

Årsredovisning

för

Sandlunds Fastigheter AB

556773-2549

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Sandlund, Styrelseledamot

2024-07-28

Styrelsen för Sandlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Kalix.

Bolaget är ett dotterföretag till moderbolaget Sandlunds Invest AB (org nr.556875-9269) med sätet i Kalix.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	277	265	265	268
Resultat efter finansiella poster	-6	6	19	0
Soliditet (%)	13,3	13,7	13,3	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	103 707	4 417	208 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 417	-4 417	0
Årets resultat			-6 870	-6 870
Belopp vid årets utgång	100 000	108 124	-6 870	201 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 125
årets förlust	-6 870
	101 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 255
	101 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 175

265 341

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

277 175

265 341

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-145 916

-158 591

Övriga externa kostnader

-84 502

-51 905

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 378

-31 378

Summa rörelsekostnader

-261 796

-241 874

Rörelseresultat

15 379

23 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 773

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 022

-17 762

Summa finansiella poster

-22 249

-17 753

Resultat efter finansiella poster

-6 870

5 714

Resultat före skatt

-6 870

5 714

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 297

Årets resultat

-6 870

4 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 060 335	1 081 592
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 636	23 758
Summa materiella anläggningstillgångar		1 073 971	1 105 350
Summa anläggningstillgångar		1 073 971	1 105 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 958
Övriga fordringar		31 233	20 126
Summa kortfristiga fordringar		31 233	23 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		408 334	392 273
Summa kassa och bank		408 334	392 273
Summa omsättningstillgångar		439 567	415 357
SUMMA TILLGÅNGAR		1 513 538	1 520 707

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 125	103 708
Årets resultat		-6 870	4 417
Summa fritt eget kapital		101 255	108 125
Summa eget kapital		201 255	208 125
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 000	650 000
Skulder till koncernföretag		602 373	602 373
Summa långfristiga skulder		1 252 373	1 252 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 824	20 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 086	39 744
Summa kortfristiga skulder		59 910	60 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 513 538	1 520 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 406	1 348 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 348 406	1 348 406
Ingående avskrivningar	-266 814	-245 557
Årets avskrivningar	-21 257	-21 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 071	-266 814
Utgående redovisat värde	1 060 335	1 081 592

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 603	40 110
Inköp		10 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 603	50 603
Ingående avskrivningar	-26 846	-16 725
Årets avskrivningar	-10 121	-10 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 967	-26 846
Utgående redovisat värde	13 636	23 757

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000
	650 000	650 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-06-30

Kajsa Sandlund
Kajsa Sandlund