

Årsredovisning
för
Coquus Falsterbo AB
559296-2061

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Kock, Styrelseledamot
2024-11-05

Styrelsen och verkställande direktören för Coquus Falsterbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter samt att driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	93	2	0
Resultat efter finansiella poster	-3 076	-5 072	-400
Soliditet (%)	3,3	8,7	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen ökar med mer än 30% jämfört med föregående år då hyresintäkterna ökat för fastiget i Falsterbo.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 400 117	-3 211 851	3 213 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 211 851	3 211 851	0
Årets resultat			-2 075 894	-2 075 894
Belopp vid årets utgång	25 000	3 188 266	-2 075 894	1 137 372

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 800 000kr (6 800 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 188 265
årets förlust	-2 075 894
	1 112 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 112 371
	1 112 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		92 998	1 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 998	1 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-735 604	-3 093 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 195	-215 086
Summa rörelsekostnader		-1 134 799	-3 308 681
Rörelseresultat		-1 041 801	-3 307 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 374	2 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 073 467	-1 766 718
Summa finansiella poster		-2 034 093	-1 764 671
Resultat efter finansiella poster		-3 075 894	-5 071 851
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 860 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 860 000
Resultat före skatt		-2 075 894	-3 211 851
Årets resultat		-2 075 894	-3 211 851

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 009 544	32 255 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	668 733	617 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 678 277	32 873 134
Summa anläggningstillgångar		32 678 277	32 873 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 625	0
Övriga fordringar		86 087	1 617 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 247	9 421
Summa kortfristiga fordringar		182 959	1 626 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 003 869	2 303 613
Summa kassa och bank		2 003 869	2 303 613
Summa omsättningstillgångar		2 186 828	3 930 494
SUMMA TILLGÅNGAR		34 865 105	36 803 628

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 188 265	6 400 117
Årets resultat		-2 075 894	-3 211 851
Summa fritt eget kapital		1 112 371	3 188 266
Summa eget kapital		1 137 371	3 213 266
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 500 000	13 500 000
Skulder till koncernföretag		15 275 980	18 514 980
Summa långfristiga skulder		28 775 980	32 014 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	1 000 000
Leverantörsskulder		40 349	4 286
Skulder till koncernföretag		3 979 229	112 489
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		211 133	190 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 231	250 213
Summa kortfristiga skulder		4 951 754	1 575 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 865 105	36 803 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	2 073 238	1 766 356
Övriga räntekostnader	229	362
	2 073 467	1 766 718

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 479 937	27 108 300
Inköp	0	300 085
Omklassificeringar	0	5 071 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 479 937	32 479 937
Ingående avskrivningar	-224 220	-79 721
Årets avskrivningar	-246 173	-144 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 393	-224 220
Utgående redovisat värde	32 009 544	32 255 717

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	688 004	0
Inköp	204 338	688 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	892 342	688 004
Ingående avskrivningar	-70 587	0
Årets avskrivningar	-153 022	-70 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 609	-70 587
Utgående redovisat värde	668 733	617 417

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 698 154
Inköp	0	6 582 768
Omklassificeringar tillbyggnationer	0	-5 071 552
Omklassificeringar investeringsmoms	0	-1 204 183
Omklassificeringar kostnadsfört	0	-2 005 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 275 980	23 500 000
	15 275 980	23 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag till Coquus Falsterbo AB är Coquus Invest AB, 556304-4675, med säte i Stockholms län.

Not Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	15 275 980	18 514 980
	15 275 980	18 514 980
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 979 229	112 489
	3 979 229	112 489

Stockholm, 2024-10-30

Johan Kock
Johan Kock
Styrelseledamot, VD