

Årsredovisning

för

ENGEA Invest Aktiebolag

556498-9365

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENGEA Invest Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 22 maj 2025

Gunnar Löthman



2025072509576

Årsredovisning

för

ENGEA Invest Aktiebolag

556498-9365

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ENGEA Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företags och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 17 | 12 | 50 | 5 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 456 | -1 117 | -1 349 |
| Soliditet (%) | 63 | 70 | 70 | 72 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 8 147 480 | 456 469 | 8 723 949 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 456 469 | -456 469 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 905 417 | -1 905 417 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 8 103 949 | -1 905 417 | 6 318 532 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

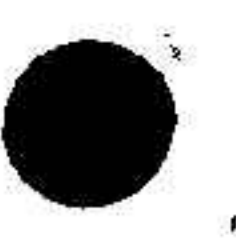
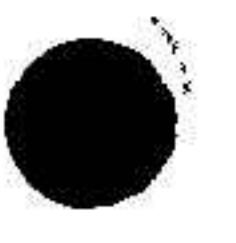
| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 103 948 |
| årets förlust | -1 905 417 |
| | 6 198 531 |

| | |
|---|--|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie) i ny räkning överföres | 700 000 5 498 531 6 198 531 |
|---|--|

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072509578



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 17 387 | 12 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 413 550 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 17 387 | 425 550 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 204 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -135 542 | -192 745 |
| Personalkostnader | 2 | -1 204 974 | -892 749 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -580 964 | -278 244 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 922 685 | -1 363 737 |
| Rörelseresultat | | -1 905 297 | -938 187 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 1 461 059 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 | -66 427 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -154 | 24 |
| Summa finansiella poster | | -120 | 1 394 656 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 905 417 | 456 469 |
| Resultat före skatt | | -1 905 417 | 456 469 |
| Årets resultat | | -1 905 417 | 456 469 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 0 | 5 589 785 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 483 777 | 674 956 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 483 777 | 6 264 741 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 2 500 000 | 3 500 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 560 000 | 3 560 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 043 777 | 9 824 741 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 3 750 |
| Övriga fordringar | | 17 476 | 16 131 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 700 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 176 | 19 881 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 6 984 187 | 2 624 680 |
| Summa kassa och bank | | 6 984 187 | 2 624 680 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 021 363 | 2 644 561 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 065 140

12 469 302

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 103 948

8 147 480

Årets resultat

-1 905 417

456 469

Summa fritt eget kapital

6 198 531

8 603 949

Summa eget kapital

6 318 531

8 723 949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 387

34 975

Skulder till koncernföretag

3 660 634

3 660 634

Övriga skulder

25 588

29 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 746 609

3 745 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 065 140

12 469 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|-------------|----------|------------------|
| Utdelningar | 0 | 1 461 059 |
| | 0 | 1 461 059 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 734 575 | 5 734 575 |
| Försäljningar/utrangeringar | -5 734 575 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 5 734 575 |
| Ingående avskrivningar | -144 790 | -57 725 |
| Försäljningar/utrangeringar | 144 790 | |
| Årets avskrivningar | | -87 065 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -144 790 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 589 785 |

2025072509583

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 955 897 | 426 907 |
| Inköp | | 528 990 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 955 897 | 955 897 |
| Ingående avskrivningar | -280 941 | -89 762 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -191 179 | -191 179 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -472 120 | -280 941 |
| Utgående redovisat värde | 483 777 | 674 956 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående redovisat värde | 60 000 | 60 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

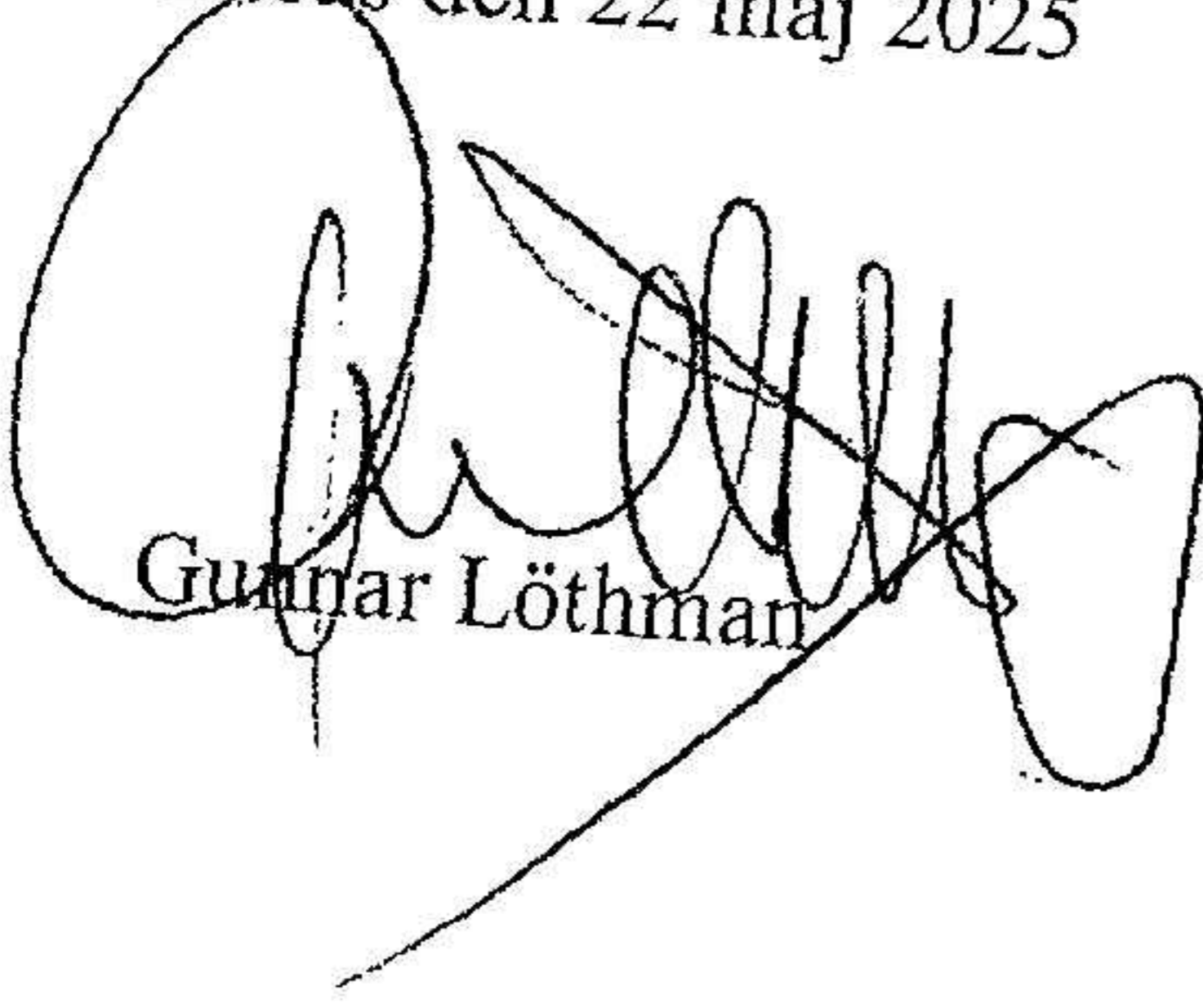
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 500 000 | 5 110 000 |
| Inköp | | 250 000 |
| Försäljningar | -1 000 000 | -1 860 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 3 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 500 000 | 3 500 000 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 600 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2025072509584

Borås den 22 maj 2025



Gunnar Löthman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lomjansson