

Årsredovisning

för

Halmstads Stadskärna AB

556634-5020

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

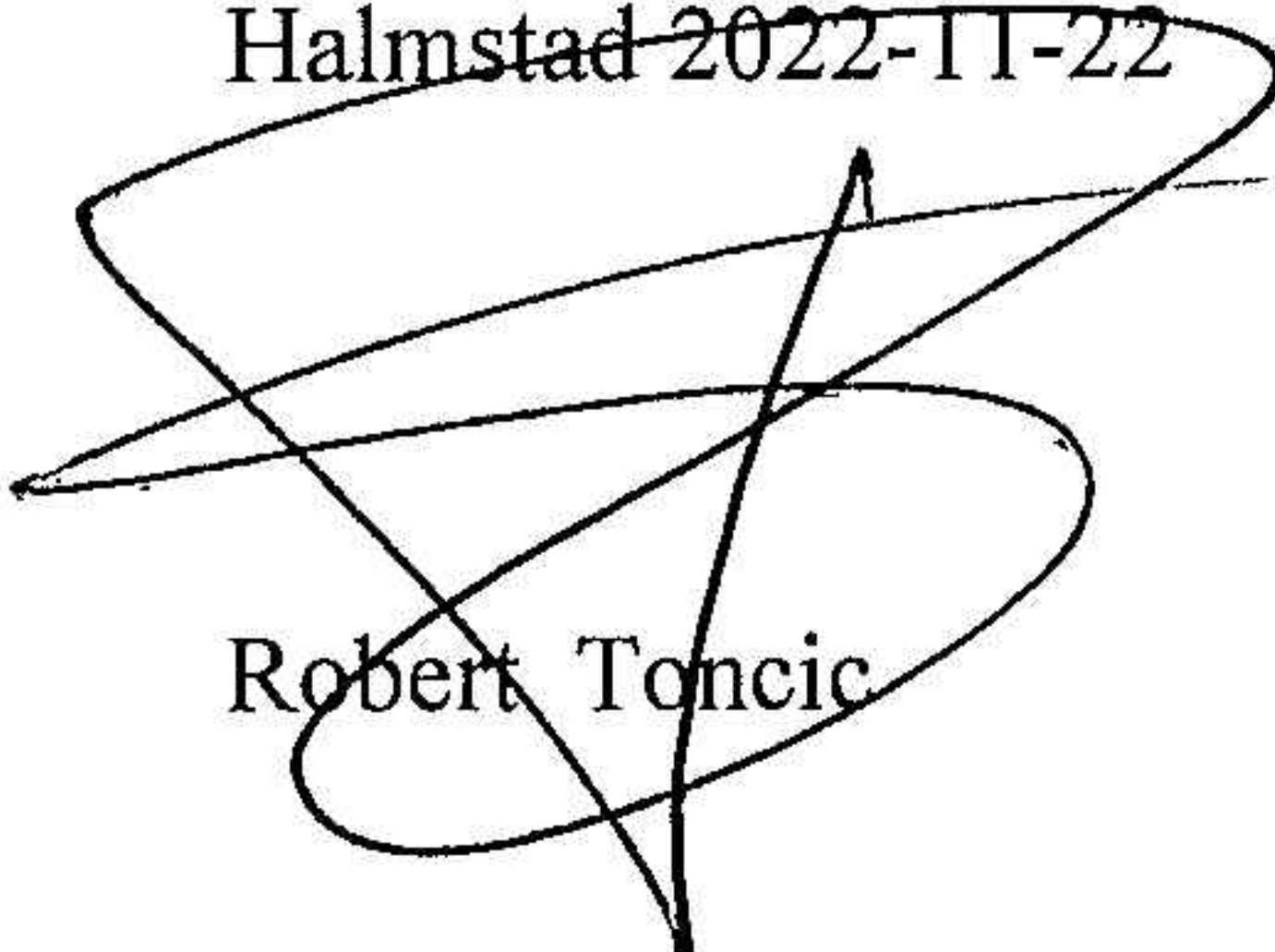
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstads Stadskärna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-11-22

Robert Toncic



Årsredovisning
för
Halmstads Stadskärna AB

556634-5020

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Halmstads Stadskärna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Halmstad.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org.nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget verksamhet har i dagsläget inte påverkats av rådande corona-pandemi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 937	2 733	2 681	2 575
Resultat efter finansiella poster	354	17	427	412
Soliditet (%)	26	31	32	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 149 961	45 818	8 295 779
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		45 818	-45 818	0
Årets resultat			111 338	111 338
Belopp vid årets utgång	100 000	8 195 779	111 338	8 407 117

Mm

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 195 778
årets vinst	111 338
	8 307 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 307 116
	8 307 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 937 269	2 733 326
Övriga rörelseintäkter		40 301	27 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 977 570	2 761 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 491 466	-1 304 541
Personalkostnader	5	-899 584	-683 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 301	-526 102
Summa rörelsekostnader		-2 940 351	-2 514 179
Rörelseresultat		37 219	247 038
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 400	-230 062
Summa finansiella poster		-246 400	-230 062
Resultat efter finansiella poster		-209 181	16 976
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 800 000	1 380 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	180 000
Resultat före skatt		290 819	196 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 481	-151 158
Årets resultat		111 338	45 818



Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 886 649	16 837 131
Inventarier, verktyg och installationer	7	311 624	362 855
Summa materiella anläggningstillgångar		19 198 273	17 199 986
Summa anläggningstillgångar		19 198 273	17 199 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 529	37 769
Fordringar hos koncernföretag		11 148 365	12 898 365
Övriga fordringar		186 634	183 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 284	55 821
Summa kortfristiga fordringar		11 440 812	13 175 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 268 030	673 980
Summa kassa och bank		1 268 030	673 980
Summa omsättningstillgångar		12 708 842	13 849 337
SUMMA TILLGÅNGAR		31 907 115	31 049 323

///m

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 195 778

8 149 960

Årets resultat

111 338

45 818

Summa fritt eget kapital

8 307 116

8 195 778

Summa eget kapital

8 407 116

8 295 778

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 800 000

Summa obeskattade reserver

0

1 800 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

17 775 500

15 327 000

Skulder till koncernföretag

4 409 085

4 409 085

Summa långfristiga skulder

22 184 585

19 736 085

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

536 000

476 000

Leverantörsskulder

137 004

80 347

Skatteskulder

162 184

179 323

Övriga skulder

0

109 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 226

372 071

Summa kortfristiga skulder

1 315 414

1 217 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 907 115

31 049 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag/systerbolag	48 043 000	49 258 000
	48 043 000	49 258 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 442 111	25 915 251
Inköp	2 547 588	526 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 989 699	26 442 111
Ingående avskrivningar	-9 604 980	-9 130 142
Årets avskrivningar	-498 070	-474 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 103 050	-9 604 980
Utgående redovisat värde	18 886 649	16 837 131

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

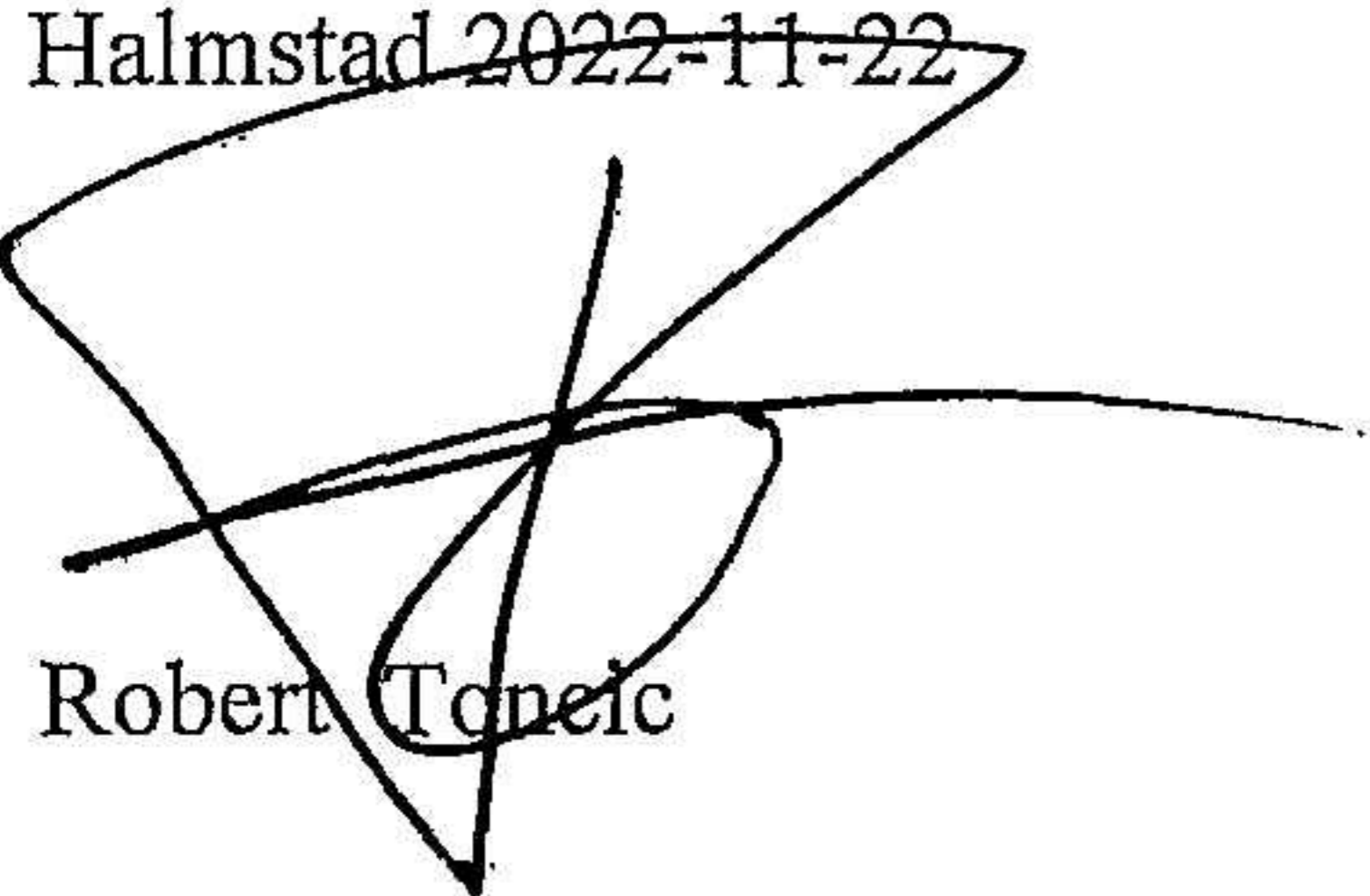
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 469	600 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 469	600 469
Ingående avskrivningar	-235 398	-184 134
Årets avskrivningar	-51 231	-51 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 629	-235 398
Försäljningar/utrangeringar	-2 216	-2 216
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 216	-2 216
Utgående redovisat värde	311 624	362 855

///m

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	536 000	476 000
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	2 144 000	1 904 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	15 631 500	13 423 000
	18 311 500	15 803 000

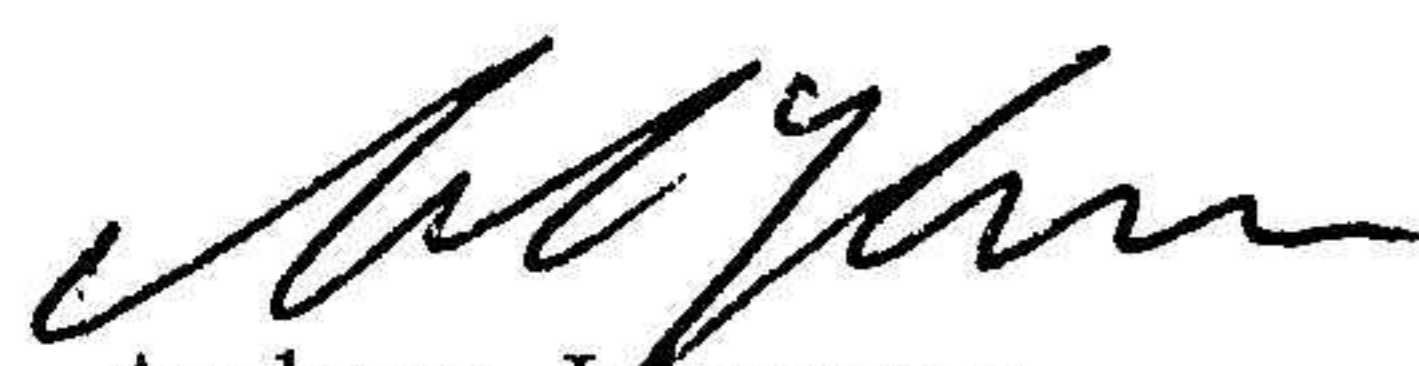
Halmstad 2022-11-22



Robert Toneic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2022



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstads Stads kärna AB, org. nr 556634-5020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstads Stads kärna AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstads Stads kärna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstads Stads kärna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstads Stadsjärna AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstads Stadsjärna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 22/11-2022



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor