

Årsredovisning
för
Kvarteret Stubintråden 4 AB
559198-3316

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen för Kvarteret Stubintråden 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten/tomträtten Stubintråden 4 i Stockholms kommun. Bolaget är ett helägt bolag till KBPA Holding AB 559498-7702.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av KBPA Stubintråden AB 559497-4221 i oktober 2024

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 356	1 171	1 035	1 055
Resultat efter finansiella poster	182	488	353	449
Soliditet (%)	66,3	8,0	4,3	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	270 144	289 109	609 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 109	-289 109	0
Årets resultat			103 941	103 941
Belopp vid årets utgång	50 000	559 253	103 941	713 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 252
årets vinst	103 941
	663 193
disponeras så att	
i ny räkning överföres	663 193
	663 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 356 369	1 171 346
Övriga rörelseintäkter	0	3 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 356 369	1 174 967

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-466 958	-347 704
Övriga kostnader	-378 639	-78 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 712	-26 712
Summa rörelsekostnader	-872 309	-453 135
Rörelseresultat	484 060	721 832

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 813	-233 919
Summa finansiella poster	-301 811	-233 827
Resultat efter finansiella poster	182 249	488 005

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-48 000	-122 928
Summa bokslutsdispositioner	-48 000	-122 928
Resultat före skatt	134 249	365 077

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 308	-75 968
Årets resultat	103 941	289 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 180 302	1 207 014
Summa materiella anläggningstillgångar		1 180 302	1 207 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	7 953 485
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 953 485
Summa anläggningstillgångar		1 180 302	9 160 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 369	47 159
Fordringar hos koncernföretag		0	879 000
Övriga fordringar		146	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 640	20 082
Summa kortfristiga fordringar		74 155	946 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 148	220 994
Summa kassa och bank		207 148	220 994
Summa omsättningstillgångar		281 303	1 167 283
SUMMA TILLGÅNGAR		1 461 605	10 327 782

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 252	270 144
Årets resultat		103 941	289 109
Summa fritt eget kapital		663 193	559 253
Summa eget kapital		713 193	609 253
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 748	273 748
Summa obeskattade reserver		321 748	273 748
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 407 260
Summa långfristiga skulder		0	8 407 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	266 680
Förskott från kunder		6 615	1 951
Leverantörsskulder		79 750	34 039
Skulder till koncernföretag		7 621	366 000
Skatteskulder		166 804	189 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 874	179 048
Summa kortfristiga skulder		426 664	1 037 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 461 605	10 327 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 156	1 334 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 334 156	1 334 156
Ingående avskrivningar	-127 142	-100 430
Årets avskrivningar	-26 712	-26 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 854	-127 142
Utgående redovisat värde	1 180 302	1 207 014

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 983 485	7 683 485
Årets lämnade lån		300 000
Lös lån vid försäljning	-7 983 485	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 983 485
Utgående redovisat värde	0	7 983 485

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut, löst vid försäljning	0	-8 407 260
	0	-8 407 260

Stockholm 2025-04-18

Fouad Kamal
Fouad Kamal
Ordförande

Robin af Burén
Robin af Burén

Philip Sjöo Asplund
Philip Sjöo Asplund