214      | 2 627               |
| Resultat efter finansiella poster | -930 041 | -346 560 | -2 055 177 | -3 607 000          |
| Soliditet %                       | 100      | 99,9     | 100        | 99,9                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 200 000           | 40 000          | 75 528 575             | -346 560        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | -346 560               | 346 560         |
| Vinstutdelning                 |                   |                 | -207 999               |                 |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | -930 041        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>200 000</b>    | <b>40 000</b>   | <b>74 974 016</b>      | <b>-930 041</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                   |
| Balanserat resultat  | 74 974 016        |
| Årets resultat   | -930 041          |
| <b>Summa</b>   | <b>74 043 975</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Utdelning  | 209 550           |
| Balanseras i ny räkning  | 73 834 425        |
| <b>Summa</b>   | <b>74 043 975</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | -2                                 | 42 114                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>-2</b>                          | <b>42 114</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -24 774                            | -306 816                           |
| Personalkostnader                                      | 2          | -1 000                             | -688 700                           |
| Övriga rörelsekostnader                                |            | 0                                  | -231 735                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-25 774</b>                     | <b>-1 227 251</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-25 776</b>                     | <b>-1 185 137</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | -1 103 398                         | 687 054                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 199 224                            | 151 844                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -91                                | -321                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>-904 265</b>                    | <b>838 577</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>-930 041</b>                    | <b>-346 560</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>-930 041</b>                    | <b>-346 560</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>-930 041</b>                    | <b>-346 560</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 10 854 607        | 10 707 626        |
| Andra långfristiga fordringar                               | 3          | 60 605 919        | 61 709 317        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>71 460 526</b> | <b>72 416 943</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>71 460 526</b> | <b>72 416 943</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Övriga fordringar   |            | 18 311            | 52 876            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>18 311</b>     | <b>52 876</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 2 810 694         | 3 029 876         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>2 810 694</b>  | <b>3 029 876</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 829 005</b>  | <b>3 082 752</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>74 289 531</b> | <b>75 499 695</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 200 000           | 200 000           |
| Reservfond                                   |            | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 74 974 016        | 75 528 575        |
| Årets resultat                               |            | -930 041          | -346 560          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>74 043 975</b> | <b>75 182 015</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>74 283 975</b> | <b>75 422 015</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 557               | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>557</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 48 515            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 24 165            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 4 999             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 999</b>      | <b>77 680</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>74 289 531</b> | <b>75 499 695</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                                  | 1                                  |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 61 709 317        | 57 087 285        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   |                   | 10 907 759        |
| Reglerade fordringar                      | -1 103 398        | -6 285 727        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>60 605 919</b> | <b>61 709 317</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>60 605 919</b> | <b>61 709 317</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Stockholm

*Johny Eriksson*  
Johny Eriksson  
Styrelseledamot

2026-03-24  
Datum