

# T&J Real Estate AB

556967-5910

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonny Andersson, Verkställande direktör  
2022-11-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. I verksamheten ingår att förvalta andra bolag, bedriva byggnadsarbeten och konsulttjänster. Företaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms Län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin i form av anstånd med skattebetalningar.

Under räkenskapsåret har företaget upprättat en andra kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet fortsatt är förbrukat. Kontrollstämman har beslutat att driva företaget vidare och företaget drivs därmed med personligt betalningsansvar.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2019-01-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	2 717 752	3 119 540	3 664 689	799 002
Resultat efter finansiella poster	716	-3 643 372	75 834	-43 948
Soliditet (%)	-376	-256	15	26

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	76 900	270 060	-3 747 696	-3 400 736
Balanseras i ny räkning		-3 747 696	3 747 696	0
Årets resultat			-14 252	-14 252
<b>Vid årets utgång</b>	<b>76 900</b>	<b>-3 477 636</b>	<b>-14 252</b>	<b>-3 414 988</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-3 477 636
Årets resultat	-14 252
<b>Summa</b>	<b>-3 491 888</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-3 491 888
<b>Summa</b>	<b>-3 491 888</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 717 752	3 119 540
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		35 000	0
Övriga rörelseintäkter		232 864	12 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 985 616</b>	<b>3 131 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-160 716	-394 666
Övriga externa kostnader		-1 306 207	-811 166
Personalkostnader	2	-1 143 139	-617 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 584	-102 717
Övriga rörelsekostnader		0	-44 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 664 646</b>	<b>-1 970 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 970</b>	<b>1 161 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	57	26 501
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 366 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 311	-464 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320 254</b>	<b>-4 804 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>716</b>	<b>-3 643 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 250	-63 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 250</b>	<b>-63 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 534</b>	<b>-3 706 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 718	-40 824
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 252</b>	<b>-3 747 696</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 183	105 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 183</b>	<b>105 481</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	121 000	121 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	90 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>171 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 183</b>	<b>366 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	8	35 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		450 626	220 500
Övriga fordringar		36 676	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 877	623 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>609 179</b>	<b>944 487</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 915	74
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 915</b>	<b>74</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>663 094</b>	<b>944 561</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>893 277</b>	<b>1 311 042</b>

# Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<hr/>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		76 900	76 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>76 900</b>	<b>76 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 477 636	270 060
Årets resultat		-14 252	-3 747 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 491 888</b>	<b>-3 477 636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 414 988</b>	<b>-3 400 736</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 750	63 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>72 750</b>	<b>63 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	463 088	517 869
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>463 088</b>	<b>517 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	700 000	1 101 729
Leverantörsskulder		1 372 211	958 800
Skulder till koncernföretag		55 776	438 848
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	338 796
Skatteskulder		46 542	40 824
Övriga skulder		1 597 898	1 251 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 772 427</b>	<b>4 130 409</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>893 277</b>	<b>1 311 042</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 - 2022-04-30
--	----------------------------

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	527 700
Inköp	66 100
Försäljningar/utrangeringar	-447 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>146 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-422 219
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	335 402
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-86 817</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 183</b>

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 229 210
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 229 210</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-1 179 210
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 179 210</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	121 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>121 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>121 000</b>

## Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	90 000
Årets uttag och amorteringar	-90 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 8 - Pågående arbete för annans räkning

2022-04-30

---

Aktiverade nedlagda utgifter	35 000
Fakturerat belopp	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 000</b>

## Not 9 - Långfristiga skulder

2022-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

## Not 10 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Långfristiga skulder till kreditinstitut

2021-05-01  
- 2022-04-30

---

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	463 088
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000

# Underskrifter

Årsredovisning för T&J Real Estate AB, 556967-5910  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven  
Sollentuna

Jonny Andersson  
Jonny Andersson  
Ordförande och verkställande direktör  
2022-11-08

Tim Levin  
Tim Levin  
Styrelseledamot  
2022-11-17